

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2012. október 17-én 9.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Martos Dániel elnök,
Béri Anita,
Veres László,
Loksa Gábor,
Barta Szilvia,
Hidasi Gábor,
Kassab Adonis tagok.

Hivatal részéről: dr. Szabó József irodavezető,
Temesiné Apollónia Aranka irodavezető,
Szűcs Balázs főépítész,
Várkonyi Imréné csoportvezető,
Vince Attiláné polgármesteri és jegyzői kabinet munkatársa,
Koór Henrietta csoportvezető,
dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Zombory Miklós képviselő,
Sebők Endre FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgató,
Koszorú Lajos és Koszorú Bálint VÁROS TEAMPANNON Kft. tervezői.

Martos Dániel: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. október 17-i ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. A 2. napirendi ponthoz az előterjesztés nem készült el, ezért javaslom, hogy a bizottság vegye le napirendről az Sz-545/2012. sz. előterjesztést. Továbbá javaslom napirendre felvenni a helyszínen kiosztásra került 254/2012. sz. "Könyves Kálmán körút - Üllői út - Nagyváradi tér – Gyáli út által határolt terület (FTC stadion és környéke) KSZT" – című előterjesztést utolsó napirendi pontként. A napirendi javaslathoz van-e kérdés, észrevétel?

Zombory Miklós: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a módosított napirend egészéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

Határozat

Napirend:

- 1./ Pályázat hirdetése védett templomok felújításának támogatására
Sz-544/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

- 2./ Társasházankénti szelektív hulladékgyűjtés 2012. pályázat elbírálása
Sz-543/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 3./ Piazza D.F. Kft „Miénk a Tér Fesztivál” című rendezvény közterület-használati kérelme
Sz-539/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 4./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-540-542/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 5./ Könyves Kálmán körút - Üllői út - Nagyvárad tér – Gyáli út által határolt terület (FTC stadion és környéke) KSZT
254/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Zombory Miklós: Ferencvárosban a parkolóhelyek felfestése sok helyen megtörtént, de rengeteg hiba van még. Állampolgári és közterület-felügyelői javaslatokat szeretnék tolmácsolni a bizottságnak. A Bakáts utcában a járdával merőlegesen parkolnak a gépkocsik, amire sem tábla, sem útburkolat nem ad utasítást, tehát a rendőr vagy közterület-felügyelő megbüntetheti az autósokat. A Bakáts tér esetében sem egyértelmű, hogyan lehet parkolni. Kérésem az illetékes irodavezetőhöz, hogy fessék fel a jeleket, ne a saját lakosainkat büntessük ezzel. A Bakáts utcával szemben, a templom előtt a járdaszigetnél van egy „megállni tilos” tábla októberi dátummal és azzal a megjegyzéssel, hogy elszállítják az ott parkoló autókat. Sajnos az autósok nagy része rutinból vezet, bekanyarodik a Bakáts utcából, megáll és nem nézi, hogy ott van mögötte 10 méterrel a „megállni tilos” tábla. 32 évig tanítottam gyerekeknek KRESZ-t, van arra mód, hogy a járdán a szegélynél felfessék a jelzést.

Barta Szilvia: Üdvözlök mindenkit, az LMP frakciót fogom képviselni a bizottságban. Jogász-közgazdászként végeztem, most GYES-en vagyok a kislányommal. Remélem sikerül együttműködnünk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Pályázat hirdetése védett templomok felújításának támogatására

Sz-544/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Martos Dániel: A költségvetésben 10 millió forint keretösszeg áll rendelkezésre. Főépítész úrnak kellett előterjesztenie és a bizottságnak kell kiírni és elbírálni a pályázatot. November 5-ig lehet leadni a pályázatokat és legkésőbb november 21-ig kell elbírálni. 2013.05.31-ig kell elszámolni a pályázóknak a megnyert összegekkel. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatokról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 370/2012. (X.17.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. zártkörű pályázatot ír ki a műemlék valamint kerületi védettség alatt álló, Budapest IX. kerületben található templomok felújítására 10.000.000,- Ft keretösszeggel.
2. a pályázati kiírást az Sz-544/2012. számú előterjesztés mellékletét képező felhívás-tervezet szerint elfogadja.
3. felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás a meghívni kívánt pályázók részére történő megküldéséről, a pályázati eljárás lebonyolításáról és az eljárás eredményéről való döntés meghozatala céljából az arra vonatkozó javaslata, valamint a beérkezett pályázatok a Bizottság elé történő előterjesztéséről.

Határidő: 2012. november 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

2./ Társasházankénti szelektív hulladékgyűjtés 2012. pályázat elbírálása

Sz-543/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatokról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 371/2012. (X.17.) sz.

Határozat

1.) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-543/2012. sz. előterjesztésben felsorolt 169 érvényes pályázatot benyújtó társasház (önrész megfizetése esetén), illetve intézmény részére 2013. évben biztosítja a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét.

Határidő: 2013. január 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2.) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a nyertes pályázókkal az Sz-543/2012. sz. előterjesztés mellékletét képező „Házankénti szelektív gyűjtés 2012” megállapodás aláírásáról.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3.) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy a házankénti szelektív hulladékgyűjtéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a 2013. évi költségvetés elkészítésekor gondoskodjon.

Határidő: a 2013. évi költségvetés készítése

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4.) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy a házankénti szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, az Sz-543/2012. sz. előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

3./ Piazza D.F. Kft „Miénk a Tér Fesztivál” című rendezvény közterület-használati kérelme

Sz-539/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Barta Szilvia: Ha jól tudom a Ferenc téri pavilonokra írtak ki korábban pályázatot. A Piazza D.F. Kft. nyerte a pályázatokat?

Martos Dániel: Tudomásom szerint nem ők nyerték a pályázatot. Az önkormányzat által támogatott kulturális rendezvény alanyi jogon jogosult díjmentességre. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatokról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 372/2012. (X.17.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) részére Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Ferenc téren lévő pavilon és park 200 m²-es területére a „Miénk a Tér Fesztivál” című rendezvény megtartása céljára 2012. október 19. napjára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 2012. október 19.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

**4./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-540-542/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-540/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Rendelet alapján az általunk megrendelt munkákat végző cégek kérhetik a díjmentességet. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat „A” verziójáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 373/2012. (X.17.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ÉPKAR Zrt-vel (1149 Budapest, Egressy út. 28-30.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37449) hrsz - ú, Budapest IX., Balázs Béla u. 14. sz. előtti gyalogjárda és teljes útpálya 93 m²-es részének lezárására betonozási, daruzási munkálatok végzése céljából - a 1047/36-1/2012. számon, 2012. szeptember 19-én jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint 2013. február 28. napjáig terjedő időszakra a díjmentes közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Határidő: 2012. október 18.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-541/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslat „A” verziójáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 374/2012. (X.17.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ARABICA MOCCA Bt. (székhelye: 1142 Budapest, Rákospatak u. 79. A.ép.) által „SEMIRAMIS BARISTA” néven működtetett vendéglátó egység részére Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti parkolósáv 6 m²-es részére 2012. október 18. napjától – 2012. november 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által BKK/2379/2/2012 számon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározott alábbi feltétellel:

-A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen. A terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-542/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslat „A” verziójáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 375/2012. (X.17.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az AND ÉS PET Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Baross u. 31. IX. em. 35.) által „Rocky sörbár” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Tompa u. 25. sz. előtti parkolósáv 6 m²-es területére 2012. november 1. napjától – 2012. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás - 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási idővel meghatározva - megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által KKI/1421/2/2012 számon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározott alábbi feltételekkel:

-A teraszt a forgalmi sávtól (és a parkolósávtól) megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen. A terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.

-A járdafelületen csak olyan szélességben történhet kitelepülés, hogy a gyalogosforgalom számára legalább 1,5 m szabad keresztmetszet megmaradjon.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

5./ Könyves Kálmán körút - Üllői út - Nagyváradi tér – Gyáli út által határolt terület (FTC stadion és környéke) KSZT

254/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Szűcs Balázs: Elnézést kérek a bizottsági tagoktól, hogy helyszíni kiosztásban tárgyaljuk a KSZT-t. Az új FTC stadion építése kiemelt kormányzati beruházássá vált és ezzel összefüggésben szükség van a Szabályozási Terv módosítására. Időközben jogi egyeztetéseket folytattunk le a hivatalon belül, tehát ez új KSZT-nek minősül, olyan jogi elemeket is tartalmaz, amely alapján nem módosításként kerül előterjesztésre. A Képviselőtestület szeretné a következő ülésén napirendre tűzni, segítve ezzel, hogy mielőbb megépülhessen az új stadion, illetve a korábbi stadion bontási munkálatai is elkezdődhessenek. Az új Szabályozási Terv alapvető indoka, hogy egyrészt a stadion konfigurációja megváltozik a jelenlegi állapothoz képest, másrészt a közterületi kapcsolatai is átalakulnak mind a metró, mind a villamos felől. Átkötő út létesül az Országos Élelmezés- és Táplálkozástudományi Intézethez és egy olyan szándék is van, hogy a Könyves Kálmán krt. felől megosztásra kerülne az óriási ingatlan és ezen a területen további intézmény fejlesztésekre kerülne sor, tehát egy telekmegosztásra is lehetőséget teremt az új KSZT. Átadom a tervezőknek a szót a részletes bemutatóra.

Koszorú Lajos: Főépítész úr a fő elemeket ismertette. Az előző hatályos rendezési terv elkészülése óta, az utóbbi 4 évben tisztázódott a stadion fejlesztési programja, folyik az engedélyezési eljárás. A legfontosabb programmódosulás, hogy korábban egy építési övezetben és egy telekként volt szabályozva ez a 8 hektáros terület. Miután kialakításra került a stadion építészeti, funkcionális, megközelítési, kiszolgálási programja és elkészültek az engedélyezési tervek, láthatóvá vált, hogy a terület kb. felére van szükség a stadion elhelyezésére. Szükségessé vált a fennmaradó terület szabályozásának az újragondolása. A területtől déli irányban, a Volán buszpályaudvar mögötti összefüggő területnek is tisztázódtak a fejlesztési céljai, kidolgozásra kerültek a tervei, amiből nyilvánvalóvá vált, hogy komoly közlekedési beavatkozásokra van szükség a Könyves Kálmán krt. ezen részén, ami részben ennek a területnek a kiszolgálását, másrészt a stadion megközelítését szolgálja. A stadiont Budáról nem lehet megközelíteni, ennek a forgalomtechnikai kihatásai egészen a Nagyvárad térig és a Gyáli útig terjednek. Az új Szabályozási Terv kidolgozását ezek a közlekedési vonatok indokolják. A Főváros és a területek fejlesztői között előkészületben van egy településrendezési szerződés, amely itt építené meg a körforgalmi csomópontot a projekt 2. ütemében. Az új terv az FTC telkét két építési övezetbe sorolja be, biztosítja, hogy műszakilag lehetővé váljon az aluljáró bővítése és a pálya felőli kijáratának átépítése megfelelő méretűvé. A Könyves Kálmán krt. mentén kialakuló telken a földszinti beépítés korlátozásával, a stadion egyik fő megközelítési útvonala is biztosítva lesz, a másik pedig a Gyáli út felől lesz kialakítva. A szurkolói csapatok elválasztottan tudják megközelíteni a rendezvényeket. A Nagyvárad téren a fásított közteret nem érinti jelentősebb változás, elsősorban forgalomtechnikai beavatkozásokra lesz szükség, kisebb sávbővítések, csomópont korrekciók. Az ÁNTSZ területén olyan speciálisan érzékeny laborok vannak, amik védelmét biztosítani kell, ebben egyezségre jutottunk. A stadionnál az építmény magasság került pontosításra, most 25 méteres átlagmagassága van az épületnek és ennek megfelelően került szabályozásra. Kialakításra került egy I. IX. kerület 3. övezet, amely a Könyves Kálmán krt. menti terület beépítését biztosítja. Erre azért volt szükség, mert a korábbi 1. övezetben ez a terület önállóan nem lett volna fejleszhető, mert csak a sportterületekkel együtt lehetett volna, viszont a sportterület külön övezetbe került. Ebben az övezetben a jelenleg hatályos fővárosi szabályozási keretterv és a BVKSZ a „magasház” építést lehetővé teszi, ez a 45 méteres legfelső használati szintet jelenti, ez érvényesítve van ebben a KSZT-ben is. Itt olyan szabályokat alakítottunk ki, amelyek a majdani fejlesztőt az önkormányzattal együttműködésre kényszeríti, ugyanis olyan szinterületi opciókat kapott, amelyeket csak településrendezési szerződésben tud érvényesíteni és majd ki lesz alakítva, hogy milyen közterületeket hoz létre, vagy ad át közhasználatra. Ezzel nyitva hagyjuk az önkormányzat lehetőségeit. Az első ütemben a Nagyvárad téren kerül sor kisebb közlekedési beavatkozásra, a parkoló és a Gyáli úti csomópont térségében nagyobb áteresztő kapacitású forgalmi rend kerül kialakításra. A stadion kiszolgálásához kapcsolódóan létrejön a belső saját út, ami a VIP forgalmat fogadja, illetve a stadion alatt kialakított mélyparkoló megközelítése is biztosításra kerül. Ma ez még egy állami tulajdonú telek, amely értékesítése nem ismert. Az első ütemben stadion parkoló igénye részben a stadion telkén felszínen, a stadionban szint alatt, illetve a meglévő állami telken felszínen kerül kialakításra. A második üteme a közlekedésnek arról szól, hogy ebben a térségben az M5 autópálya Gyáli út és a Könyves Kálmán krt. kapcsolódásánál kialakításra kerül az a körforgalmi csomópont, ami ennek a térségnek minden irányú megközelítését lehetővé teszi, illetve biztosítja a stadion és a később kialakítandó projekt kiszolgálását. A látványtervek azt mutatják, hogy mi a lehetséges beépítése a térségnek. Az Üllői út és Könyves Kálmán csomópontjában egy városképi hangsúly kialakítása feltétlenül indokolt. Két épület az M5 autópálya bevezetésének tengelyében áll, azt mintegy megállítja és a Körútra ráfordítja a forgalmat.

Hidasi Gábor: Az egész terület komplex fejlesztéséről beszélünk. Meg lehet határozni, hogy a két ütem között mennyi idő fog eltelni? Közvetlenül a stadion elkészülése után megvalósul a fejlesztés vagy tíz évet kell várni, hogy a forgalom helyreállítása megtörténjen? A Gyáli út most egy sávos és oldalt parkolási lehetőség van, hogyan fog ez módosulni? A mélygarázsba tervezett parkolók száma az igényeket ki fogják tudni elégíteni, mert ha beépül a másik telek, akkor oda már nem tudnak parkolni az

autók? A Volán buszpályaudvar mögötti területen mi fog épülni, lakóház vagy irodaházak? A jelenlegi stadion bontási engedélyezése már folyamatban van? Mikor fog elkészülni az új stadion?

Koszorú Lajos: A Gyáli út keresztmetszete nem változik, továbbra is kétszer egy sávós marad, egy oldali parkolósávval. Kicsit átrendezésre kerül a keresztszelvény, de lényegében nem változik és az itt lévő fasorok is megmaradnak. A stadion telkén 150 felszíni parkoló van és több buszparkoló is a csapatok, VIP szurkolók, vendégek számára. A stadion alatt 200 férőhelyes parkoló van, de szükség van a telken 350-450 ideiglenes parkoló kialakítására. A telekrész ma még egy tulajdonban van, attól függően, hogy majd a fejlesztők megegyeznek-e az önkormányzattal, maximum 120-140 ezer m² összterület fejleszthető, ehhez nagyon sok parkolót kell kialakítaniuk. Nem biztos, hogy a létesítmények egy időben üzemelnek, tehát a parkolók optimális kihasználását ez is biztosíthatja. Az állam valószínűleg eladja a telket, az adásvételi szerződésben ki lehet kötni, hogy mennyi parkolóhely igénye van.

Szűcs Balázs: A szomszéd terület KSZT-jének az előkészítése folyamatban van, ez gyakorlatilag a Bólyai Egyetem katonai területbe való bevonása miatt akadt meg. Időközben a jogszabályok kivezették a területet a katonai terület alól, illetve a napokban kerül a Fővárosi Közgyűlés elé a rendelet módosítása. A KSZT már szinte készen van a hivatalnál, de a katonai besorolás miatt nem tudunk előre lépni. A fejlesztőknek komoly beruházási szándékuk van, hogy ha december 31-ig minden jogi probléma elhárul a fejlesztés elől, akkor jövőre megkezdik a beruházást. A Fővárossal készülnek megkötni a településrendezési szerződést, ami feltételül szabja a körforgalom kiépítését. A körforgalom érinti az Állam telkét is, előzetesen már nyilatkoztak, hogy a körforgalom tervével értékesítenék a területet. A jogszabály változásoknak köszönhetően komoly lehetőségeket kapott az önkormányzat a parkolás tekintetében, megkövetelheti vagy eltekinthet ettől. Az adott igényeknek megfelelően tudunk tárgyalni a beruházókkal. A bontási és az építési engedély is folyamatban van, a szándékok szerint még idén megkezdődne a régi stadion bontása, és ezt követően jövő tavasszal megkezdődne az új szerkezet építése. Az első ütem nagyon hamar bekövetkezhet, 1-2 éven belül az új stadion állni fog, a leendő Könyves Kálmán körúttal szomszédos terület beépítésére pedig az értékesítés hamarosan megkezdődik. Minden adottság készen áll, ezért feltételezhető, hogy a stadion elkészülte után nem sokkal a beruházás megvalósulhat, de konkrét határidőt nem tudok mondani.

Loksa Gábor: Eszembe jutott a régi Kálvin tér vagy Marx tér, ahol a körforgalom azt hivatott segíteni, hogy a forgalom olajozott legyen, de villamos is van benne és már így sem működött. Itt pedig bejön az M5 autópálya, egy forgalom, ami egyenesen tovább menne a körúton. Nem lehetne-e valamelyik forgalmat kivenni? A Lágymányosi híd felőli forgalmat a villamossal együtt a föld alá bevinni vagy az M5 autópálya forgalmát befördíteni az Üllői út felé?

Koszorú Lajos: Ez egy másfél milliárdos csomópont, villamospálya korrekcióval és megálló áthelyezéssel. Ez lámpás körforgalom, azt jelenti, hogy a körforgalom geometriájának minden irányú kapcsolat biztosítása mellett, ebben a csomópontban a forgalmi igényeknek megfelelően, szabályozottan lehet a forgalmi hangsúlyokat alakítani. Ez egy korszerűen szabályozott körforgalmi csomópont. Ezek a felvetések nagyon nagy horderejűek, mivel a Hungária körúton és a Könyves Kálmán körúton komoly közművek is mennek, beláthatatlan következményekkel járna a föld alá jutás.

Szűcs Balázs: Jogos elképzelés lenne, csak ellehetetlenítené a KSZT megvalósulását, mert olyan iszonyú költségekkel járna. Majd ha a város olyan helyzetben lesz, mint Brüsszel a '70-es években, akkor nem lesz semmi akadály, de most még nem tartunk ott.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

VVKB 376/2012. (X.17.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 254/2012. sz. – " Könyves Kálmán körút - Üllői út - Nagyváradi tér – Gyáli út által határolt terület (FTC stadion és környéke) KSZT"- című előterjesztést.

Határidő: 2012.október 25.

Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető