

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Bizottság**

**Jegyzőkönyv**

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2017. szeptember 28-án** 13.00 órakor tartott **rendkívüli** üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Görgényi Máté elnök,  
Fröhlich Péter,  
Gyurákovics Andrea,  
Mészáros László,  
Sajó Ákos,  
Szilágyi Zsolt,  
Hardi Flóra Alíz,  
Hidasi Gábor tagok.

**Hivatal részéről:** Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Bánfi Réka közigazgatási főtanácsadó, Dr. Mizsák Ildikó irodavezető, Szűcs Balázs főépítész, Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa, Koór Henrietta csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója, Intzoglú István képviselő, Kozma-Víg Melinda – JAT referens.

**Görgényi Máté:** Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2017. szeptember 28-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

**Görgényi Máté:** Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 309/2017. (IX.28.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Döntés a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulásról és a szükséges önerő biztosításáról

**213/2017. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

## **NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**1./ Döntés a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulásról és a szükséges önerő biztosításáról**

**213/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész**

**Görgényi Máté:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Szűcs Balázs:** Azt hiszem, hogy ilyen pályázati lehetőség ritkán adódik, mint ami a bizottsági napirenden most szerepel. Egyrészt jelentős összeggel tudna hozzájárulni a kerület fejlesztéséhez - ráadásul egy olyan területen, ami elég elhanyagolt és egy új elem nagyon jót tenne a környezetének -, másodsorban a funkció, ami belekerült, az a legaktuálisabb. Nap nem telik el úgy, hogy ne panaszkodna valaki, hogy nincs megfelelő munkaerő az élet bármelyik területén, pedagógustól a kivitelezésig. A legtöbb munkaadó arról számol be, hogy amennyiben tudna szállást biztosítani, akkor nagyon sok munkavállalót tudna vidékről „idecsábítani”. Egy ilyen minőségi munkásszálló - ami a pályázat követelménye - tökéletesen tudná ezt szolgálni. Egy olyan kettős nemes célt tartalmaz az előterjesztés, ami mindenféleképpen támogatásra érdemes.

**Sebők Endre:** Tisztelt Bizottság! Annyival egészíteném ki Főépítész úr szavait, hogy nemcsak a külső cégeknek, hanem - ahogy az előterjesztés szövegéből is kiderült – a FESZOFÉ Kft-nek is ez egy lehetőség arra, hogy a nálunk dolgozók egy része itt elszállásolásra kerüljön, hiszen tudjuk, hogy jelentős munkaerőnk hajléktalan. Felmerül a kérdés, hogy miért nem hajléktalan szállóban szállásoljuk el? Egyrészt a hajléktalan szállók területi megoszlása változó, másrészt sokkal szerencsésebb lenne a cég számára, ha ezen munkavállalók egy helyen és a cég központjához igen közeli szálláshelyen, a hajléktalanszállóknál jóval magasabb színvonalon kerülhessenek elhelyezésre. Gondolom, hogy a szálló kapacitása nemhogy elégséges lenne, hanem kevés is lesz, hiszen csak a FESZOFÉ Kft. részéről úgy tűnik, hogy 30-40 ember ott lehetne. Nyilván a külső cégek munkavállalói előtt is nyitva lenne ez a szálló, és azon felül a pályázat része, hogy munkahelyteremtés is történik ezzel, tehát ez is növeli a pozitívumokat. A pályázat mellett 5 fő alkalmazásáról van szó, akik fő állásúként a szálló üzemeltetését végeznék, a recepciótól a takarítógigáig bezárólag.

*Mészáros László, a bizottság tagja megérkezett az ülésterembe.*

**Görgényi Máté:** Elhangzott már több nem hivatalos fórumon is, hogy Ferencváros Önkormányzata hajléktalanszállót épít. Azért tudtak ilyen „szóbeszédnek szárnyra kapni”, mert nincsenek az emberek tájékoztatva jelen szituációban, de egy pályázat előtt nem is kell. A munkásszállón való elszállásolás feltételei között van, hogy valakinek legyen munkahelye vagy ez csak elnevezési megkülönböztetés?

**Fröhlich Péter:** Egyetértek Főépítész úrral abban, hogy ez egy kivételes lehetőség. Azonban arra ügyelnünk kellene, hogy valamilyen módon szelektáljunk, hiszen egy vidéki munkavállaló nem feltétlenül akar hajléktalanokkal együtt lakni. Nagyüzemileg találkozom ezzel a problémával. Külföldön voltam, úgyhogy nem tudom, hogy a telek - ami a 40%-hoz kell – el lett végül adva?

**Hidasi Gábor:** A tervekben lehetett látni, hogy itt több parkolóhely is létesül. Ez előírás vagy egy ilyen szállón miért van erre szükség? Gondolom, nem gépjárművel fognak ide érkezni, akik itt megszállnak. Nekem ez elég furcsának tűnik, hogy ilyen számban kell parkolóhelyeket létesíteni. A hétfői Tervtanácson láttuk az elhelyezkedését a szállónak. Kérem, hogy Főépítész úr mondja el ezen az ülésen is, hogy miért alakul így és miért került fel a térképre az - állítólag leállított - Galvani-híd négy sávjának a terve.

**Szilágyi Zsolt:** Elhangzott a hajléktalanszálló a munkásszállóval kapcsolatban. A Haller utcában van egy munkásszálló, ahol a lakók folyamatosan jelzik nekem, hogy „randalíroznak”, „balhé” van. Olyan emberek laknak a munkásszállón, akiken nyomkövető van. Nem hiszem, hogy el tud menni úgy dolgozni valaki, hogy a bokáján nyomkövető van. Lehetséges, hogy erre a munkásszállóra is kerülnek ilyen emberek? Magyar munkavállalók kerülnek oda vagy esetleg a behozott munkaerőt szeretnék odarakni, hogy egy rejtett menekültszálló legyen?

**Szűcs Balázs:** A forrás biztosított, mert értékesítésre került a FESZOFÉ Kft. telke.

A munkásszálló és a hajléktalanszálló fogalmát kérem, hogy ne keverjük, mert itt egy olyan minőségi munkásszállóról van szó, ahol lesz díja az ott lakásnak. Nem hiszem, hogy egy „randalírozó” a szállóra fog költeni, inkább az itálra. Ez egy piaci alapon működő projekt lenne, tehát úgy gondolom, hogy azok a munkavállalók fognak ide jönni, akiknek szakképesítésük van és a jelenlegi budapesti viszonyok között lényegesen nagyobb fizetést tudnak megkeresni, mint egy távoli vidéki városban.

Az épülethez tervezett gépkocsihelyek száma az OTÉK-ban rögzített érték. Akármilyen meglepő, bármilyen új építésű ingatlannál elég nagy parkolóhely kapacitást kell biztosítani. Ez alól egyedül a Középső-Ferencvárosban az önkormányzati beruházások élveznek kivételt, ahol már ezt a passzust beletettük az új KÉSZ-be, de ezen a környéken ilyen lehetőséget még nem tartalmaz. Az ingatlan fekvésével kapcsolatban úgy kértem a tervezőt, hogy akármelyik verziója is létesül, a Galvani-híd egyik esetben se veszélyeztesse a létét. Az a vázlat, amit a Tervtanács ülésén látott Hidas úr, egy saját magam által készített vázlat volt, ami az összes lehetséges hidkonceptiót egy papírlapra vetítve bizonyította, hogy az a teleksarok – akármelyik verzió épül meg - nem esik a hid lábába. Egy olyan dologról döntünk ma, ami várhatóan nem 10 évig fog fennmaradni, hanem jóval hosszabb ideig.

**Sebők Andre:** Örülök, hogy mindenki ennyire „előrefutott”, de egy apró dolog még szükséges, hogy nyerni kell a pályázaton. Látom, hogy ebben mindenki bízik, minden oldalról ebben konszenzust látok.

A kérdésekre összesítve válaszolok. Tényleges munkavégzőkről beszélünk, és nem szeretném, ha „csúsztatásokba” vagy fogalomzavarokba mennének bele. Attól, mert hajléktalanok, munkát végeznek, és ne keverjük össze őket azokkal, akik az emberi normákat kevésbé betartva, aluljárókban fetrengenek a saját piszkukban. Vannak különbségek. Szilágyi képviselő úr is dolgozott a FESZOFÉ Kft-nél – igaz, hogy csak egy fél napot -, így közvetlen közletről megismerhette a körülményeket. Itt nem arról van szó, hogy olyan hajléktalanokat szeretnénk odatenni, akik más hajléktalanszállókról kiszorulnak, hanem hajléktalan munkavállalókról beszélünk, akiknek csak akkor lenne szállásra jogosultságuk, ha nálunk munkát végeznek. Nem arról van szó, hogy „beözönlítjük” a FESZOFÉ Kft. vonzáskörében lévő hajléktalanokat. Szó sincs erről! Amit Főépítész úr is mond – ez a pályázatnak is kötetme –, hogy legyenek olyan szándéknyilatkozattal rendelkező, kerületben dolgozó vagy Budapesten dolgozó cégek, akik ennél a szálláslehetőségnél kívánják a dolgozóikat elszállásoltatni. Nem fognak olyan embert odavinni, aki nekik nem fog hasznot hajtani és nem dolgozik, értelmetlen dolog lenne. Ennek van egy díjtétele, ami nyilván egy teljesen más összeg, mint egy hajléktalanszálló, ami államilag dotált, kvótarendszer alapján működő, különböző szintű szálló, ez egy munkásokat elszállásoló szálló. Ha reményeink szerint a FESZOFÉ Kft. lesz az üzemeltető, akkor végképp nem áll érdekünkben, hogy bármilyen olyan „elem” előforduljon, aki a rendet és az épületet bontja. Ne tessenek arra „kihegyezni”, hogy hajléktalanokat akarunk „odatuszkolni”. A pályázat kiírásában szerepel, hogy 50 kilométernél messzebből jövő dolgozókról van szó, tehát a pályázat kiírója ki akarja zárni azt, hogy Budapesten belül „innen-onnan” szállásoljanak el munkásokat. A hajléktalanok ezt a fogalmat kimerítik, hiszen állandó lakhelyük nincs, de mivel nálunk dolgoznak, így kerülnek be ebbe a körbe. Tisztázzuk, hogy ezeket a fogalmakat ne keverjük.

**Görgényi Máté:** Azt gondolom, hogy ezekre a beszélgetésekre szükség van. Ha a pályázaton sikerrel szerepel Önkormányzatunk, és így a FESZOFÉ Kft. együttműködésével megvalósul ez a beruházás, akkor folyamatában oda kell figyelni, hogy a lakosságot is tájékoztassuk azokról a feltételekről, amikkel ez a beruházás megvalósulhat, hogy ne keringjenek téves információk.

**Sajó Ákos:** Úgy tudom, hogy az Aszódi úti hajléktalanszálló 2. és 3. szintje már fizetős. A FESZOFÉ Kft. dolgozói közül már most is sokan bérelnek ott szobát. Ez már nem is igazán hajléktalanszálló, mert csak az 1. szintje nem fizetős. Úgy tudom, hogy idén jár le a szálló 5 éves szerződése. Van esetleg ezzel kapcsolatban valamilyen elgondolás, hogy megszüntetik-e vagy újra fel fogják tölteni, ha a FESZOFÉ Kft. dolgozói átkerülnek az újabb szállóba?

**Görgényi Máté:** A szerződéssel kapcsolatban tud esetleg válaszolni valaki? Ha nem, és ehhez a napirendhez nincs egyéb kérdés, akkor kérem, szavazzunk a 213/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 310/2017. (IX.28.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 213/2017. sz. – "Döntés a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulásról és a szükséges önerő biztosításáról” című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Görgényi Máté  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea  
jegyzőkönyvvezető