

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2012. március 30-án 9.00 órakor tartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Martos Dániel – elnök,
Veres László,
Görgényi Máté,
Hidasi Gábor,
Kassab Adonis,
Loksa Gábor-tagok.

Hivatal részéről: dr. Ördögh Brigitta – aljegyző,
Temesiné Apollónia Aranka – irodavezető,
Madár Éva – megbízott irodavezető,
dr. Enyedi Mária – jogi munkatárs,
Farkas Csaba - közbiztonsági referens,
Kovács Henriett – jegyzőkönyvezető.

Meghívottak: Rimovszki Tamás – Közterület-felügyeletigazgató.

Martos Dániel: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. március 30-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

Hidasi Gábor: Napirend előtt kérek szót.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

WKB 94/2012. (III.30.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Közterület-használati kérelmek

Sz-205-213/2012. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Madár Éva megbízott irodavezető

2./ Javaslat a Ráday utca, T ompa utcai vendéglátó helyiségek közterület-használatának ellenőrzésére

Sz-204/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Rimovszki Tamás Ferencvárosi Közterület-felügyeletigazgató

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Hidasi Gábor: Felhívom Elnök úr figyelmét a zöld-fehér zebrákra, amelyek egy év alatt már elavult állapotba kerültek. Kérem, vizsgálja meg a Hivatal, és foglalkozzon vele a bizottság, hogy van-e mód garanciális újrafestésre. Egy-két zebrán a zöld színnek az 50%-a már nincs is meg. Nem gondolom, hogy ennyi pénzért, ennyi időre kell ennek a festéknek fent maradnia. Kérem, Elnök úr vizsgálta meg mihamarabb az ügyet, és kerüljön a bizottság elé.

Martos Dániel: Ez így lesz, a témával már foglalkozunk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Közterület-használati kérelmek

Sz-205-213/2012. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Madár Éva megbízott irodavezető

Martos Dániel: A Hivatal jelzése alapján az Sz-209/2012. sz. előterjesztést kivéve egyikkel sincs probléma. Az Sz-209/2012. sz. előterjesztésnél Irodavezető Asszony felhívta a figyelmünket, hogy a kérelmet benyújtó Nes Design Kft. többszáz ezer Ft-os tartozást halmazott fel helyiségbérléteből, ebből kifolyólag meg kell fontolnunk, hogy javasoljuk-e a közterület-használati kérelmét elfogadásra. Valamint az irányban is tesz lépéseket a Hivatal, hogy a közterület-használati kérelmeket összekössük azzal, hogy ne csak adótartozás, de helyiség bérleti díj tartozása sem lehet senkinek. Kérem, hogy az Sz-209/2012. sz. előterjesztésről külön szavazzunk. Az Sz-205-208/2012. és az Sz-210-213/2012. sz. előterjesztésekről egyben szavazunk. Kérdés, hozzászólás?

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

Sz-205/2012. sz. előterjesztés

WKB 95/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a CARMEN BISZTRO Kft. által „MANGA COWBOY” néven üzemeltetett vendéglátó egység (1094 Budapest, Ráday u. 33/A.) részére a Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 33/A. sz. előtti parkolósáv területének 36 m²-es részére- vendéglátó terasz kialakítása céljára 2012. április 2. napjától- 2012. október 31. napjáig a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-206/2012. sz. előterjesztés

WKB 96/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy az EL GRECO Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 16. sz. előtt a parkolósáv 33,6 m²-es, és a parkolóhelyen túl szabadon hagyott úttest 9 m²-es területére- vendéglátó terasz kialakítása céljára -2012. április 1. napjától – 2012. október 31. napjáig a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-207/2012. sz. előterjesztés

WKB 97/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a FATÁLAS 8 Kft. által „Lámpás Korcsma” néven üzemeltetett vendéglátó egység (1092 Budapest, Ráday u. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 8. sz. üzlete előtti gyalogjárda 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára 2012. április 1. napjától – 2012. október 31. napjáig a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-208/2012. sz. előterjesztés

WKB 98/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a LA STELLA Kft. által „KMC KÁVÉZÓ” néven üzemeltetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda területének 14 m²-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára 2012. április 2. napjától- 2012. november 30. napjáig a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-210/2012. sz. előterjesztés

WKB 99/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a PIAZZA D.F Vendéglátóipari Kft. (1094 Budapest, Ferenc tér. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Ferenc tér. 11. sz. üzlete előtti, gyalogjárda és útpálya forgalomtól elzárt területének 14,91 m²-es részére a forgalomtechnikai hozzájárulás benyújtását követően- vendéglátó terasz kialakítása céljára- 2012. április 1. napjától- 2012. szeptember 30. napjáig- a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-211/2012. sz. előterjesztés

WKB 100/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a PIKNIK FALAFEL Bt. (1094 Budapest, Ráday u. 29.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv területének 10 m²-es részére- vendéglátó terasz kialakítása céljára 2012. április 1. napjától- 2012. október 31. napjáig a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-212/2012. sz. előterjesztés

WKB 101/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy özv. Juhász Józsefné által „JUHÁSZ CUKI” néven cukrászdát üzemeltetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti parkolósáv területének 15 m²-es területére - vendéglátó terasz kialakítása céljára 2012. április 6. napjától- 2012.szeptember 30. napjáig - a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-213/2012. sz. előterjesztés

WKB 102/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Budapest, 1094 Liliom u. 33. sz. Társasház (1094 Budapest, Liliom u. 33.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37507) hrsz-ú, Budapest, IX. ker. Liliom u. 33. sz. előtt a gyalogjárda 2 m²-es közterületére – homlokzat felújítás miatt – anyagtárolás céljára 2012. április 6. napjától – 2012. április 17. napjáig a közterület-használati hozzájárulás díjmentesen kiadásra kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Az Sz-209/2012. sz. előterjesztésnél A és B határozati javaslat van, az A változatban a bizottság nem javasolja Polgármester úrnak, hogy megadja a közterület-használati hozzájárulást. Az A változatot teszem fel szavazásra, ha nem kap többséget, akkor szavazunk a B változatról is.

Veres László: Javaslom, hogy legyen egy C változat is, és abban az esetben javasoljuk a közterület-használati hozzájárulás kiadását, amint kiegyenlítette a tartozását. Megadhatjuk előre is ezt az engedélyt, ami akkor lép életbe, amint kifizette a tartozását.

Martos Dániel: Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy erre van hatásköre a bizottságnak? Igen. Veres képviselő úr javaslatára a B változatot módosítjuk, azzal, hogy akkor kapja meg az engedélyt, amikor a tartozását kifizette, és hitelt érdemlően igazolta. Kérdés, hozzászólás?

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Sz-209/2012. sz. előterjesztés

A határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Loksa Gábor bizottsági tag megérkezett az üléssterembe.

**2./ Javaslat a Ráday utca, Tompa utcai vendéglátó helyiségek közterület-használatának ellenőrzésére
Sz-204/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rimovszki Tamás Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgató**

Martos Dániel: A Közterület-felügyelet javaslata április 15-e és október 15-e közti időszakra vonatkozik, a nyári időszakban 8.00 és 16.00 óra között, valamint 14.00 és 22.00 óra között lát el alapvetően tevékenységet a Közterület-felügyelet. Ha a plusz éjszakai ellenőrzést szeretnénk, akkor az 1.300.000 Ft-ba kerülne. Április 15-től október 15-ig tart az ellenőrzés, de ebben a kibővített időszakban, időben meddig tart az ellenőrzés?

Hidasi Gábor: A legutóbbi képviselő-testületi ülésen a Közterület-felügyelettel kapcsolatos tájékoztatót szerettem volna napirenden tárgyalni, de az nem sikerült. Mivel most a Közterület-felügyeletről van szó, ezért szeretnék néhány dolgot tisztázni. Hétfőn elmentem a Közterület-felügyelethez, kértem egy szolgálatbeosztást, és ezt összehasonlítottam azzal az Igazgató úr által kiadott dokumentummal, ami szerint az ingatlanok őrzését 8 fővel oldja meg, ezt felszorozta a bérrel, és kihozott egy 1.089.000 Ft-os megtakarítást. A munkaidő nyilvántartásban „érdekesebb” dolgokat láttam. Megkérdeztem, hogy hány ember foglalkozik csak az őrzéssel. Elmondták, hogy márciusban 15 fő, aki csak az őrzéssel foglalkozik, és ezen kívül van még 10 fő, aki néha 1-2 napra besegít. Ez alapján az a feljegyzés, amit az Igazgató úr kiadott, hogy 8 fővel oldja meg az őrzést, valószínű, hogy hibás. Kérem az Igazgató urat, hogy ezen számok alapján javítsa ki a feljegyzését. Valamint megdöbbenve tapasztaltam, hogy egyetlen parkban sincs őrzés, egyetlen parkban sem teljesít egy parkőr sem egy órát, hanem mindenki ingatlan őrzési tevékenységet végez. Azt az információt kaptam, hogy ez azért van, mert, amikor a FESZOFÉ Kft-nél volt parkórség, akkor ezt a tevékenységet ugyanahhoz igazították. Utánanéztem a dokumentumoknak, jelzem, hogy a téli időszakban is voltak parkőrök, igaz nem 22.00 óráig, hanem rövidebb ideig. Valamint kiderült azt is, hogy a Közterület-felügyelet állományának többségét a kerékbilincs, a járműelszállítás, a térfigyelő-szolgálat köti le. Megkérdeztem, hogy hány fő végzi ezeket a tevékenységeket, ezek le vannak vezetve, majd megkérdeztem, hogy hány közterület-felügyelő az, aki azt a klasszikus közterület-felügyeleti tevékenységet végzi, hogy járőröznek párban az utcán. Volt olyan nap, amikor két felügyelő teljesített szolgálatot egész Ferencvárosban, ez megmosolyogtató. Volt, olyan nap, amikor négy is volt, de volt, amikor három, aminek semmi értelme sincs, mivel, egy fő nem mehet ki. Azt látom, hogy április 15-től áttérnek a kétműszakos rendszerre, a két fő nem tudom, hogy dolgozik két műszakban. Egy fő lesz délelőtt, és egy délután, azt pont annyit ér, mintha nem lenne, mivel egyedül nem intézkedhet. A parkok őrzése mikor kezdődik el? Ha a Közterület-felügyelet folytatja ezt az ingatlan őrzési tevékenységet, akkor a parkőrök mind őriznek, és nem tudnak feladatot ellátni a parkokban. Egy egyszerű képlettel kiszámolhatjuk azt, hogy ha egy parkőrnek a bruttó bére 130.000 Ft, és arra rászámoljuk a szabadidő megváltását, akkor az óradíja 1.051 Ft.

Martos Dániel: A mikrofont én kapcsolom ki, a bizottság ügyrendje alapján az elnök a nem tárgyhoz tartozó hozzászólás esetén megvonhatja a szót a bizottsági tagtól. Ez az előterjesztés a teraszok nyári ellenőrzéséről szól, nem pedig a parkórség jövőbeni helyzetéről. Ha ehhez az előterjesztéshez van hozzászólása, azt szívesen fogadjuk, de az, hogy milyen képlettel számoljuk ki a közterület-felügyelők bérét, az nem tartozik ide. Hidasi képviselő úr ügyrendben kért szót, kérem, hogy valóban ügyrendi javaslatot tegyen.

Hidasi Gábor (ÜGYREND): Úgy tartozik ide a képletszámítás, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy egy órára jutó átlagkereset 1.051 Ft. Tudomásom szerint a Városfejlesztést, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a szakbizottság, akinek meg kell tárgyalnia a Közterület-felügyeletnek a tevékenységét. A napirendben szereplő adatokat alá kell támasztani. Kérdezem az Igazgató úrtól, hogy ezek hogyan vannak alátámasztva?

Veres László: A napirenddel kapcsolatban, és nem a Bohus Kft. védelmében kértem szót. Az Igazgató úr bizonyára megnyugtató választ ad a feltett kérdésekre. Megjegyzem, hogy az előző ciklusokban, amikor a komplett Közterület-felügyelet létszáma talán 5 fő volt, akkor nem biztos, hogy több gyalogos járőr látott el szolgálatot Ferencvárosban, mint most. Az ismertetett anyagban ez az éjszakai járőrözés a hét hány napjára vonatkozik, valamint pontosan hány órától, hány óráig?

Rimovszki Tamás: A járőrözés a hét minden napjára vonatkozik. 183 napra, külön számolva, hogy 28 hétvége van benne, a hétvége duplán számít, és a nemzeti ünnepek pedig triplán számítanak. Egyeztettük a Kapitány úrral, és a Kapitány úrnak kell írni a határozati javaslat alapján egy felkérést, és biztosítja a járőrt, és akkor 22.00 órától hajnali 2.00 óráig járőröznek.

Martos Dániel: Reméljük, hogy ez megnyugtató megoldást jelent, ha nem akkor nyilvánvalóan visszatérünk rá. Az Igazgató úr megemlíti az előterjesztésben egy fontos tény, hogy a nyáron labdarúgó Európa Bajnokság, illetve Olimpia is lesz. Ha jól tudom a közterület használati rendeletünkben a mai napig a különböző televíziók hanggal együtt történő kihelyezése a teraszokra tilos. Ennek ellenére egy hét múlva mindenhol kint lesznek, ezek a televíziók. Kérem, hogy a Hivatal a következő rendes ülésre egy rendeletmódosítást készítsen el. A kiemelt időszakokban természetesen lehessen ezeket használni, meghatározott keretek között, egy meghatározott összegért. Ez egy plusz bevételi forrása lehet az önkormányzatnak. Valamint a helyi jogszabályok szerint lehetne ezeket használni, nem úgy, hogy most megtúrt szabálytalanságként működik a teraszokon. Az előző labdarúgó Világbajnokság alatt, ha valaki végigsétált a Ráday utcán, akkor nehéz volt olyan helyet találni, ahol ne lett volna kint TV, ez egyébként teljesen rendben is van, csak alkossuk meg a megfelelő szabályozását. Kérdés, hozzászólás? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 104/2012. (III.30.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság kezdeményezi a Polgármester úrnál, hogy kérje fel a IX. Kerületi Rendőrkapitányságot a Ráday utcai, Tompa utcai vendéglátóhelyek 2012. április 15. és október 15. közötti időszakban tartandó éjszakai ellenőrzésében történő részvételre. Egyben felkéri a Polgármester urat, gondoskodjon arról, hogy az ellenőrzés tapasztalatról 2012. júniusi és októberi ülésén tájékoztassa a bizottságot.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Jövő hét csütörtökön várhatóan ismét rendkívüli ülést tart a bizottság. Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök