



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-106/2012.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2012. február 15-i ülésére**

**Tárgy:** Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 40. szám alatti lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás határidejének meghosszabbítása.

**Előterjesztő:** Madár Éva – megbízott irodavezető

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Millner Csilla

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű minősített**

X

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

X

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

**Városfejlesztési, Városgazdálkodási  
és Környezetvédelmi Bizottság részére**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest, IX. kerület, Vágóhíd u. 40. szám alatti Társasház a 2010-es lakóház-felújítási pályázaton 750.000,- Ft-, a 2011-es ÖKO-Program pályázaton 1.450.000 Ft támogatást nyert a kémények felújítására, (összesen 2.200.000,- Ft-ot) mely a beruházási bruttó érték (3.583.335 Ft) 61 %-a.

A társasház az ÉMI-vel kötött szerződés megkötésének elhúzódása miatt csak 2012-ben tudta befejezni a munkálatokat.

A csatolt kérelemben részletezett indokok miatt, a Társasház közös képviselője kéri a 2010-ben megítélt támogatás határidejének meghosszabbítását 2012. december 31-ig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot hogy, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat 30/2000.(XII.24.) számú rendelet 1. § (4.) bekezdése lehetőséget biztosít az egy évvel történő meghosszabbításra A 4. § 4. bekezdése értelmében „Egy adott munkára, több támogatási rendszerben elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.”.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

**Melléletek:**

- a társasház kérelme – 1 db.
- ÉMI 2011.07.28-án kelt tájékoztató levele – 1 db
- megállapodás – 1 db

Budapest, 2012. február 7.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.

mb. irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

**Határozati javaslat:**

A) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **hozzájárul** a Budapest, IX. kerület, **Vágóhíd u. 40.** szám alatti társasház által 2010-ben 750.000,- Ft kémények felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

B) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest, IX. kerület, **Vágóhíd u. 40.** szám alatti társasház által 2010-ben 750.000,- Ft kémények felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

2012 FEBR 08

sh

Vágyócsanak, 40.

17.02.2012

Haman Kató teri H. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet  
1097 Budapest, Vágyócsanak 38  
Szövetkezeti elnök, Pape János

Budapest F. város IX. kerületi Önkormányzata  
Vagyongazdálkodási, városüzemeltetési és felújítási osztály  
1092 Budapest, Ráday u. 20.

Ügyintéző: Mihály Csilla  
Telefon: 061 219 1077 822

Budapest F. város IX. kerületi Fenntartásigazgatóságok POLGÁRTISZTI HIVATALA Székhely: Ráday u. 20. 1092 Budapest, F. kerület, IX. k. 2012. február 8.	
Előadó:	Kp/10479/2012/11
Beszámoló:	Ull. Ull. Cs. Vn/4HG/10/XV
Előzetes:	EP

Tisztelt Kéréslem

Tisztelt Mihály Csilla!

Állított Pape János a Haman Kató teri H. számú Lakásfenntartó szövetkezet elnöke bejárta  
kerületi Budaörsi Önkormányzat 2010-ben Felújítási felújítási elveit önkormányzati támogatás  
felhasználásának határidejét 2011. 12.31.tól 2012. 12.31-ig meghosszabbítani szeretné.

A kérelem oka, hogy az állami támogatás nyújtása során először a pályázati anyagok elutasítását a  
Minisztérium döntésével szüntették meg, amely tartalmazza, hogy jóváhagyta a Szövetkezet az  
állami támogatásra és felhasználásra felújítás a várakozással az új későbbi időpontig meg-  
létezőn pontosan 2011. augusztus 8-án kaptam kézbe a levelet. Több információval szemben  
amit a pályázati döntés, mely rajtuk kívülállóknak tekintendő. A felújítási elve  
kapcsolatos kármunka felvétel és a munkálatok 2011. augusztusában megkezdődtek, és  
október 4-én az utolsó munkálattal az átadás-átvétel is megkezdődött.

Az önkormányzati támogatás felhasználásának határideje előtt a munkálatok teljes egészében a  
felújítással kapcsolatos adminisztrációs folyamatok elvégzését a pozitív végleges  
kéreménypróba szakvélemények beszerzése. A fent említett problémák miatt sem az  
előzetes a kármunka bevétele. Ön fele a szükséges teljes dokumentációt, amelynek  
nyomokban egyértelmű kell az FMH tele bevezetett anyagokkal, felújítás megkezdésére  
lev. felhozva csatolom a felhasználásának szükséges dokumentumait.

A kivitelező a munkát a pályázatban előírt módon elvégezte, így a Szövetkezetnek fennálló tartozása van a felújítást végző céggel szemben, amit csak és kizárólag az önkormányzati támogatásból tud kifizetni. Amennyiben méltányosságból mégsem kapná meg a ház a támogatást, úgy teljesen ellehetetlenülne, ugyanis ekkora összeg nem áll rendelkezésünkre, hogy a kivitelező követelését teljesítsük.

Az érintett pályázatok a következők:

1097 Budapest, Mester u. 70.	LFP-2009-LA-7-10-06-62
1097 Budapest, Vágóhid u. 38.	LFP-2009-LA-7-10-06-49
1097 Budapest, Vágóhid u. 40.	LFP-2009-LA-7-10-06-58
1097 Budapest, Vágóhid u. 42.	LFP-2009-LA-7-10-06-59
1097 Budapest, Vágóhid u. 44.	LFP-2009-LA-7-10-06-60
1097 Budapest, Vágóhid u. 46.	LFP-2009-LA-7-10-06-61

Ezen okokból kifolyólag szeretném kérni, hogy jelen kérelmemnek helyt adni szíveskedjen.

Kérem fentiek pozitív elbírálását.

Tisztelettel:

Budapest, 2012. január 17.



Pege János

szövetkezeti elnök

Mellékletek:

Minisztériumi döntés hivatalos másolata	6 db
Építési napló hivatalos másolata	6 db
Vállalkozói szerződés hivatalos másolata	6 db

HÁMÁN KATÓ TÉRI II. SZÁMÚ  
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET  
1097 Budapest, Vágóhid u. 38.  
OTP 11709002-20030126-00000000  
Adószám: 1CG32204-2-43



- A támogatás részletekben is igénybe vehető, a végszámlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben. A benyújtható rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft.
- A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás kifizetésére. A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.
- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda részére, a MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet – eredeti (nem átszerkesztett), 2 példányban kitöltött, aláírt listával, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénzátadó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére. Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Beruházási és Városüzemeltetési Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(ÁK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget : „Bp. Főv. LX. k. Önkorm. H.sz.:66/2010 (V.18.), 750.000 támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI aláírt, záradékoltt SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számla fénymásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTÜSZ által kiállított,	1
▪ egyéb felújítás esetén,	0
3. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV vég számla esetén,	2
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS, résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírták, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1
5. JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT	1
▪ Amennyiben a kiértesítés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja.	

h



- Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. 1
- 6. ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS 1
- 7. MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE 1
- 8. MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése 1

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

\*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2010. május 25.

  
 dr. Gegesy Ferenc  
 polgármester

  
 Közös Képviselő

Ellenjegyezte:

  
 dr. Oszvári István  
 jegyző

HÁMÁN KATÓ TERI II. SZÁMU  
 LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZÉS  
 1097 Budapest, Vágóhid u. 38.  
 OTP 11709002-20030126 00000000  
 Adószám: 10093263-2-43

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok:

Név: Bazsa Istvánné

Lakcím: 1097 Bp. Vágóhid u. 38. III. 14.

Szem. ig. szám: AU-VI. 173645

Aláírás: 

Név: Korom János

Lakcím: 1097 Bp. Mester u. 70. I. 6.

Szem. ig. szám: AU-VI. 339460

Aláírás: 





**ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.  
LAKÁS-INNOVÁCIÓS DIVÍZIÓ**

1113 Budapest, Diószegi út 37.

Levélcíme: 1518 Budapest, Pf.: 57

**VÁGÓHÍD U. 38.**

**Budapest IX. kerület, Hámán Kató tér II. számú Lakásfenntartó Szövetkezet**

**Pege János, szövetkezeti elnök**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 38. I. em. 3.

**Tisztelt Pályázói!**

A egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011. (IV. 7.) NFM rendelet 15.§ (7) bekezdésébe foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az **Egycsatornás gyűjtőkémények (tarmofoz kémények) felújításának támogatása Programra** benyújtott **LFP-2009-LA-7-10-06-58** azonosítószámú pályázatuk a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **1.450.000** forintot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az ÉMI Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) érhetők el.

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási összeg a megkötött támogatási szerződésben foglaltak szerint, a beruházás befejezését és az elszámolás támogató általi elfogadását követő legkésőbb 60 napon belül folyósításra kerül.

A támogatási jogviszony létesítésével, elszámolásával kapcsolatos információk vonatkozásában az ÉMI Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Lakás-Innovációs Divíziója ([lid@emi.hu](mailto:lid@emi.hu)) (tel.: 06-1/372-65-90) áll a Pályázók rendelkezésére.

Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Budapest, 2011. július 11.

**Eredetivel megegyező hiteles másolat!**



Üdvözlettel:

Vida Attila

vezérigazgató

2012 JAN 17



Telefon: +36 (1) 372-6590  
MAK: +36 (1) 372-6590/000017

Telefax: +36 (1) 209-1107  
Cégjegyzékszám: 01-09-914691

E-mail: [lid@emi.hu](mailto:lid@emi.hu)  
KSH: 20783185-7219-572-01

Internet e/m: <http://www.emi.hu>

Adóig.szám: 20783185-2-43

- Az MSZT és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti szervezet
- A NAT által NAT-1-1110/2006 számon akkreditált vizsgálólaboratórium
- A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, a 4/1999. (II.24.) GM rendelet alapján - 128/2009 számon - kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet
- Építőipari műszaki engedély és európai műszaki engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet
- A Felhatalmazási Akkreditáló Testület által AL-2255 intézményakkreditációba bejegyzett műszaki felhatalmazási intézmény