

**Budapest, Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Önkormányzat
József Attila Városrészi Önkormányzata**

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a József Attila Városrészi Önkormányzat
2017. december 21-én (csütörtök) 12:30 órakor tartandó rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, II. em. tanácsterem
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Sajó Ákos,
Görgényi Máté,
Hidasi Gyula,
Szabó Gyula,
Szoboszlai Balázs tagok.

Hivatal részéről:

Dr. Bánfi Réka közigazgatási főtanácsadó, Szűcs Balázs főépítész, Szili Adrián irodavezető, Dr. Bőjte Bernadett
Dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa,
Tabajdi Eszter jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Szilágyi Zsolt képviselő.

Sajó Ákos: Tisztelettel köszöntöm a József Attila Városrészi Önkormányzat ülésén a Bizottság megjelent tagjait, a Hivatal képviselőit. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 36/2017. (XII.21.)

Határozat

Napirend:

- 1./ József Attila lakótelep KÉSZ készítése
282/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
- 2./ Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a MÁV lakótelep vízellátása tárgyában
271/2/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1./ József Attila lakótelep KÉSZ készítése
282/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Sajó Ákos: Kérdezem a Főépítész urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztését?

Szűcs Balázs: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy ezzel a tervezési csomaggal együtt nem csak a Kerületi Építési Szabályzat, hanem a tervpályázat részét képező másik 3 elem is megtervezésre kerül, nevezetesen egy olyan mintaháznak az engedélyezési tervcsomagja, amire van már jelentkező is a József Attila-lakótelepen. Reméljük, hogy konkrét címet is tudunk majd mondani a megújuló épület projektjére hamarosan. Tartalmazza annak a típuspavilonnak is a tervezését, amivel szintén a nyertes csapat egy nagyon esztétikus miliót teremt a József Attila-lakótelepen. Egy olyan közterület-rendezésnek a tervét is tartalmazza, ami egy mintakereszteződés kialakítását tudná már az első fázisban megvalósítani a lakótelepen és bemutatni, hogy teljes egészében hogyan fog a József Attila-lakótelep átalakulni a következő időszakban.

Hidasi Gyula: Főépítész úrnak jelezni szeretném, hogy azt azért jobban ki lehetett volna bontani az előterjesztésben, hogy a különböző tervezői csoportoktól pontosan mire is kérünk tervezést. A lakóépületek esetében a plusz emeletráépítés milyen házakra vonatkozik? Értem, hogy ezt így el lehet fogadni, mert hiszek a Főépítész úrnak, de én most, mint képviselő is ülök itt, és ha valaki rá fog kérdezni arra nálam, hogy mit is fogadtunk el ma, nem tudom majd megmondani neki. Le lehetett volna 5 sorba írni, hogy például melyik kereszteződésre gondol az előterjesztésben, mert velem nem történt egyeztetés. Elvileg volt egy megbeszélés, amire én nem kaptam meghívást, ezt nehezményezem is. Az sincs benne, hogy melyik házakról lenne szó és mit szeretnénk még ezekkel a tervezőkkel tervezetni? Ez a láncszem innen kimaradt, ami mást is érdekelne. Lehet, hogy nem csak engem, hanem más képviselőt is.

Szűcs Balázs: A kezdetektől fogva hangoztatjuk, hogy ez a tervezés közösségi tervezés keretében folyik, így nincs eldöntve semmi előre. Pont az a lényege, hogy a tervezőknek egy adott időtartammal határoznánk meg a kivitelezés végét – mert ezt nem kívánjuk a lehető legrövidebb időn belül lefolytatni -, a tervezési szerződésbe 2018. december 31-ei dátumot íránk, hogy bőven legyen idő egyeztetni és a közösségi tervezés kritériumainak megfelelően, a legutolsó részletig mindent a lakosság bevonásával egyeztetni. Nem kívánunk kijelölni egyetlen egy ilyen helyet. A jelentkező társasházak száma egyelőre 1 darab. Az ő házukra készülne el ez a mintaterv. Minden társasháznak megvolt arra az esélye, hogy érdeklődjön, hogyan is néz ki ez az emeletráépítés, de szerencsére adódott egy olyan ház, ahol ezt olyannyira komolyan veszik, hogy már a szavazásnál tartanak.

Hidasi Gyula: Köszönöm szépen a Főépítész úrnak a választát, így elfogadom az előterjesztést.

Sajó Ákos: Kérem, szavazzunk a 282/2017. számú előterjesztésről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 37/2017. (XII.21.)

Határozat

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 282/2017. sz. – "József Attila lakótelep KÉSZ készítése" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. december 21.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a MÁV lakótelep vízellátása tárgyában

271/2/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdezem a Hivatal munkatársait, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

dr. Bánfi Réka: A mai napon érkezett meg a MÁV Zrt. és a Vízművek Zrt. által egyeztetett szerződés tervezet, amely a kiküldött előterjesztésekhez képest 3 pontosítást tartalmaz. A kollégákat kértem, hogy osszák ki a korrektúrázott szerződés tervezetét. Összefoglalva a pontosításokat: a IV. 2. pont egészül ki egy olyan bekezdéssel, hogy amennyiben a vízi közmű beruházás megvalósításának előfeltételei nem teljesülnek, akkor a MÁV és az Önkormányzat köteles a Vízműveknek az előkészítéssel kapcsolatos költségeit megtéríteni. A IV.

pont további része a MÁV és a Vízművek közbeszerzési protokollja okán került kiegészítésre. Illetve a IV. 7. a vízi közmű vagyontulajdonba adásának részletszabályait tartalmazza, ezt jogszabály rendezi, de a szerződésben kérték a felek, hogy pontosítsuk. Ennyi a kiegészítés, ezt szeretnénk, ha a Képviselő-testület megtárgyalná a mai ülésen.

Sajó Ákos: Köszönjük a kiegészítést és köszönjük az új mellékletet. Kérem, szavazzunk a 271/2/2017. számú előterjesztésről a kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 38/2017. (XII.21.)

Határozat

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 271/2/2017. sz. – "Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a MÁV lakótelep vízellátása tárgyában" című – előterjesztést az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt.

Határidő: 2017. december 21.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Sajó Ákos: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Görgényi Máté
részönkormányzati tag

Sajó Ákos
elnök

Tabajdi Eszter
jegyzőkönyvvezető