



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 22/2012.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát közérdekű használati jogot alapító szerződés megkötésére

Előterjesztő: Martos Dániel VVKB elnöke

Készítette: dr. Váczi Katinka, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB, GB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nanette City Home Kft. beruházó 38021/13 hrsz.-ú ingatlanon lakóházat épített. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 460/2009. (XII. 02.) határozatával döntött arról, hogy a Nanette City Home Kft.-vel a 38021/13 hrsz.-ú ingatlanon építendő közhasználat céljára átadott út kiépítésére vonatkozóan előszerződést köt.

Az előszerződés a felek között 2009. december 8. napján létrejött a közhasználat céljára átadott terület kialakításáról, amelyet 2011. augusztus 3. napján módosítottak a Képviselő-testület 219/2011. (VII.06.) határozata alapján.

A beruházó az ingatlan-nyilvántartásba be kívánja jegyeztetni az ingatlan társasházzá történő alakítását, melyhez szükség van a közérdekű használati jogot alapító szerződés megkötésére.

A szerződés alapján az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § f) pontja, illetve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 13. §-a szerinti közérdekű használati jog kerül bejegyzésre a beruházó által a 38021/13 hrsz.-ú ingatlanból kialakított 38021/19 hrsz.-ú (Mester utca 83/A.), 38021/20 hrsz.-ú (Mester utca 83/B.) és 38021/21 hrsz.-ú (Mester utca 83/C.) ingatlanok 171 m², 1528 m², valamint 18 m² alapterületű részein a szerződés mellékletét képező vázrajznak megfelelően.

A közérdekű használati jog alapján a járókelők korlátozás nélkül jogosultak az ingatlanokat átjárásra használni, továbbá az Önkormányzat a szerződésben rögzített feltételekkel jogosult parkoltatási jogot gyakorolni a változási vázrajzon I. és III. jelű területeken.

A közérdekű használati jog alapítása ellenérték nélkül történik, a beruházónak kártalanítás iránti igénye nincsen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat számára előnyökkel járó Megállapodás megkötése érdekében az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. január 17.

Martos Dániel s.k.
VVKB elnöke

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a közérdekű használati jogot alapító szerződés Nanette City Home Kft.-vel történő megkötésével és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2012. február 15.

