

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Bizottság**

**Jegyzőkönyv**

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. február 19-én 9.00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Görgényi Máté elnök,  
Baranyi Krisztina,  
Gyurákovics Andrea,  
Mészáros László,  
Sajó Ákos,  
Szilágyi Zsolt,  
Hidasi Gábor,  
Szirmai András,  
Szőke Levente tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző,  
Szűcs Balázs főépítész,  
Madár Éva mb. irodavezető,  
dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes,  
Varga Nóra csoportvezető,  
dr. Világos István jogi munkatárs,  
Koór Henrietta csoportvezető,  
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Shakkour Najdat Ali, Shakkour  
Aram.

**Görgényi Máté:** Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016.  
február 19-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes. A napirendi javaslat  
hoz van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 80/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Pályázatok, illetve a Ráday utca területére vonatkozó közterület-használati kérelmek

**Sz-45/2016., Sz-47/2016. sz.** előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Egyéb közterület-használati kérelmek

**Sz-65/2016. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Pályázatok, illetve a Ráday utca területére vonatkozó közterület-használati kérelmek Sz-45/2016., Sz-47/2016. sz. előterjesztések Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*Baranyi Krisztina a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.*

**Görgényi Máté:** Köszönöm a Hivatal konstruktív hozzáállását, és különösen a 3. sz. mellékletet, ami számunkra is egyértelművé teszi, hogy a pályázatban az esetek 10%-ban van egyezés.

**Hidasi Gábor:** A múltkori táblázatot összehasonlítottam a mostanival. A térképet is megkaptuk hozzá, de számszakilag ismét nem stimmel pár dolog. A Ráday u. 16. sz. alatt a gyalogjárdánál 48 négyzetméter, a múltkoriban pedig 47 négyzetméter szerepel. A Ráday u. 29 sz. alatti parkolósáv esetében van a legnagyobb eltérés, a múltkori táblázatban 57 négyzetméter lehetséges bérbe adandó terület, most 13 négyzetméter szerepel. Ha megnézzük a térképet, akkor 42 négyzetméteres, illetve 13 négyzetméteres területet látunk, ami szerintem 55 négyzetméter, de ilyen szám nem található. A Ráday u. 1-3. sz. alatti számok sem jönnek ki nekünk. Melyik számokat kell a bizottságnak figyelembe vennie?

**Görgényi Máté:** A számszaki pontosításokat az adott előterjesztésnél jelezzék.

**Madár Éva:** Áttekintettük a teljes anyagot számszakilag is, a jelenlegi alapterületek a helyes adatok.

**Szirmai András:** A térképen lévő adatok akkor a nem hitelesek?

**Görgényi Máté:** Az előterjesztés táblázataiban szereplő adatok a megfelelőek. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 81/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2016. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 2. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 82/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Zora Lamental Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 30 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 1. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz

kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 3. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 83/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Cafe Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 15. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2016. március 15. napjától - 2016. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. május 1. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 29 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. október 1. napjától - 2016. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 4. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 84/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pukholm Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Pukholm Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Pukholm Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 11 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. február 18. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 5. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 85/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Goldmark Károly utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Fragola Fagylaltozó Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 18 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 15. napjától - 2016. október 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 6. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 86/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Zora Lamental Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 18 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 1. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

*Hidasi Gábor a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 7. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 87/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Cafe Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 15. napjától - 2016. október 31.

napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

*Hidasi Gábor a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 8. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 88/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pukholm Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Pukholm Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Pukholm Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó .

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

*Hidasi Gábor a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Madár Éva:** Az új táblázat szerint a Koshari tér Kft. a Ráday u. 12 sz. előtt is kért területet, ott viszont a LARSEN Kft-vel van terület azonossága.

**Görgényi Máté:** Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság hozzászólási lehetőséget biztosít Shakkour Aram részére.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 89/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**  
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Shakkour Aram részére hozzászólási lehetőséget biztosít."

(3 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Javaslom, hogy a Koshari tér Kft. részére 8 négyzetméter területre adjunk engedélyt.

**Szirmai András:** A Koshari tér Kft. 15 négyzetmétert igényel a Ráday u. 1-3. sz. előtt, illetve pluszban van a 3 négyzetméter. A kapu utáni 15 négyzetméteres területről is volt szó, ami eddig nem volt kiadva, arra senki nem tartott igényt. Felmerült bennem, hogy ha valakinek nem jelent problémát, hogy átmegy kiszolgálni az utca túloldalára, akkor a mellette lévő 2 méter sem lenne az.

**Görgényi Máté:** Természetesen a további üresen maradt helyekre is el fogja bírálni a bizottság a pályázaton kívüli kérelmeket. Ez minden Ráday utcában működő vendéglátó egység számára egy lehetséges folytatás. A

Koshari tér Kft. és a LARSEN Kft. által kérelmezett 6 négyzetméter 3-3 arányban osztanom el, és ebből 2-t levontam.

**Baranyi Krisztina:** Lehet, hogy Elnök úr átlátja a helyzetet, én még mindig nem. Van 3 cég, akik közös területre adták be a kérelmüket, és szeretnék egyenlő arányban felosztani a rendelkezésre álló területet. Jól értem, hogy egyformát kapnának, csak nem az üzletük előtt? Ez tökéletes lenne.

**Görgényi Máté:** Célom az a Ráday utca esetében, hogy amennyire lehetséges a szabad piaci szereplők egyezzenek meg egymás között. Ha erre nem képesek, és magasabb szintű „entitáshoz” fordulnak, mint az önkormányzat, akkor nem fogjuk indokolni a döntésünket, és fellebbezéssel sem élhetnek, hanem el kell fogadniuk a döntést. Szeretnék következetesen rendet tenni. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 9. határozati javaslatáról, 8 négyzetméter területéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 90/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Koshari tér Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Koshari tér Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Koshari tér Kft. üzlete előtti és melletti (a kulcsmásoló előtti)- (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 8 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 10. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 91/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Ráday 8. Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday 8. Kft. üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 25 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 15. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi kikötéssel hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

-A Ráday 8. Kft. a kerékpártárolók mellett legalább 2 méter széles sávot köteles szabadon hagyni a tárolók rendeltetésszerű használatára érdekében.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

*Baranyi Krisztina a bizottság tagja kiment az ülésteremből.*

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 11. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 92/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a LARSEN Kft. üzletével szembeni -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 1. - 2015. október 15. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban 6.772-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Javaslom, hogy az átfedésben lévő 6 négyzetméteres területet 3-3 négyzetméter arányban a LARSEN Kft. és a Koshari tér Kft. kapja. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 12. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 93/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja. a LARSEN Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti - a vasházás transzformátor előtti - díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a 2016. április 1. - 2016. október 15. közötti időtartamra a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban 6.772-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Koshari tér Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a Koshari tér Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti - a vasházás transzformátor előtti - díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a 2016. március 1. - 2016. december 31. közötti időtartamra a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban 6.772-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Madár Éva:** A BKK állásfoglalása szerint 2 méteres gyalogosfolyosót kell hagyni a járdán, viszont itt elég keskeny a hely, tehát ha a fal mellé teszi az asztalait, akkor még a 1,5 méter sem lesz meg. Az ESTIRES Kft. és a SOUL BISZTRÓ Kft. a Ráday utca 16. sz. elé is kértek terasz-engedélyt.

**Gyurákovics Andrea:** Nem emlékszem, hogy tavaly a fal mellé kértek volna helyet. A Pink Cadillac Pizzériánál emlékszem, hogy nem volt meg a szükséges hely, és ezért nem adtuk meg az engedélyt.

**Madár Éva:** Tavaly mind a két cég kért a fal mellé, és meg is adta a bizottság az engedélyt. A Pink Cadillac Pizzériánál nem volt meg a két asztal közötti sornál a távolság, és ezért nem adták meg.

**Görgényi Máté:** Ahová pluszban kértek még a cégek területet, ott sincs átfedés. Az igényelt terület mind a fal mellé esik? Akkor ezt nem tudjuk nekik megadni?

**Madár Éva:** Az ESTIRES Kft. a saját vendéglátó egysége előtt 10 négyzetmétert kért a fal mellé, a SOUL BISZTRÓ Kft. pedig 12 négyzetmétert, ami azt jelenti, hogy hosszában fognak „elnyúlni” az asztalok. Azonban a BKK előírja a 2 méteres gyalogos folyosót, és itt nem lesz meg. Tavaly azért tudta a bizottság kiadni az engedélyeket, mert a BKK akkor nem írt ki ilyen kikötést.

**Szirmai András:** A táblázat szerint 19X0,6 méter a 12 négyzetméter. 0,6 méteres szélességre még egy dohányzó asztal is kényelmetlenül fér el, nemhogy egy rendes asztal.

*Baranyi Krisztina a bizottság tagja visszajött az ülésterembe.*

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 13. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 94/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzlete előtti, a fal melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához nem járul hozzá, tekintettel a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított szakhatósági hozzájárulásra.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 14. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 95/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a soul bisztró Kft. üzlete előtti, a fal melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához nem járul hozzá, tekintettel a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított szakhatósági hozzájárulásra.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 15. határozati javaslatáról.



Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 96/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Honfoglalás út 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a LIVING-HALL Kft. üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló 34 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 25. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 16. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 97/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a FEKETE NYOLCAS Bt. üzletével szembeni -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 21. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 17. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 98/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Honfoglalás út 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a LIVING-HALL Kft. üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 25. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 18. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 99/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092, Budapest Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az Apex Chemical Trading Company Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt területre a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. február 18. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2016. február 18. napjától - 2016. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 2 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. április 1. napjától - 2016. május 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 40 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. május 16. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 59 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. október 1. napjától - 2016. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 40 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. november 1. napjától - 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 2 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Szirmai András:** A „Juhász Cuki” parkolósávból 14 négyzetmétert szeretne elfoglalni, és mellette van egy 3 négyzetméter, ami 0,5 méter szélességű. Amikor kitelepülnek, akkor ezt a 0,5 métert ellenőrzik? Ha úgy van, mint a rajzon is, akkor ott egy útpadka van, aminek közepére nem lehet asztalt helyezni.

**Madár Éva:** A 2 négyzetméteres járdára nem egy külön asztalt fognak tenni, hanem a parkolósávba helyezendő asztalaik rálógnak 2 négyzetméterre a járdára.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 19. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 100/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Juhász Józsefné egyéni vállalkozó pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Juhász Józsefné egyéni vállalkozó (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - Juhász Józsefné egyéni vállalkozó üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló 14 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 15. napjától - 2016. október 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 20. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 101/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Juhász Józsefné egyéni vállalkozó pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Juhász Józsefné egyéni vállalkozó (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - Juhász Józsefné egyéni vállalkozó üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 15. napjától - 2016. október 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Baranyi Krisztina:** Visszamenőleg szeretném kérdezni, hogy a „Vörös Postakocsi Étterem”-nek nincs semmilyen elmaradása?

**Madár Éva:** Az előterjesztés is tartalmazza, hogy semmilyen díjtartozása nincs.

**Gyurákovics Andrea:** A GELKA FOOD Kft. esetében látok egy 2015. december 9-ig tartó határidőt, a „Pesti Vendéglő”-nél szintén. Ezek szerint ez nem lezárt dolog?

**Szűcs Balázs:** Igen, folyamatosan ellenőrizzük ezeket a vendéglátóhelyeket, és ahol hiányosságot tapasztalunk, ott felhívjuk a figyelmet arra, hogy településképi bejelentést tegyenek, rendezzék a „portájukat”. A táblázatban említett helyeken még nem történt meg a rendezés. Esetleg lehetne feltételhez kötni az engedélyt, hogy előbb rendezzék az elmaradásukat.

**Görgényi Máté:** Ha már van ilyen típusú folyamat, hogy a Főépítésznek joga van véleményezni, akkor „adjunk is súlyt” ennek. Javaslom, hogy a GELKA FOOD Kft. és az ESTIRES Kft. esetében azzal a kiegészítéssel adjuk ki az engedélyt, hogy akkor kapja meg, ha a főépítész kötelezésnek eleget tett. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 21. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 102/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GELKA FOOD Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a GELKA FOOD Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a GELKA FOOD Kft. üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és útpálya 35 m<sup>2</sup>-es területére a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének, és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 22. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 103/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 1. napjától - 2016. október 23. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2016. április 1. napjától - 2016. április 28. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m<sup>2</sup>-es területére
- 2016. április 29. napjától - 2016. szeptember 18. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 55 m<sup>2</sup>-es területére
- 2016. szeptember 19. napjától - 2016. október 23. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 23. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 104/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és útpálya 34 m<sup>2</sup>-es területére a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától - 2016. október 23. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 24. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

## VVKB 105/2016. (II.19.) sz.

### Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Soul Bisztró Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a Soul Bisztró Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Soul Bisztró Kft. üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 34 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 15. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Javaslom, hogy a GELKA FOOD Kft. és az ESTIRES Kft. esetében itt is azzal a kiegészítéssel adjuk ki az engedélyt, hogy akkor kapja meg, ha a főépítési kötelezésnek eleget tett. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 25. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

## VVKB 106/2016. (II.19.) sz.

### Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GELKA FOOD Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a GELKA FOOD Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a GELKA FOOD Kft. üzlete előtti -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2016. március 1. napjától - 2016. március 14. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. március 15. napjától - 2016. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. november 1. napjától - 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 26. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

## VVKB 107/2016. (II.19.) sz.

### Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a

fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2016. március 1. napjától - 2016. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. április 1. napjától - 2016. április 28. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. április 29. napjától - 2016. szeptember 18. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. szeptember 19. napjától - 2016. október 23. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére

- 2016. október 24. napjától - 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 27. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 108/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m<sup>2</sup>-es területére a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének, és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától - 2016. október 23. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 28. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 109/2016. (II.19.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Soul Bisztró Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a Soul Bisztró Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Soul Bisztró Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 20. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság a VVKB 109/2016. (II.19.) sz. határozatát visszavonja.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 110/2016. (II.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 109/2016. (II.19.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2016. február 19.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 28. határozati javaslatáról, a gyalogjárda és az útpálya vonatkozásában egyszerre.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 111/2016. (II.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Soul Bisztró Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a Soul Bisztró Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Soul Bisztró Kft. üzletével szembeni -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos útpálya 9 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 1. napjától - 2016. október 31. napjáig és a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 20. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 29. és 31. határozati javaslatairól egyben, a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének kitételével.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 112/2016. (II.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. és az S & F Bt. közösen benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. 1.) és az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az S & F Bt. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 15 m<sup>2</sup>-es területére és a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére, a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének, és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától - 2016. szeptember 25. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Szirmai András:** A KÁVÉHÁZ Kft. esetében 22 négyzetméter van beírva a térképen, és jobbra-balra is igényelve van terület, viszont a cég nem igényelt pluszban. Csak nekik nem „lóg” ide rá területük?

**Madár Éva:** A Kft. úgy fogja kialakítani a vendéglátó teraszát, hogy csak a parkolósávra kért engedélyt, míg a Paris, Texas Kft. pedig a járdára is rá fog települni.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 30. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 113/2016. (II.19.) sz.**

#### Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KÁVÉHÁZ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a KÁVÉHÁZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 17. fszt. ) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a KÁVÉHÁZ Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 22 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 1. napjától - 2016. október 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** A Kft-t a Hatósági Iroda figyelmeztetésben részesítette.

**Madár Éva:** Területazonosság van, mert a használaton kívüli buszmegállót kérte az IF Kft. és a SZÉP-ÉP-VEND Kft. is, ugyanakkor az IF Kft. még a parkolósáv mellett a gyalogjárdát is kérte.

**Görgényi Máté:** Az IF Kft. a Pink CadillacPizzériával is kért azonos területet.

Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 32. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 114/2016. (II.19.) sz.**

#### Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az IF Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 14 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 1. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)



(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Baranyi Krisztina:** Leülepedett bennem, hogy a Shakkour Kft. mit sérelmezett. A terület egyezőségeknél úgy próbálunk dönteni, hogy mindenki egyforma területet kapjon, de nekik az a problémájuk, hogy nekik sokkal nagyobb az üzletük, nagyobb költségük van, és ugyanakkora teraszt kapnak - amiből élnek - mint az, aki kis üzletet tart fent, és kisebb a költsége. Ez szerintem méltányolható, figyelembe lehetne venni. Most például nem tudom, hogy mi a helyzet ezekkel a cégekkel.

**Görgényi Máté:** Ezért jeleztem a napirend elején, hogy próbáljanak megegyezni a piac szereplői, és ha nem tudnak, akkor mi így fogunk dönteni. Nincs meg az a mennyiségű információ, ami alapján biztosak lehetünk abban, hogy jól döntünk. A méretből nem tudhatjuk, hogy a másik szeretne-e piacot bővíteni, kibérelni még helységeket. A Shakkour Kft. esetében szerintem a bizottság így is nagy méltányosságot gyakorol, amikor a pályázaton jogszerűen indulóval szemben figyelembe vesszük, hogy ők is szeretnének üzletelni. Ha a jogszabály szerint megyünk, akkor a Shakkour Kft. maximum 5 négyzetmétert kaphatna. Piaci dolgokról nem tudunk tökéletes döntést hozni.

**Szirmai András:** Ha felezzük a területet, akkor azt is meghatározzuk, hogy melyik fele kié legyen?

**Görgényi Máté:** Területek méretéről döntünk.

**Szilágyi Zsolt:** A forgalom nem függ az üzlet méretétől, lehet egy kis üzletben is nagy forgalom.

**Madár Éva:** Mivel a közterület-használati megállapodásba konkrétan bele kell írni, hogy melyik területről van szó, javaslom, hogy az IF Kft. kapja meg a buszmegállóból a hozzá közelebb eső részt, míg a másik felét a SZÉP-ÉP-VEND Kft.

**Görgényi Máté:** Javaslom, hogy a nagyobb területet kérő SZÉP-ÉP-VEND Kft. 14 négyzetméter, míg az IF Kft. 13 négyzetméter területet kapjon.

**Szirmai András:** A cégek kötelesek elfogadni a javaslatainkat? Ha nem tetszik nekik az általunk javasolt terület, akkor visszavonhatják a pályázatot?

**Görgényi Máté:** Természetesen a rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy bármikor visszaadja a cég a területet. Ha egy üzlet egész évre tervez – a pályázattal erre készítjük őket –, akkor tartsa magát ehhez.

**Madár Éva:** Az új rendeletben ez már átvezetésre került. Az időtartamot és az alapterületet is évente csak egyszer módosíthatják.

**Görgényi Máté:** A kiírásra kerülő összeget egy összegben fizeti be a vállalkozó vagy hónapokra elosztva? Ha nem tudja teljesíteni, mert csak egyszer módosíthat, akkor neki halmozódik a tartozása?

*Szirmai András a bizottság tagja kiment az üléssteremből.*

**Madár Éva:** Havonta fizetik a cégek a közterület-használati díjat, egyszer módosíthatják az időt, illetve egyszer módosíthatják az alapterületet. Amennyiben valamilyen további változás áll be, és módosításra már nincs lehetősége, akkor vagy tovább használják a területet vagy felmondják a szerződést.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 33. határozati javaslatáról a kiegészítésekkel.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 115/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 13 m<sup>2</sup>-es területére a 2016. április 1. – 2016. október 31. közötti időtartamra a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 14 m<sup>2</sup>-es területére a 2016. március 15. – 2016. október 31. közötti időtartamra a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 34/1. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 116/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az IF Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. február 18. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

-2016.február 18. napjától - 2016. február 29. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére

-2016. március 1. napjától - 2016. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére

-2016. április 1. napjától - 2016. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére

-2016. november 1. napjától - 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 34/2. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 117/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az IF Kft. üzlete melletti, a használaton kívüli buszmegálló előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 1. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

*Szirmai András a bizottság tagja visszajött az ülésterembe.*

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 35. határozati javaslatáról, azzal a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének kitételével.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 118/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Paris, Texas Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 11 m<sup>2</sup>-es területére a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától - 2016. március 1. napjától - 2016. november 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 36. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 119/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11. ) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a SZÉP-ÉP-VEND Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 17 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 15. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

*Baranyi Krisztina a bizottság tagja elhagyta az üléstermet.*

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 37. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 120/2016. (II.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TrustFood Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a TrustFood Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Esze Tamás utca 7/C/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a TrustFood Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 1. napjától - 2016. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 38. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 121/2016. (II.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TrustFood Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és az AIZAZ USED TRUCKS & SPARE PARTS Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 12. 81. ép. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a TrustFood Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. február 18. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Madár Éva:** Az előterjesztésben összesen 50 négyzetméter szerepel. A parkolósáv valóban ennyi, de tekintettel arra, hogy ugyanazon üzlet előtti területre kérik az engedélyt, azért javítottuk ki 13 négyzetméterre, mert ennyit kérnek.

**Görgényi Máté:** A pályázat alapján mindenki elsőbbséget élvez a saját üzlete előtt. Itt a „Mismás Bisztró” előtti területről van szó.

**Madár Éva:** Az MCM Manga Cowboy Kft. egyébként is kért még egy területet, a Ráday u. 31. sz. előtti parkolósávot is, míg a „Mismás Bisztró” csak ezt kérte.

**Szirmai András:** Ilyen egyezések esetén a cégek tudnak arról, hogy ugyanarra a területre pályáznak?

**Madár Éva:** Erre vonatkozóan nem rendelkezünk információval, valószínűleg igen, mert a pályázat benyújtását követő borítékbontáson mindenki jelen lehet.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 39. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 122/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a mismás.hu Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a mismás.hu Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Andrassy út 119. AS 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 13 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 14 napjától - 2016. november 1 napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Hidasi Gábor:** Az előző előterjesztésnél a MCM Manga Cowboy Kft. 42 négyzetmétert kért a saját területe előtt, most akkor miért csak 33 négyzetmétert kér, amikor összesen 43 négyzetméternyi hely van?

**Madár Éva:** Az előző esetben a táblázat oszlopában 33 négyzetméter szerepelt, alul az igényelt négyzetméter volt elgépelve.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 40. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 123/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM Manga Cowboy Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 3D. fszt. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az MCM Manga Cowboy Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 33 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 11. napjától - 2016. október 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 41. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 124/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 21. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Madár Éva:** Ugyanaz a helyzet, mint a „Soul Cafe” esetében volt, hogy a BKK a fal melletti területhez nem járul hozzá, mert nem lesz meg a 2 méteres gyalogos folyosó. Jövőben ezt átsatírozottan kérjük bemutatni.

**Szirmai András:** Ebben az esetben régóta megvan a hely, és szerintem megvan a kellő terület.

**Görgényi Máté:** Eddig 1,5 méter volt a BKK kérése, ez módosult 2 méterre. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 42. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 125/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához nem járul hozzá, tekintettel a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított szakhatósági hozzájárulásra.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Hidasi Gábor:** Igennel szerettem volna szavazni.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 43. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 126/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PADOS PIPI Bt. "v.a." pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, és a PADOS PIPI Bt. részére a közterület-használatához nem járul hozzá.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2016. sz. előterjesztés 44. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 127/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pukholm Kft. és a Ráday 8. Kft. közösen benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, és a Pukholm Kft. és a Ráday 8. Kft. részére a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

*Sz-47/2016. sz. előterjesztés*

**Görgényi Máté:** Tekintettel arra, hogy a pályázati konstrukcióban kiosztottunk a 20 négyzetméterből 8 négyzetmétert, ezért számukra 12 négyzetméter maradt. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-47/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról, 12 négyzetméteres területre.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 128/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Shakkour Kft.(székhelye: 1119. Budapest, Fehérvári út 65. 1/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 12 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. március 15. - 2016. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára hozzájárul, melynek közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**2./ Egyéb közterület-használati kérelmek**

**Sz-65/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-65/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 129/2016. (II.19.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Lifting Trade Kft (székhelye: 1201. Budapest, Köztemető u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36824) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Erkel u. 16. sz. előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 70 m<sup>2</sup>-es területére 2016. február 26. napjára, 2016. március 4. napjára és 2016. március 11. napjára daruzásra, és forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Határidő: 15 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Szeretném kérni, hogy a Hivatal gyakrabban jelezze, ha szükség van a bizottság döntésére, mert inkább szeretnék kéthetente 1,5 órát ülésezni, mint havonta 3 órát. Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Görgényi Máté  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea  
jegyzőkönyvvezető