



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-9/2012.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2012. január 25-i ülésére**

**Tárgy:** Bp. IX. ker. Lónyay u. 37/A-B. szám alatti lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás határidejének meghosszabbítása.

**Előterjesztő:** Madár Éva – mb. irodavezető

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Millner Csilla

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű minősített  többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen   
nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

**Városfejlesztési, Városgazdálkodási  
és Környezetvédelmi Bizottság részére**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest, IX. kerület, Lónyay u. 37/A-B. szám alatti Társasház a 2010-es lakóház-felújítási pályázaton 21.500.000,- Ft támogatást nyert (tetőfelújításra).

A felújítási munka összetett jellege miatt, a kivitelező a társasház tetőfelújítását a 2012. évben kezdi meg.

A csatolt kérelemben részletezett indokok miatt, a Társasház közös képviselője kéri a 2010-ben megítélt támogatás határidejének meghosszabbítását 2012. december 31-ig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot hogy, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat 30/2000(XII.24.) számú rendelet 1. § (4.) bekezdése biztosít lehetőséget az egy évvel történő meghosszabbításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

**Mellékletek:**

- a. társasház kérelme – 1 db.
- megállapodás – 1 db

Budapest, 2012. január 9.

Tisztelettel:

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.

mb. irodavezető

**Határozati javaslat:**



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

A) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **hozzájárul** a Budapest, IX. kerület, **Lónyay u. 37/A-B.** szám alatti társasház által 2010-ben elnyert 2.500.000,- Ft tetőfelújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

B) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest, IX. kerület, **Lónyay u. 37/A-B.** szám alatti társasház által 2010-ben elnyert 2.500.000,- Ft tetőfelújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

**Martos Dániel**

**Elnök Úr részére**

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**

**Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**

**Budapest,**

**Bakáts tér 14.**

**Tisztelt Elnök Úr,**

**alulírott Bézsényiné Traub Ildikó, a Budapest IX., Lónyay u. 37.a-b. sz. Társasház közös képviselője kérem, hogy a Társasház részére 2010. évben a Lakóház felújítási pályázaton megítélt támogatás felhasználási idejét 2012. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.**

**Indok: A felújítást összetett jellege miatt csak 2012. tavaszán tudjuk elkezdni.**

**Tisztelettel:**

**Budapest, 2011. november 30.**

  
**„LÓNYAY” TÁRSASHÁZ**  
093. Bp., Lónyay u. 37/ab  
adószám: 28144780-1-43

2010. júli. 15.

FK-91028/2010

## MEGÁLLAPODÁS

Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának POLGÁRMESTERI HIVATALA Pártbiztos/Városfejlesztési osztály	
Elkészítette:	Vu/FAK-2/2010/xu 3
Szám:	
Ügyintéző:	M. M. 5
Hely:	
Szoba:	

Amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és annak képviseletében eljáró dr. Gegesy Ferenc polgármester, a továbbiakban Önkormányzat, mint Pénzátadó,

valamint

a Budapest, IX. kerület, Lónyay u. 37 a-b, Társasház/Lakásszövetkezet, és annak képviseletében eljáró Kilenc-Ház Kft. \*(képviseleti, név: BEZSENYI ILDIKO...) közös képviselő/IB elnök \*(lakcím: 1093 Bp. Lónyay u. 49.)\* \*szem. ig. szám: 131647BA, levelezési cím: 1093 Budapest Közraktár u. 26. tel./mobil: 06-30-458-9572) között, továbbiakban Pénzátvevő, az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága 66/2010 (V.18.) számú Határozatában úgy döntött, hogy 2.500.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Társasház/Lakásszövetkezet részére tetőfelújítás esetén. Ebből 1.000.000,-Ft használható fel a 2010. évben, a további 1.500.000,-Ft a 2011. évben vehető igénybe.

Az igénybe vehető önkormányzati támogatás összegét, a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött vállalkozási szerződés összege korlátozhatja, azaz a ténylegesen nyújtott vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének maximum 40%-át, amennyiben az elbíráló bizottság ettől eltérő döntést nem hozott.

1. Az összeget az Önkormányzat 2010-2011. évi költségvetésében a „Lakóház-felújítási pályázatok” címsoron beállított keretösszeg terhére biztosítja.
2. A közös képviselő/IB elnök, illetve számvizsgáló/IB tagok által aláírt MEGÁLLAPODÁS Önkormányzathoz való visszajuttatásának határideje: 4 példányban, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva 2010. július 30.

A határidő be nem tartása esetén, 2010. július 30-ét követően, az Önkormányzat nem biztosítja az elbíráláskor megítélt támogatást a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás alapján az elszámolást követő 15 banki napon belül átutalja a Társasház/Lakásszövetkezet alábbi bankszámlájára:

\*Számlavezető bankfőnök: OTP Számlaszám: 11709002 - 20069892

Társasház adószáma: 28144780143

4. Az összeg felhasználásáról a Társasház/Lakásszövetkezet köteles elszámolni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Beruházási és Városüzemeltetési Iroda (cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.) felé, 2011. december 31-ig.
5. Az összeg nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, az érintett összeg erejéig, a Társasház/Lakásszövetkezetet az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettség terheli. A követelés egy összegben válik esedékessé. Pénzátvevő köteles a követelés 11%-os mértékű kamatát is megfizetni.
6. A támogatás összegének átutalására az alábbi feltételek teljesülése esetén kerül sor:
  - A pályázó nyertes Társasház/Lakásszövetkezet közös képviselője/IB elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás megfelelő felhasználásáért.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

- A nyertes Társasház/Lakásszövetkezet képviselője levélben értesíteni tartozik a Beruházási és Városüzemeltetési Irodát a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjáról.
- A támogatás részletekben is igénybe vehető, **a végszámlát is belcértve, legfeljebb 3 részletben.** A benyújtható **rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft.**
- A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás kifizetésére. **A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.**
- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda részére, a **MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet – eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénzátadó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére. **Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Beruházási és Városüzemeltetési Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.**

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(ÁK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget : „Bp. Főv. IX. k. Önkorm. H.sz.:66/2010 (V.18.), 2.500.000 támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI aláírt, záradékolt SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számla fénymásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezetékek felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTÜSZ által kiállított,	1
▪ egyéb felújítás esetén.	0
3. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV végszámla esetén,	2
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS, résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírtak, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 5. | JÓGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT  | 1 |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Amennyiben a kiértésítés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja.</li> <li>▪ Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles.</li> </ul> | 1 |
| 6. | ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS   | 1 |
| 7. | MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE  | 1 |
| 8. | MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése  | 1 |

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

\*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2010. május 25.

  
 dr. Gegey Ferenc  
 polgármester

  
 Kőszegi István  
 Közös Képviselet  
 1093 Budapest, Közraktár u. 26  
 tel.: 217-4055, 06/30 45-89-572

Ellenjegyezte:

  
 dr. Oszvári István  
 jegyző

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok:

Név: *SZABÓKAI RITA*

Lakcím: *1093 Bp. Lónyay u. 37/a-b*

Szem. ig. szám: *042 HK504*

Aláírás: *fabardni 41*

Név: *Burghardt Jenő*  
 Lakcím: *1093 Bp. Lónyay u. 37/a-b*  
 Szem. ig. szám: *322527HA*  
 Aláírás: *Burghardt Jenő*



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---