



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-6/2012.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. január 25-i ülésére**

Tárgy: Bp. IX. ker. Mátyás u. 15. szám alatti lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás határidejének meghosszabbítása.

Előterjesztő: Madár Éva – mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Millner Csilla

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

**Városfejlesztési, Városgazdálkodási
és Környezetvédelmi Bizottság részére**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, IX. kerület, Mátyás u. 15. szám alatti Társasház a 2010-es lakóház-felújítási pályázaton összesen 1.800.000,- Ft támogatást nyert (1.500.000,- Ft-ot külső homlokzat-, 300.000,- Ft-ot tető felújításra).

A támogatás önrészenek finanszírozását a tetőtér értékesítéséből fedezi a társasház. Amíg az adás-vétel nem zárul le, a vételár nem áll rendelkezésre, addig a felújítási munkákat nem tudják megkezdeni.

A csatolt kérelemben részletezett indokok miatt, a Társasház közös képviselője kéri a 2010-ben megítélt támogatás határidejének meghosszabbítását 2012. december 31-ig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot hogy, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat 30/2000(XII.24.) számú rendelet 1. § (4.) bekezdése biztosít lehetőséget az egy évvel történő meghosszabbításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

Melléletek:

- a. társasház kérelme – 1 db.
- megállapodás – 1 db
-

Budapest, 2012. január 6.

Tisztelettel:

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.

mb. irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Határozati javaslat:

A) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **hozzájárul** a Budapest, IX. kerület, **Mátyás u. 15.** szám alatti társasház által 2010-ben elnyert 1.500.000,- Ft külső homlokzat-, 300.000,- Ft tetőfelújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához..

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

B) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest, IX. kerület, **Mátyás u. 15.** szám alatti társasház által 2010-ben elnyert 1.500.000,- Ft külső homlokzat-, 300.000,- Ft tetőfelújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához..

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Tc.
**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Beruházási és Városüzemeltetési Iroda**
részére

Budapest, 2011.12.12.


Budapest,
Üllői út 45.
1091.

Tárgy: VÜ/736-2/2010/XV, Mátyás u. 15. Társasház

Mint a Budapest IX. ker. Mátyás u. 15. Társasház közös képviselője, fenti számú, 2010. évi pályázatunkra hivatkozva kérem Önöket, hogy az elnyert támogatás (1.800.000 Ft) felhasználási határidejét **2012. december 31-ig** szíveskedjenek meghosszabbítani részünkre, tekintettel arra, hogy a tetőtér értékesítésének ügye még nem zárult le, és addig a vételárat sem kapjuk meg a vevőtől, amiből a felújítási munkákat el tudjuk végeztetni.

Szíves megértésüket és méltányos elbírálásukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:


Gaálné Steppán Erzsébet
Ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS

EE-89151/2010

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának POLGÁRMESTERI HIVATALA Birodalmi és Városüzemeltetési Iroda		
Érkezett:	2010. júli. 19.	
Szám:	NY/436-2010/10/10	
Ugyintéző:	Ullás G.	Szám:
Előadó:		Beadó:

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és annak képviseletében eljáró **dr. Gegesy Ferenc polgármester**, a továbbiakban Önkormányzat, mint **Pénzátadó**,

valamint

a Budapest, IX. kerület, **Mátyás u. 15. Társasház/Lakásszövetkezet**, és annak képviseletében eljáró **UNISZOLG-9 Kft.** *(képviseli, név: *Gábor Szeppes Ernő*) közös képviselő/IB elnök *(lakcím: *1163 Budapest, Késmégy u. 4*)* *szem. ig. szám: *008536 BA*... levelezési cím: 1464 Budapest Pf. 1511 tel./mobil: 217-8785) között, továbbiakban **Pénzátvevő**, az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága 66/2010 (V.18.) számú Határozatában úgy döntött, hogy **1.800.000,-Ft** összegű **vissza nem térítendő támogatást** biztosít a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

Ebből összesen **1.500.000,-Ft** használható fel **külső homlokzat felújítása** esetén, amiből **700.000,-Ft 2010. évben** és **800.000,-Ft 2011. évben** használható fel.

A további **300.000,-Ft, tetőfelújítás** esetén vehető igénybe.

Az igénybe vehető önkormányzati támogatás összegét, a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött vállalkozási szerződés összege korlátozhatja, azaz a ténylegesen nyújtott vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének maximum 40%-át, amennyiben az elbíráló bizottság ettől eltérő döntést nem hozott.

1. Az összeget az Önkormányzat 2010-2011. évi költségvetésében a „Lakóház-felújítási pályázatok” címsoron beállított keretösszeg terhére biztosítja.
2. A közös képviselő/IB elnök, illetve számvizsgáló/IB tagok által **aláírt MEGÁLLAPODÁS** Önkormányzathoz való visszajuttatásának **határideje: 4 példányban, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva 2010. július 30.**

A határidő be nem tartása esetén, 2010. július 30-ét követően, az Önkormányzat nem biztosítja az elbíráláskor megítélt támogatást a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás alapján az elszámolást követő 15 banki napon belül átutalja a Társasház/Lakásszövetkezet alábbi bankszámlájára:

*Számlavezető bankfiók: *OTP*..... Számlaszám: *11709002-20098520*.....

Társasház adószáma: *29080999-1-43*.....

4. Az összeg felhasználásáról a Társasház/ Lakásszövetkezet köteles elszámolni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Beruházási és Városüzemeltetési Iroda (cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.) felé, **2011. december 31-ig**.
5. Az összeg nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, az érintett összeg erejéig, a Társasházat/ Lakásszövetkezetet az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettség terheli. A követelés egy összegben válik esedékessé. **Pénzátvevő** köteles a követelés 11%-os mértékű kamatát is megfizetni.
6. A támogatás összegének átutalására az alábbi feltételek teljesülése estén kerül sor:
 - A pályázó nyertes Társasház/Lakásszövetkezet közös képviselője/IB elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás megfelelő felhasználásáért.

M



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

- A nyertes Társasház/Lakásszövetkezet képviselője levélben értesíteni tartozik a Beruházási és Városüzemeltetési Irodát a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjáról.
- A támogatás részletekben is igénybe vehető, a **végszámlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben**. A benyújtható **rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft**.
- A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás kifizetésére. **A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.**
- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda részére, a **MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet – eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénztáradó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére. **Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Beruházási és Városüzemeltetési Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.**

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(AK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget : „Bp. Föv. IX. k. Önkorm. H.sz.:66/2010 (V.18.), (a munkára elnyert Σ összeg) támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI aláírt, záradékolt SZÁML(AK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számla fénymásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTŰSZ által kiállított,	1
▪ egyéb felújítás esetén.	0
3. ▪ MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV vég számla esetén,	2
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS, résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírtak, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

- | | | |
|----|---|---|
| 5. | JÖGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT | 1 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Amennyiben a kiértesítés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja. ▪ Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. | 1 |
| 6. | ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS | 1 |
| 7. | MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE | 1 |
| 8. | MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése | 1 |

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2010. május 25.


 dr. Gegesy Ferenc
 polgármester


 Közös Képviselő

Ellenjegyezte:


 dr. Oszvári István
 jegyző

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok:

Név: SCHERER HEDVIG

Lakcím: 1093 Bp. MATYÁS U. 15. II. II

Szem. ig. szám: 628381 FA

Aláírás: *Scherer Hedvig*

Név: FARKAS ÁKOS

Lakcím: 1093 Bp. MATYÁS U. 15. III/14.

Szem. ig. szám: 343391 HA

Aláírás: *Farkas Akos*

Handwritten initials



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER
