

**Jegyzőkönyv**  
készült a Városgazdálkodási Bizottság  
2020. január 15-én 11.00 órakor tartott rendes üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Szilágyi Zsolt elnök,  
Deutsch László,  
Gyurákovics Andrea,  
Hidasi Gyula,  
Takács Zoltán,  
Cseri Balázs,  
Cserép Mihály Zoltán,  
Dr. Szabadkai Antal,  
Szántai Zsombor tagok.  
Csóti Zsombor igazoltan távol  
Tüth Süveg Anna igazoltan távol

**Hivatal részéről:** dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Világos István csoportvezető, Jedinák Lajos Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa, Nehéz Jenő és Dr. Molnár Andrea Szervezési és Informatikai Iroda munkatársai, Nemes Katalin jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója.

**Szilágyi Zsolt:** Boldog új évet kívánok mindenkinek. A Városgazdálkodási Bizottság 2020. január 15-i rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 9 fővel határozatképes, az ülést 11:00-kor megnyitom. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**VB 1/2020. (I.15.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

**Sz-1-5/2020. sz. előterjesztések**

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Cserép Mihály Zoltán:** A múlt héten még kint láttam a plakátot és gondoltam besegítek a FIDESZ-nek leszedni Bácskai Úr plakátját, ma már nem volt ott, ma reggelre eltűnt, ezt köszönöm. A Ferenc krt. 37. szám alatti kocsmával kapcsolatban hívott egy lakó ma délelőtt, hogy nagyon nagy gond van a nyitvatartással. Rendszeresen csúsznak és nagyon nagy a zaj a lakásban. Mondtam, hogy a Jegyző Úrnak írjanak levelet, akár birtokvédelmet is kérhet. Jelezni szeretném az illetékes felé, hogy célszerű lenne rendszeresen ellenőrizni a nyitvatartást a Ferenc körút 37. szám alatt.

**Rimovszki Tamás:** Tudom, hogy napirend előtti felszólalás, így nem kell rá válaszolni, a Ferenc krt. fővárosi terület, nem a mienk. A nyitvatartás az hozzánk tartozik közterületi problémaként, de a Ferenc krt. fővárosi terület, az összes krt. a Mester utca, az Üllői út és a Soroksári út fővárosi terület. Fel kell venni a fővárosi közterülettel a kapcsolatot, nem velünk, mert nem a mi területünk.

**Gyurákovics Andrea:** Ehhez reagálnék, elmondanám, hogy mi a menet és mi volt az elmúlt időszakban a menet. Először is van a Közterület-felügyelet zölde száma, ahova a bejelentést meg kell tenni. Olyankor kimegy a Közterület-felügyelet jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv átkerül a Hatósági Irodához, dr. Kasza Mónikához. Ha a jegyzőkönyvben az szerepel, hogy a nyitvatartási idő be nem tartása történt, ezt állapította meg a Közterület-felügyelő, akkor hivatalból elindítják az eljárást, ezen jegyzőkönyv alapján. Mindenféleképpen kell hozzá a lakók folyamatos bejelentése. A 06-80-399-999 telefonszámon. A másik a bizottság hatáskörébe tartozik, hogy az éjszakai nyitvatartási engedélyt akkor tudjuk korlátozni, vendéglátó hely esetén, ha a társasház közgyűlése olyan határozatot hoz, ők kérik a bizottságot, hogy vizsgálja felül ennek a szórakozóhelynek az éjszakai nyitvatartási idejére vonatkozó engedélyt. Mivel folyamatos panaszok érkeznek. Itt kapcsolódik be a Közterület-felügyelet jegyzőkönyve. Ezeket az anyagokat összegyűjti a Hatósági Iroda és jelzik a bizottsági elnöknek és a bizottsági tagoknak, akkor egy napirendi pont keretében az éjszakai nyitvatartást a bizottság felül tudja vizsgálni. Adott esetben vissza lehet vonni vagy korlátozni lehet az éjszakai nyitvatartást. Alapból minden egyes vendéglátó helynek a 22:00 óráig tartó nyitva tartás van meghatározva, annál visszább nem lehet vonni. A Hatósági Iroda ebben az esetben azt tudja tenni, hogy a bizottsági határozat alapján, hogy ideiglenesen bezárják 30 napra. Ennek meg vannak a jogi folyamatai, de ehhez mindenképpen a ház lakóinak többszöri bejelentése szükséges. Közgyűlést kell összehívniuk, ahol határozatban kell leírni, hogy ők bejelentették, ekkor és ekkor. Ezt érdemes írni, hogy mikor történtek a bejelentések. Ezt érdemes vezetni, akár a közös-képviselőnek, gondnoknak, bárkinek. Ez nagyon nagy segítség a Közterület-Felügyeletnek, nagy segítség a Hatósági Irodának és ennek a bizottságnak a munkáját is megkönnyíti.

**Dr. Szabadkai Antal:** Két fontos megbeszélés volt a tegnapi nap az egyik a turisztikai és idegenforgalom témában. A másik a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság ülése. Ezen az ülésen többen ott voltunk. Nagyon gondolatébresztő előadást tartott Alföldi György professzor. Továbbgondolva az ott elmondottakat, kérdeznék néhány dolgot. Építési ügyekben javasolt ajánlott, társadalmi tervezésnek milyen válfaja tud érvényesülni a 2020-as költségvetés során? Konkrétan a mi bizottságunk mikor tudja tárgyalni a költségvetést, mint egészet. Hiszen ott felmerült többek között a lakásgazdálkodási téma is városfejlesztéssel kapcsolatban. Jó lenne, ha lenne, valamilyen koncepció, ami mentén gondolkodik a kerület vezetése 4-5 éven keresztül. Tudni kellene, hogy mit akarnak megvalósítani a lakásgazdálkodás területén. Valamilyen változást, ami, nem a hagyományos eddigi mederbe folyik. Kérdezem, hogy az kerül-e valamikor elénk és mikor lesz erre lehetőség. Vagy ez nem ennek a bizottságnak a hatásköre, mármint a tervezési folyamat. Erre kérnék információt.

**Dr. Ruzsits Ákos Jenő:** Tisztelt Bizottság, a költségvetést első fordulóban január 30-án tárgyalja a Képviselő-testület, az megelőzően valamennyi bizottság. A lakásgazdálkodás, egy átfogó téma, de alapvetően a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság feladatkörébe tartozik. Közösségi tervezés, itt a Képviselő-testület dönti el, hogy milyen célokat kíván megvalósítani és ezt milyen tervezési folyamatban. Ezek külön döntések lehetnek, - összefüggésben a költségvetéssel -, milyen feladatokat kíván megvalósítani és ezt milyen folyamatban. A közösségi tervezésről magáról, azt hiszem, hogy Főépítész Úr tud részletesebben felvilágosítást adni. Ferencvárosban volt már erre példa. Személyesen nem vettem részt ebben, de úgy tudom, hogy a Ferenc tér jó példa erre. Arról a folyamatról rosszat még nem hallottam. Azt javaslom Önnek, hogy ha a közösségi tervezés folyamatáról, az eddigi tapasztalatokról, amely Ferencvárosban keletkezett, Főépítész urat keresse meg.

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem**

**Sz-1-5/2020. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

*Sz-1/2020. sz. előterjesztés*

**Szilágyi Zsolt:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a Sz-1/2020. sz. előterjesztés „A.” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VB 2/2020. (I.15.) sz.**

#### **Határozat**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a GEOS Invest Hungária Kft. (1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36824) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Erkel u. 18. szám előtti útpálya összesen 390 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napra:

2020. január 20. napjára, 1 napra

a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, az 1 napra összesen: 76.440,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

*Sz-2/2020. sz. előterjesztés*

**Jedinák Lajos:** Kiegészítésként elmondom, hogy kérelmező azért kérte kétszer az engedélyt, mert a BBK Zrt-től a forgalomtechnikai hozzájárulás maximum két napra engedélyezi egy alkalommal a területfoglalást. De neki szüksége van a harmadik napra is, ezért kellett két részre bontani a kérelmét.

**Szilágyi Zsolt:** Több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-2/2020. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VB 3/2020. (I.15.) sz.**

#### **Határozat**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a GEOS Invest Hungária Kft. (1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36824) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Erkel u. 18. szám előtti útpálya összesen 390 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2020. január 22. és 23. napjára, 2 napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, a 2 napra összesen: 152.880,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

*Sz-3/2020. sz. előterjesztés*

**Szilágyi Zsolt:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-3/2020. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 4/2020. (I.15.) sz.

#### Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Koos Weber Hungária Kft. (2040. Budaörs, Kinizsi u. 44.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 30. - 34. szám előtti útpálya összesen 40 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napra: 2020. január 24. napjára, 1 napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, az 1 napra összesen: 9.200,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

*Sz-4/2020. sz. előterjesztés*

**Szilágyi Zsolt:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-4/2020. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 5/2020. (I.15.) sz.

#### Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Magyar Közút és Közterület Kft. (1136. Budapest, Pannónia u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37902/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Angyal u. 1. - 3. szám előtti útpálya összesen 80 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napra: 2020. január 21. napjára 1 napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, az 1 napra összesen: 18.400,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

*Sz-5/2020. sz. előterjesztés*

**Szilágyi Zsolt:** A STRABAG Építőipari Zrt. már korábban is kapott területfoglalási engedélyt, ezt most egy másik területre kérik. Ebben a kérelemben szerepel, hogy az Üllői út szerviz útnál a Csárdás köz és a Pöttyös utca irányából a szellőzőig zsákutca lenne mind a két irányból. Arról tájékoztattak, hogy meg lesz oldva, hogy az autók mind a két irányból egy Y-ba meg tudjanak fordulni és el tudják hagyni a helyszínt. Ezzel 3 parkoló helyet veszünk. De ezért cserébe kap az önkormányzat 4.655.000 Ft-ot, erre a három hónapra.

**Dr. Szabadkai Antal:** Formai tartozéka-e a határozati javaslatnak az összeg feltüntetése, ha igen akkor be kellene írni a határozati javaslatba, mert az első négyben így szerepel. Ezért azt gondolom, ez formai tartozék, ezért módosítani kellene, bele kellene írni az összeget.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 6/2020. (I.15.) sz.

**Határozat**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2/D.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38299/5) hrsz-ú - a 5/2020. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rajz szerinti pirossal jelölt - közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín melletti zöldterület, parkoló és útpálya összesen 250 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2020. január 27. – 2020. április 30. napjáig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Szilágyi Zsolt:** Köszönöm a részvételt, az ülést 11:36-kor bezárom.

k.m.f

Szilágyi Zsolt  
elnök

Cserép Mihály Zoltán  
bizottsági tag

Nemes Katalin  
jegyzőkönyvvezető