

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

**Jegyzőkönyv**

készült a **Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2014. november 5-én  
16.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Budapest, Bakáts tér 14. II. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:**

Pál Tibor – elnök,  
Gyurákovics Andrea,  
ifj. Kandolka László,  
Kvacskay Károly – tagok.

**Hivatal részéről:**

dr. Bácskai János polgármester,  
Kállay Gáborné alpolgármester,  
dr. Szabó József aljegyző,  
dr. Ruzsits Ákos aljegyző,  
dr. Bánfi Réka irodavezető,  
dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes,  
dr. Vabrik Györgyi jogi munkatárs,  
Berner József irodavezető,  
dr. Gálné Tóth Zsuzsanna irodavezető-helyettes,  
Koór Henrietta csoportvezető,  
Czirok Róza jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Intzoglú István képviselő, Dr. Kovács József FESZ Kft. ügyvezető-igazgatója.

**Pál Tibor:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Az ülést megnyitom. Mindenki új tag ebben a bizottságban rajtam kívül, ezért mindenféle előzetes érzelmek, indulatok nélkül kezdődhet a bizottság munkája. Az előző négy évben az volt a jellemző, hogyha volt is vitánk, csak szakmai, jó szándékú volt, nem politikai. Remélem, így folytatjuk a munkát a következő öt évben is. Javaslom, hogy első napirendi pontként tárgyaljuk az Sz-440/2014. sz. – "Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ügyrendjének módosítása" – című előterjesztést. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**PEB 26/2014. (XI.05.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ügyrendjének módosítása

**Sz-440/2014. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: Pál Tibor elnök

2./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása

**178/2014. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

**179/2014. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata Képviselőtestületének döntése a helyi építmény-, és telek-, és idegenforgalmi adó 2015. évben történő működtetéséről

**180/2014. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm a szinte teljesen megújult bizottságot. Ez egy nagyon jó bizottság, a pályafutásomat itt kezdtem 16 évvel ezelőtt. Kellemes emlékek fűznek a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsághoz, sok évet töltöttem el itt. Lehet konstruktívan dolgozni, okos kérdéseket feltéve, és buta kérdéseket feltéve bosszantani a kormányerőket feleslegesen. Kérem, hogy jól megfogalmazva tegyék fel a kérdéseiket, ebben legfőképpen a hivatali kollegák fogják segíteni a munkát, és nyilván azon szakértő tagok, akik a bizottság tagjai, avagy éppen be tudják vonni őket a munkába, ez sem tilos. A mai ülésen három előterjesztésnek az előterjesztője vagyok, ez nem mindig lesz így. Főleg a hivatali kollegák, dr. Szabó Zoltán aljegyző úr, Berner József irodavezető úr fog segíteni a kérdések megválaszolásában, és természetesen én is. A bizottság tagjainak annak jegyében kívánok jó munkát, hogy az ügyrendet jól határozzák meg, hiszen ez fogja megszabni a munkájukat, és segítsék Elnök úr munkáját.

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

##### **1./ Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ügyrendjének módosítása**

**Sz-440/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Pál Tibor elnök**

**Pál Tibor:** A bizottság ügyrendje nem a bizottság feladatait tartalmazza, mert az a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában szerepel, hanem azt, hogy a bizottság hogyan működik. Két pontban kell döntenünk, az egyik az, hogy amennyiben az elnök nem tudja levezetni az ülést, akkor egy képviselő helyettesíti. A másik az, hogy amikor a bizottság ülése lezajlott, akkor az ülésről készül egy jegyzőkönyv, amit aláír a bizottság elnöke, és ezt még egy bizottsági tagnak alá kell írnia. Javaslom Gyurákovics Andreát helyettesítőnek az elnök akadályoztatása esetére. Jegyzőkönyv aláírónak ifj. Kandaloka Lászlót, akadályoztatása esetére Kvacskay Károlyt javaslok. Kérem, hogyha valaki nem tud eljönni a bizottság ülésére, akkor előtte nekem, vagy a hivatal munkatársai felé ezt jelezze. Kérem, szavazzunk a Sz-440/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítésekkel.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**PEB 27/2014. (XI.05) sz.**

#### **Határozat**

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy Ügyrendjét 2014. november 5-től az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Ügyrend I. (6) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az elnök akadályoztatása esetén az elnököt a bizottság kijelölt tagja (a továbbiakban kijelölt tag), Gyurákovics Andrea képviselő helyettesíti, aki ellátja az SZMSZ és jelen ügyrend szerinti feladatokat.”

2. Az Ügyrend IX. (8) pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jegyzőkönyvet Pál Tibor, a bizottság elnöke és ifj. Kandaloka László bizottsági tag írja alá. Ifj. Kandaloka László akadályoztatása esetén a jegyzőkönyv aláírására ifj. Kandaloka László helyett Kvacskay Károly bizottsági tag jogosult. A bizottsági jegyzőkönyvből az elnök és az aláírásra jogosult másik bizottsági tag aláírását megelőzően kivonatot kiadni csak „nem hivatalos” jelzéssel, belső használatra lehet.”

Felelős: Pál Tibor elnök  
Határidő: 2014. november 6.

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**2./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása  
178/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Pál Tibor:** Három módosítás szerepel a 178/2014. sz. előterjesztésben, amelyek az adókat érintik. Tájékoztatást kérek a hivatal munkatársai részéről, hogy miért van ezekre szükség, és mit eredményez a rendeletben.

**Berner József:** A helyi építmény- és telekadóról szóló rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert egyrészt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény időközben módosult, és ezeket a módosításokat szükséges átvezetni a rendeletünkben. Ezenkívül a Kormányhivatal felhívta a figyelmünket arra, hogy a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások után járó adómentesség a jelenlegi szabályozás szerint nem felel meg a törvényességnek, mert egy mögöttes igazgatási aktushoz van kötve, nem az adótárgy vagyoni jellegéhez. Az általuk ajánlott szabályozás szerint szükséges újraértelmezni az életvitelszerűen ott lakás fogalmát.

**Pál Tibor:** A 40/2011. (XII.12.) rendelet 2. §-ból kikerültek a gazdasági társaságok?

**Berner József:** A 2.§ (1) b pontjában „a jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, egyéb szervezetekre” szövegrész megváltozik annyiban, hogy csak „jogi személy, egyéb szervezet” lesz. Ennek az oka, hogy a gazdasági társaságokról szóló törvényt hatályon kívül helyezték, a Ptk. szabályozza ezt a kérdést, ez a két fogalom került meghatározásra a cégek, vállalkozások esetében.

**Pál Tibor:** A módosítás technikai módosítást jelent, nem tartalmi. Most nem készült költségvetési koncepció, amiben mindig volt egy táblázat arról, hogy milyen adóbevétel van betervezve a következő évre. Kérem, hogy az Adóiroda munkatársai juttassanak el egy olyan táblázatot a bizottság tagjai részére, amely tartalmazza a 2015. évre tervezett adóbevételeket, nem csak ezt a hármat, hanem az iparűzési adót, és a gépjárműadó önkormányzatnál maradó részét. Megvizsgálom egyszer az illetékek kérdését is, egy másik alkalommal. Kérem, szavazzunk a 178/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**PEB 28/2014. (XI.05) sz.**

**Határozat**

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 178/2014. sz. - "A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. november 6.

Felelős: Pál Tibor elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**Pál Tibor:** Az adóemelésről november 30-ig kell döntenie a Képviselő-testületnek?

**Berner József:** Ahhoz, hogy 2015. január 1-jén hatályba lépjen a rendelet, legkésőbb 2014. december 1-jén ki kell hirdetni. Ennek az az oka, hogyha később történik meg, akkor az súlyosbítás, ami évközben lépne hatályba, ami viszont a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges.

**Pál Tibor:** Polgármester úrtól kérdezem, hogy van-e ilyen tervünk, hogy még az adórendeletünket módosítjuk ebben az évben az adó mértékére vonatkozóan?

**dr. Bácskai János:** Most nem tudok egyértelmű választ adni erre, mert ez nem egy személyi döntés, a Képviselő-testület fog erről dönteni. A jelenlegi számokat most kaptam meg egyrészt a kintlévőségekről, másrészt arról, hogy a különböző emelés mértékeknél mekkora bevétel növekedést jelentene, amennyiben 100%-os a behajtás, illetve a fizetési hajlandóság. A fizetési hajlandóság és a képesség két különböző fogalom, két különböző számot eredményez, ezeket mind mérlegelni kell akkor, ha emelni akarunk, és hogy milyen mértékben. A hétköznapi életből is tudjuk, hogy a benzin árát sem lehet a végtelenségig emelni, van egy optimális érték, aminél az emelés még nem jár akkora fogyasztás csökkenéssel, a bevétel még mindig növekszik. Ha úgy döntünk, hogy mégis emeljük az adót 10-20 Ft-tal, akkor az kb. néhány tízmillió Ft növekményt jelentene bizonyos adónemnél, de különböző adónemek vannak. A fizetési képesség lehet, hogy nagyobb mértékben csökken, és nem érjük el a néhány tízmilliós növekedést, így nem érdemes emelni az adott évben az éppen aktuális adót, amiről beszélünk. Ezeket végig fogjuk elemezni, és a 2014. november 27-i képviselő-testületi ülésen végleges döntést hozunk erről. Költségvetési koncepció ugyan nem készül, de mivel a költségvetés módosítást, és a rendeleteinket két fordulóban tárgyaljuk, emiatt egy költségvetés módosítás elemzésére lesz mód ezután is.

**Pál Tibor:** Csak arra akartam felhívni a figyelmet, hogy ez időben történjen meg. Ha az adókra vonatkozóan már van számítás, tervezés, akkor jó lenne, ha azt a dokumentumot a bizottság tagjai megkaphatnák. Az egy teljes képet mutatna, nem csak a bevételeket, hanem azt is, hogy bizonyos változtatás milyen következményekkel jár. A fizetési hajlandóság mindig egy másik történet, hogy mennyit tervezünk, és mennyi bevétel érkezik be ebből valójában.

**3./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása  
179/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Pál Tibor:** Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 179/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**PEB 29/2014. (XI.05) sz.**

**Határozat**

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 179/2014. sz. - "A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. november 6.

Felelős: Pál Tibor elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata Képviselőtestületének döntése a helyi építmény-, és telek,- és idegenforgalmi adó 2015. évben történő működtetéséről  
180/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Pál Tibor:** Az előterjesztés arról szól, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak átengedjük-e azt a jogot, hogy beszedje az adót, vagy a Ferencvárosi Önkormányzat kívánja beszedni mindhárom adónem esetében. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 180/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**PEB 30/2014. (XI.05) sz.**

**Határozat**

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 180/2014. sz. - " Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata Képviselőtestületének döntése a helyi építmény-, és telek,- és idegenforgalmi adó 2015. évben történő működtetéséről" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. november 6.

Felelős: Pál Tibor elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**Pál Tibor:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Pál Tibor  
elnök

íj. Kandolka László  
bizottsági tag

Czirok Róza  
jegyzőkönyvvezető