



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-492/2011.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági Bizottság**  
**2011.08.23-i ülésére**

**Tárgy:** Üres, 60 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati bérlakások piaci alapon történő bérbeadása

**Előterjesztő:** Dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési és Felújítási Iroda, Várkonyi Imréné csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Horváth Péter s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető: igen**

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Üres, 60 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati bérlakások piaci alapon történő bérbeadása



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

**Tárgy:** Üres, 60 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati bérlakások piaci alapon történő bérbeadása  
**Előterjesztést készítette:** Vagyonkezelési és Felújítási Iroda Lakásügyi csoport,  
Várkonyi Imréné

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendelet 19/A. §-a értelmében az üres, 60 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati bérlakások piaci alapon is bérbeadhatók.

R. 19/A. §

(1) „Az üres 60 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati bérlakások piaci alapon is bérbeadhatók.”

(2) „A piaci alapon bérbeadott lakás lakbére a bérbeadáskor  
- felújított épületben lévő lakás esetén a lakás bérleti értékének 6 ezreléke,  
- nem felújított épületben lévő lakás esetén a lakás bérleti értékének 5 ezreléke.”

A lakbér minden év július 1-én a jegybanki alapkamat mértékének felével emelkedik.

(3) „Bérleti szerződés olyan személlyel köthető, aki

- a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot befizeti,
- vállalja a lakás, illetve berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét, a használatba vételhez esetlegesen szükséges költségeket,
- akivel szemben 1 éven belül nem volt, illetve jelenleg nincs folyamatban a lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás,
- nem részesül lakbér- és/vagy lakásfenntartási támogatásban,
- amennyiben rendelkezik szociális helyzet alapján bérbeadott kerületi bérlakással, vállalja, hogy nyertesség esetén felmondja annak bérleti szerződését, és a lakást térítésmentesen visszaadja a bérbeadónak,
- vállalja (2) bekezdés szerinti, az évenkénti bérleti díjmelésből eredő bér-különbözet és a 16. § szerinti külön szolgáltatás díjának megfizetését.”

(6) „A lakás bérbeadása történhet

- A Gazdasági Bizottság javaslatára, a Képviselőtestület minősített többségű döntésével évente legfeljebb 10 esetben
- A (7)-(12) bekezdések szerint lebonyolított pályázat eredményeként”

(7) „A pályázatot a Gazdasági Bizottság hozzájárulásával a Polgármester írja ki és bírálja el. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a meghirdetett lakás jellemzőit,
- a megtekintés lehetőségére vonatkozó tájékoztatást
- a bérleti szerződéssel a (3)-(5) bekezdések szerint együtt járó jogokat illetve kötelezettségeket,
- a pályázat benyújtásának valamint a 3 havi bérleti díjnak megfelelő pályázati letét befizetésének módját és határidejét,
- a pályázat elbírálásának, a szerződés megkötésének (9)-(10) bekezdés szerinti módját és határidejét.”

A lakások az önkormányzat által felújított épületekben találhatóak. A Fővárosi Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásra tekintettel az épületekre az ingatlan-nyilvántartásban a Fővárosi Önkormányzat javára jelzálogjogot jegyeztek be. A jelzálogjogok 2012-2014. év végén járnak le, ezen időpontig az épületek nem alakíthatók társasházzá.

A mielőbbi hasznosítás érdekében javaslom a Tisztelt Gazdasági Bizottságnak, hogy járuljon hozzá az alábbi 16 lakás

- Hőgyes E. u. 8. I. 7.	2,5 szoba,	összkomfort,	63,36	m2	havi piaci lakbére 65.007,- Ft
- Hőgyes E. u. 8. II. 16.	2,0 szoba,	összkomfort,	64,30	m2	havi piaci lakbére 69.444.- Ft
- Márton u. 18. fsz. 3.	2,0 szoba,	összkomfort,	61,41	m2	havi piaci lakbére 66.323.- Ft
- Thaly K. u. 50. I. 3.	2,0 szoba	összkomfort	65,13	m2	havi piaci lakbére 70.340.- Ft
- Thaly K. u. 50. II. 8.	2,0 szoba	összkomfort	65,13	m2	havi piaci lakbére 70.340.- Ft
- Thaly K. u. 50. II. 11.	2,0 szoba	összkomfort	63,43	m2	havi piaci lakbére 68.504.- Ft
- Thaly K. u. 50. III. 13.	2,0 szoba	összkomfort	66,90	m2	havi piaci lakbére 72.252.- Ft
- Thaly K. u. 50. III. 14.	2,0 szoba	összkomfort	69,09	m2	havi piaci lakbére 74.617.- Ft
- Thaly K. u. 50. III. 16.	2,0 szoba	összkomfort	61,19	m2	havi piaci lakbére 66.085.- Ft
- Viola u. 17. mfsz. 2.	2,0 szoba,	összkomfort	61,40	m2	havi piaci lakbére 66.312.- Ft
- Viola u. 17. mfsz. 3.	2,0 szoba	összkomfort	60,20	m2	havi piaci lakbére 65.016.- Ft
- Viola u. 17. tetőtér 15.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2	havi piaci lakbére 63.202.- Ft
- Viola u. 21. I. 7.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2	havi piaci lakbére 66.528.- Ft
- Viola u. 21. II. 12.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2	havi piaci lakbére 66.528.- Ft
- Viola u. 21. tetőtér 17.	2,0 szoba	összkomfort	68,60	m2	havi piaci lakbére 70.384.- Ft
- Viola u. 52. I. 5.	2,5 szoba	összkomfort	67,05	m2	havi piaci lakbére 72.414.- Ft

pályázat útján történő bérbeadásához.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2011. augusztus 8.

Dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a

- Hőgyes E. u. 8. I. 7.	2,5 szoba,	összkomfort,	63,36	m2
- Hőgyes E. u. 8. II. 16.	2,0 szoba,	összkomfort,	64,30	m2
- Márton u. 18. fsz. 3.	2,0 szoba,	összkomfort,	61,41	m2
- Thaly K. u. 50. I. 3.	2,0 szoba	összkomfort	65,13	m2
- Thaly K. u. 50. II. 8.	2,0 szoba	összkomfort	65,13	m2
- Thaly K. u. 50. II. 11.	2,0 szoba	összkomfort	63,43	m2
- Thaly K. u. 50. III. 13.	2,0 szoba	összkomfort	66,90	m2
- Thaly K. u. 50. III. 14.	2,0 szoba	összkomfort	69,09	m2
- Thaly K. u. 50. III. 16.	2,0 szoba	összkomfort	61,19	m2
- Viola u. 17. mfsz. 2.	2,0 szoba,	összkomfort	61,40	m2
- Viola u. 17. mfsz. 3.	2,0 szoba	összkomfort	60,20	m2
- Viola u. 17. tetőtér 15.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2
- Viola u. 21. I. 7.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2
- Viola u. 21. II. 12.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2
- Viola u. 21. tetőtér 17.	2,0 szoba	összkomfort	68,60	m2
- Viola u. 52. I. 5.	2,5 szoba	összkomfort	67,05	m2

szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres lakások piaci alapon történő bérbeadási pályázatának kiírásához.

Felkéri Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról és lebonyolításáról.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap