

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2014. június 4-én 9.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Veres László – elnökhelyettes,
Görgényi Máté,
Hidasi Gábor,
Varga Adrienn,
Béri Anita tagok.

Hivatal részéről: dr. Szabó József aljegyző,
Szűcs Balázs főépítész,
Nyeste-Szabó Marianna irodavezető,
Madár Éva mb. irodavezető,
Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes,
dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes,
dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó,
Koór Henrietta csoportvezető,
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Veres László: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2014. június 4-i ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Javaslom, hogy a kiküldött meghívó szerinti 4. napirendi pontot, a 139/2014. sz. – "Javaslat feladatellátás átadására, valamint a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adására a Budapest Főváros Önkormányzata részére" című – előterjesztést a bizottság vegye le a napirendjéről, illetve a 123/2014. sz. – "Tájékoztató Ferencváros történeti városrészei rehabilitációjának 2014. évi évközi helyzetéről" című – előterjesztést vegye fel napirendjére. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

Hidasi Gábor: Napirenden belül szeretnék kérdezni a 7. napirendi pontnál, mert úgy gondolom, hogy a kérdésekre az tud választ adni, aki az előterjesztéssel kapcsolatos kérdésekre is válaszol. Gondolom, hogy azért veszi le a bizottság napirendjéről a 139/2014. sz. előterjesztést, mert nem érkezett meg. Remélem, hogy a holnapi képviselő-testületi ülésen sem fogjuk tárgyalni, mivel volt már erre példa.

Veres László: Most hallom a hivataltól, hogy fel lett töltve az előterjesztés, de én tegnap estig nem láttam, bevallom, ma reggel nem ezzel indítottam a napot. Erről döntés született, úgyhogy a képviselő-testületi ülésen sem fog szerepelni az előterjesztés. A napirenden belüli kérdésre természetesen lesz lehetőség. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a módosított napirendről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

94/3-4 /2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

129/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására

125/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. II. félévi munkaterve

113/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

Sz-279/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

6./ Budapest IX. kerület Ferenc téri játszótér kerítésének kiépítése

Sz-251/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Határozatok módosítása

Sz-252-253/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Rendezvények megtartására irányuló kérelem

Sz-255/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásával kapcsolatos kérelmek

Sz-256-257/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Díjcsökkentésre vonatkozó kérelmek

Sz-258-261/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Budapest IX. kerület Ráday utca területére vonatkozó közterület használati kérelmek

Sz-262-263/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Közterület–használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-264-266/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Tájékoztató Ferencváros történeti városrészei rehabilitációjának 2014. évi évközi helyzetéről
123/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

94/3-4 /2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az 94/3/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 189/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 94/3/2014. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Veres László elnökhelyettes

(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

2./ Javaslat a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

129/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Az önkormányzati választással kapcsolatos dátumok és időpontok pontosítását, illetve meghatározását tartalmazza a javaslat. Kérem, szavazzunk az 129/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 190/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 129/2014. sz. – "Javaslat a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és

adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Veres László elnökhelyettes

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására

125/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gábor: Az előterjesztésben szerepel a törvényességi felügyeleti csoport létrehozása, melyet az önkormányzatnak 4 fővel kell megoldania. Erre központi „finanszírozás” érkezik, vagy az önkormányzatnak saját költségvetéséből kell kigazdálkodnia?

dr. Szabó József: Eddig sem kaptunk központi „finanszírozást”, mivel a feladataink, illetve a hivatal létszáma magasabb.

Veres László: Bár nem kapunk központi „finanszírozást”, mégis úgy gondolom, hogy a feladat rendkívül fontos. Üdvözlendő, hogy végre a Jegyző hatáskörébe került a társasházak közös képviselőinek felügyelete. Gondolom Hidasi úr, mint önkormányzati képviselő is rendszeresen találkozik azzal, hogy rengeteg gond van a társasházak közös képviselőivel, és tanácstalanok voltak az emberek. Eddig az Ügyészség volt a felügyeleti szerv, most ez átkerült kerületi hatáskörbe, ami nagyon hasznos dolog, és remélem, sok kerületi polgárnak tudunk majd segíteni az új „ügyosztály” keretein belül.

dr. Szabó József: A jogszabály változása óta egyre több panasz érkezik a lakóktól, és ezen kívül hivatalból is el kellene járnunk. Ez a feladat, amit a Jegyzőhöz telepítettek, felkészületlenül érte az önkormányzatokat. A társasházak ellenőrzése rengeteg dokumentum számviteli, és egyéb átvizsgálását teszi szükségessé, a belső ellenőrzési munkához hasonlítható, amit a hivatalon belül jelenleg 3 fő lát el. Ők csak a hivatal, illetve az önkormányzat költségvetési szervének ellenőrzését látják el, tehát ez a létszám szükséges ahhoz, hogy mindenki elégedettségére, a megfelelő színvonalon tudjuk ellátni ezeket a feladatokat, ne csak technikai feladatellátásként kezeljük. A társasházaknál „szűrőpróbaszerűen” történik majd az ellenőrzés, mert akkor nagyobb a visszatartó hatása.

Veres László: Kérem, szavazzunk az 125/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 191/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 125/2014. sz. – „Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Veres László elnökhelyettes

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. II. félévi munkaterve

113/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 113/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 192/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 113/2014. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. II. félévi munkaterve" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Veres László elnökhelyettes

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

5./ Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

Sz-279/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Szűcs Balázs: A tavalyi pályázatnál igényként merült fel, hogy ne csak templomra, hanem egyházi tulajdonú épületekre is vonatkozzon a pályázat. Ennek most a pályázatkiírás teret ad, tehát a parókiák, plébániák is beadhatják az épület felújításra vonatkozó pályázatukat.

Veres László: Ebből kifolyólag a Magyarországi Unitárius Egyházat is fel lehet venni a pályázók közé, melynek temploma, és helyiségei lakóingatlanon belül helyezkednek el. Ez egy nagyon bölcs, és hasznos kiterjesztése a pályázatnak. Kérem, szavazzunk az Sz-279/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 193/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ zártkörű pályázatot ír ki a műemlék valamint kerületi védettség alatt álló, Budapest IX. kerületben található templomok és egyházi tulajdonú épületek felújítására 10.000.000,- Ft keretösszeggel.

2./ a pályázati kiírást az Sz-279/2014. számú előterjesztés mellékletét képező felhívás-tervezet szerint elfogadja.

3./ felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás a meghívni kívánt pályázók részére történő megküldéséről, a pályázati eljárás lebonyolításáról és az eljárás eredményéről való döntés meghozatala céljából az arra vonatkozó javaslata, valamint a beérkezett pályázatok a bizottság elé történő előterjesztéséről.

Határidő: 2014. június 13.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

6./ Budapest IX. kerület Ferenc téri játszótér kerítésének kiépítése

Sz-251/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Most nyílik lehetőség Hidasi úr napirenden belüli kérdésének feltevésére.

Hidasi Gábor: Mit tud a hivatal a Vágóhid utca elején történő 4-5 fa kivágásáról? Útszélesítés történt a Gyáli út-Üllői út között, ezért 5 egészséges fát kivágtak. Remélem, hogy most is tud válaszolni a hivatal, de ha nem, akkor holnapra kérek egy tájékoztatást, hogy milyen engedély volt erre, és a pótlásuk hogyan történik majd.

Madár Éva: A holnapi nap folyamán tudunk majd válaszolni, ugyanis a fakivágási engedélyt a Hatósági Iroda adja ki.

Veres László: Ez „necces” napirenden belüli kérdés volt, hiszen ha a parkban vannak fák, akkor meg lehet kérdezni. Nagyon „rafinált” kérdés volt, de teljesen jogos.

A legutóbbi bizottsági ülésen lekerült napirendről az előterjesztés a Ferenc téri játszótérrel kapcsolatban, azóta két árajánlat érkezett: 609 000 forintos és 382 000 forintos ajánlat. A határozati javaslatban értelemszerűen az olcsóbb ajánlat szerepel.

Hidasi Gábor: Főépítész urat kérdezem, hogy a múltkori vitás kérdésnek sikerült-e utánanézni, ami az ellenőrzési időszak lezárásával kapcsolatban felmerült?

Szűcs Balázs: A 123/2014. sz. tájékoztató tartalmazza, hogy a Ferenc tér EU-s támogatás miatti ellenőrzési és monitoring időszaka 2013. december 31-én befejeződött. Sikerült hosszas körök után leegyeztetni, most már nincs akadálya annak, hogy „hosszányúljunk” a térhez, és az ott lévő szökőkút átalakításához ötleteket gyűjtsünk.

Veres László: Többek között ezért is kértem a tájékoztató napirendre vételét, mert ezzel kapcsolatban jó lenne, ha a bizottság állást foglalna. Kérem, szavazzunk az Sz-251/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 194/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Ferenc téri játszótér körüli kerítés létesítését támogatja, és egyben felkéri a Polgármester urat, hogy a benyújtott árajánlat alapján a megvalósításhoz a BETAFENCE Hungary Zrt-vel a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket a 3203 számú költségvetési sor terhére tegye meg.

Határidő: 2014. június 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

7./ Határozatok módosítása

Sz-252-253/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-252/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: Az „XXL BURGER BÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltető cég pályázaton megnyerte a Tompa utca 21. sz. alatti parkolósávra a közterület-használati engedélyt, most az alapterület növelését kérte, ezért szükséges a határozatot módosítani.

Veres László: Azt látom az előterjesztésből, hogy az alapterület növelését azért kérte, mert „lebukott” egy közterület-felügyeleti ellenőrzés során, nagyobb területet használt, mint amennyire engedélyt kapott. Az eddig nem szabályosan használt területre a megfelelő büntetést „kiróttuk”?

Madár Éva: Tekintettel arra, hogy amikor a Közterület-felügyelet felszólította a vendéglátó egységet, hogy szüntesse meg a nagyobb alapterület használatát, ennek azonnal eleget tettek, nem „róttak” ki büntetést.

Veres László: Az „azonnal”-t úgy kell érteni, hogy letette a pincér a tálcát, és nekiállt kerítést bontani? A rendelet szabályozza, hogy ha „azonnal” lebontják, akkor nem kell fizetni büntetést?

Madár Éva: A rendelet szerint akkor kell engedély nélküli közterület-használat után büntetést fizetni, ha huzamosabb ideig használja a területet, illetve ha felszólítást követően nem szünteti meg. Jelen esetben a közterület-felügyelők egyetlen napon észlelték az engedély nélküli használatot, az előző napokban nem. Felszólították, és még aznap bevitte a cég a bútorokat a területre.

Veres László: Érdekes ez a történet. Miért feltételezzük, hogy ha 2014. május 1-jétől volt engedélye, és május 21-én „derült fény” erre a visszaélésre, akkor az előző 20 napban nem használt nagyobb területet a cég? Más esetben ezt feltételezni szoktuk, ott sem mérjük meg mindennap a területet, ha a mérésnél kiderül ilyesmi, akkor „kirójuk” a büntetést. Nem értem, hogy ebben az esetben erre miért nem került sor.

Hidasi Gábor: Ha jól értem, akkor az ötszörös bírságok esetében kimentek a közterület-felügyelők, felszólították a cégeket, és ennek nem tettek eleget. Nem tudom elképzelni, hogy ilyen „butaságot” csináltak volna. Eddig mindenkinek kiszabtuk a bírságot, akkor itt miért nem történt meg?

Madár Éva: Akik esetében két-három nappal későbbi jegyzőkönyvekben is megállapítható volt, hogy még mindig használatban van a közterület, nem tettek eleget a felszólításnak, azoknál a vendéglátó egységeknél az ötszörös bírságot kiróttuk.

Veres László: Nem értem, hogy az „XXL BURGER BÁR” eredetileg 28 négyzetmétert kért, amire csak 20 négyzetméter közterület-használati engedélyt adtunk ki, amikor pedig mégis 28 négyzetméterre települt ki, akkor miért döntünk úgy, hogy mégis megadjuk neki.

Hidasi Gábor: Szeretném megtudni, hogy 2014. május 21-e után a Ferencvárosi Közterület-felügyeletnek mennyi jegyzőkönyve van arról, hogy ellenőrizte a területet, azóta eltelt két hét.

Veres László(ÜGYREND): Ez az előterjesztés számos kérdést nyitva hagyott, ezért azt javaslom, hogy a bizottság vegye le napirendjéről az Sz-252/2014. sz. előterjesztést, és a következő ülésen tárgyalja

újra. Kérem, hogy a kérdéseket a hivatal kimerítően válaszolja meg. Addig pedig javaslom, hogy maradjon meg számukra az eddigi 20 négyzetméteres terület.

Kérem, szavazzunk arról, hogy az Sz-252/2014. sz. előterjesztést a bizottság vegye le napirendjéről, azzal a kiegészítéssel, hogy a következő ülésén újratárgyalja.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 195/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-252/2014. sz. előterjesztést leveszi a napirendjéről, azzal a kiegészítéssel, hogy a következő ülésén újratárgyalja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Veres László elnökhelyettes

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-253/2014. sz. előterjesztés

Veres László: A „PÜDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” és a „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR” közösen szeretne egy teraszt használni.

Madár Éva: A Ráday 8 Kft., a „PÜDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA”, illetve a PUKHOLM Kft., a „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR” külön-külön megnyerték a pályázaton a Ráday u. 1-3. sz. előtti területet. Most benyújtottak egy kérelmet, miszerint közösen kívánják használni a területet, mivel más időpontban vannak nyitva.

Veres László: Kérem, szavazzunk az Sz-253/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 196/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatának a Ráday 8. Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 12 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területeire vonatkozó határozatában foglalt 2014. április 1. napjától – 2014. október 31. napjáig engedélyezett közterület-használat határidejét 2014. április 1. napjától – 2014. június 4. napjáig módosítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a PUKHOLM Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 37 m²-es területére vonatkozó, VVKB 68/2014. (III.05.) számú határozatában foglalt 2014. március 15. napjától – 2014. december 31. napjáig engedélyezett közterület-használat határidejét 2014. március 15. napjától – 2014. június 4. napjáig módosítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) és a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát

képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 12 és 25 m²-es, összesen: 37 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére a 2014. június 5. – 2014. október 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára közös, mindkét Kft. nevére szóló közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre, ezáltal közös terület használat valósuljon meg és számlák a PUKHOLM Kft. nevére kerüljenek kiállításra.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv területére a 2014. június 5. – 2014. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön az alábbi bontásban:

-2014. június 5. napjától – 2014. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területére

-2014. november 1. napjától – 2014. november 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 37 m²-es területére

-2014. november 16. napjától – 2014. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 10 m²-es területére.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

8./ Rendezvények megtartására irányuló kérelem

Sz-255/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-255/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 197/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 27.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36930) hrsz-ú, a Budapest, IX. ker. Bakáts tér, a templom körül elhelyezkedő utcák összesen 4000 m² –es területére, a Bakáts tér teljes lezárásával a „Nemzeti Összetartozás Napja” megtartása céljára 2014. június 5. – 2014. június 8. közötti időszakban – amennyiben a hiányzó dokumentumokat is benyújtja - a közterület használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**9./ Vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásával kapcsolatos kérelmek
Sz-256-257/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-256/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: A MOHACHAMA Kft. a Haller utca 12-14. szám előtti gyalogjárda 22 m²-es területére kért közterület-használatot, 21.00 óráig kérte a nyitvatartási időt.

Veres László: Ez egy új cég, salátabárt kíván üzemeltetni. Sok sikert kívánunk a működéséhez. Kérem, szavazzunk a Sz-256/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 198/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a MOHACHAMA Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Lövölde tér 3. 3. em. 16.) részére a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Haller utca 12-14. szám előtti gyalogjárda 22 m²-es területére, akkor a vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét 21.00 óráig hagyja jóvá.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-257/2014. sz. előterjesztés

Veres László: A „Zsiráf söröző” idén is „beprobálozik” a 23.30 óráig tartó nyitvatartási idővel. Tavaly is 22.00 óráig hagyta jóvá a bizottság, tehát most is ezt javaslom. Kérem, szavazzunk a Sz-257/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról 22.00 óráig tartó nyitva tartással.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 199/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben HAY-DI Bt. (székhelye: 1095 Budapest, Liliom utca 1/C) részére a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Liliom utca 1/C sz. előtti parkoló 6 m²-es területére, akkor a vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét 22.00 óráig hagyja jóvá.

Határidő: 2014. június 9.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

10./ Díjcsökkentésre vonatkozó kérelmek
Sz-258-261/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-258/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: A „PINK CADILLAC PIZZÉRIA” kérte a szerinte megfelelő módon kiépített vendéglátó teraszára a 20%-os díjcsökkentést. A 20%-os csökkentés akkor ítéltető meg, ha dobogón vagy „fix” rögzítésű virágládák között valósul meg a vendéglátó terasz. A „PINK CADILLAC PIZZÉRIA” terasza nem felel meg ennek a „kritériumnak”, ráadásul lejárt közterület-használati díjtartozása van, ezért a határozati javaslat elutasító.

Az ORFEUSZ '98. Kft. esetében látható a csatolt fénykép alapján, hogy a terasz dobogón, vaskorlással elkerítve található. Két helyre kérte a csökkentést, de csak az egyik esetben felel meg, az „A” határozati javaslat 1. pontjában javasoljuk, a 2. pontban nem.

A Colorfire Kft. esetében a csatolt fényképen látszik, hogy dobogón áll a terasz.

Ráday 8. Kft. esetében két helyszínen megvalósul a rendelet szerinti előírás, viszont a Ráday u. 1-3. sz. előtti gyalogjárdán nem.

Veres László: Üdvözlöm ennek a rendeletmódosításnak a „kiötlőjét”. A „pollerekre” kihelyezett virágcserepek zseniálisak, javaslom a következő városdíszítési akció keretében ilyeneket helyezzünk ki. Kérem, szavazzunk a Sz-258/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 200/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GLOBAL T & T Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Fő utca 55.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda területére a havi közterület használati díj összegét nem mérsékli tekintettel a lejárt közterület használati díjtartozásra és arra, hogy a közterület használat nem felel meg a 16/2012. (V.22.) rendelet 16. § (7) bekezdésben foglaltaknak.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-259/2014. sz. előterjesztés

Veres László: Kérem, szavazzunk a Sz-259/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 201/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ORFEUSZ '98. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Bakáts tér 2.) részére a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti parkolósáv területére a havi közterület használati díj összegét a 2014. június 5. napjától mindaddig, amíg a közterület használat dobogón valósul meg, de legkésőbb 2014. október 18. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, az ORFEUSZ '98. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Bakáts tér 2.) részére a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti gyalogjárda területére a havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-260/2014. sz. előterjesztés

Veres László: Kérem, szavazzunk a Sz-260/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 202/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Colorfire Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 29.) részére a havi közterület használati díj összegét 2014. június 6. napjától addig, amíg a közterület használat dobogón valósul meg, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-261/2014. sz. előterjesztés

Veres László: Kérem, szavazzunk a Sz-261/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 203/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv területére a havi közterület használati díj összegét a 2014. június 5. napjától mindaddig, amíg a közterület használat fix rögzítésű virágládák között valósul meg, de legkésőbb 2014. október 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti gyalogjárda területére a havi közterület használati díj összegét a 2014. június 5. napjától mindaddig, amíg a közterület használat fix rögzítésű virágládák között valósul meg, de legkésőbb 2014. október 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

3./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda területére a havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**11./ Budapest IX. kerület Ráday utca területére vonatkozó közterület használati kérelmek
Sz-262-263/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-262/2014. sz. előterjesztés

Veres László: Nem tudom, hogy honnan találnak még mindig helyeket a Ráday utcában egy lezárt pályázat után. Kérem, szavazzunk a Sz-262/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 204/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17.) részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 14. szám előtti gyalogjárda 9 m²-es területére a 2014. június 5. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-263/2014. sz. előterjesztés

Veres László: Kérem, szavazzunk a Sz-263/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 205/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VN-HU Export-Import Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 30. fszt. 1.) részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 6 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday u. 15. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére a 2014. június 5. – 2014. november 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**12./ Közterület–használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-264-266/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-264/2014. sz. előterjesztés

Veres László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a Sz-264/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 206/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Darukölcsonzó Kft. (székhelye: 2113 Erdőkertes, Béke utca 55.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37724) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Gát utca 3-5. szám előtti útpálya, parkolós és gyalogjárda összesen 164 m²-es területére, 2014. június 10. – 2014. június 11. közötti időszakra, a toronydaru leszereléséhez szükséges munkálatok elvégzése céljából a közterület-használati megállapodás díjmentesen megkötésre kerüljön.

Határidő: 2014. június 9.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-265/2014. sz. előterjesztés

Veres László: Kérem, szavazzunk a Sz-265/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 207/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. ker. Ráday u. 32. szám Társasház (székhelye: 1096 Budapest Sobieski János u. 28.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületre a Budapest IX. ker. Ráday u. 32. szám (36929) hrsz-ú előtti gyalogjárda 40 m²-es területére, a Budapest IX. ker. Kinizsi u. 20. szám 36850/1 hrsz előtti gyalogjárda 35 m²-es területére, és a Budapest IX. Ker. Biblia köz 36845/2) hrsz. előtti gyalogjárda 35 m²-es területére, összesen 110 m²-es közterületre - építési állvány kihelyezésének meghosszabbítása céljára - 2014. június 4. napjától - 2014. július 15 napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a díjmentes használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-266/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: A Csarnok tér 6. sz. előtti gyalogjárda 1 m²-es területére, büfétermékek árusítása céljára kért a cég közterület-használati engedélyt. Egy asztalt helyezne ki, de mivel közterület-használati díjtartozása van, ezért elutasító a határozat.

Veres László: Úgy tudom, hogy a büfétermékek árusítására sincsenek meg az engedélyei. Kérem, szavazzunk a Sz-266/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 208/2014. (VI.04.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FOGADÓ A NÉGY LOVASHOZ Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 2. A. lház. 2. em. 12/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda 1 m²-es területére, büfétermékek árusítása céljára a közterület-használati megállapodás – tekintettel a közterület használati díjtartozásra - ne kerüljön megkötésre.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

13./ Tájékoztató Ferencváros történeti városrészei rehabilitációjának 2014. évi évközi helyzetéről 123/2014. sz. előterjesztés Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Veres László: Azt olvastam az előterjesztésben, hogy az Angyal István park felújítására elkészült a koncepcióterv. Tárgyalta ezt a bizottság? Van arra lehetőség, hogy láthassuk a terveket? Azt megtudtuk, hogy 2013. december 31-én lejárt a „monitoring” időszak a Ferenc tér esetében. Mik a tervek?

Szűcs Balázs: A tájékoztatóban is olvasható, hogy jelenleg 6 épületen folynak kivitelezési munkálatok, és idén még további 3 épületen tervezik. 2014-ben 9 épületen lesz folyamatos építkezés, ami a „rehabilitáció” szép mutatószáma. Ritka látvány volt az elmúlt pár éves „recesszió” folyamán, hogy ilyen sok daru színesítse Ferencváros látképét. Az előterjesztésből kiderül, hogy a JAT II. ütemében a „Temesvári tömb” megújítása szerepelne, továbbá a Gát utca további épületeinek befejezése. Természetesen ez függvénye annak, hogy milyen pályázati kiírások lesznek a jövőben.

A Ferenc tér esetében volt egy kis bizonytalanság. Korábban 2015-ös dátum szerepelt, de sikerült az iratok „tüzetes” áttanulmányozása során kideríteni, hogy az ellenőrzési időszak már lejárt. Elhárult az akadálya annak, hogy ötletpályázatot írjon ki a FEV IX. Zrt., és ennek keretében a jelenleg nem működő „Bálna szökőkút” átalakítására olyan ötleteket gyűjtsünk, ami orvosolja a konstrukciós hibáit.

Az Angyal István park teljesen független a kerülettől, magán kezdeményezésről van szó. A svéd kereskedelmi kirendeltség, aki a Magyarországon megtelepedett svéd vállalatokat tömöríti, minden évben egy-egy budapesti közterület felújítását magára vállalja. Ennél a kirendeltségnél „lobbiztam”, és meghallgatásra került a kérésem, tehát az Angyal István parkot választották az ideai célterületnek. A Budapesti Corvinus Egyetem hallgatóival folytattak le egy ötletpályázatot, és a legjobban sikerült ötletekből folyik jelenleg a végső kidolgozás, amit természetesen a bizottság elé hozunk várhatóan június végén. A tér átadását a svéd kereskedelmi kirendeltség tervei szerint még idén meg is valósítaná. Illeszkedik az Iparművészeti Múzeum „rekonstrukciójához”, lényegesen meghaladja zöldfelületek szempontjából a Szabályozási Tervben megkövetelt értékeket, több, mint 300 négyzetméter zöldterületen 8 darab fát fognak elültetni, üde foltja, kapuja lesz Ferencvárosnak. Amint be tudok számolni a végleges tervekről, akkor a bizottság elé hozom.

Veres László: A Ferenc térrel kapcsolatban mikor lehet számítani az ötletpályázat kiírására, és milyen körben lesz meghirdetve? A lakosság be lesz vonva?

Szűcs Balázs: Végleges elképzelés még nincs, vagy egyetemi feladat keretében, vagy néhány tervezőt kérünk meg, hogy adjanak ötleteket. A FEV IX. Zrt. kerete szűkös, ami a költségvetésben rendelkezésre áll, ezért igyekszünk a legcélszerűbben megoldani, a lakosságot is bevonva, fórumokon ismertetve az elképzeléseket.

A bizottság a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.

Veres László: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök h.
Veres László

Hidasi Gábor
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető