

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. október 24-én**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Fröhlich Péter,
Görgényi Máté,
Ferenczy Lászlóné,
Kalcsó Tünde,
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: dr. Bácskai János polgármester, Kállay Gáborné alpolgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes, dr. Böjte Bernadett Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, dr. Riskó György irodavezető, dr. Világos István irodavezető-helyettes, Róth Istvánné csoportvezető, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonekezelési koordinátor, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Szili Adrián irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Pap Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója.

Mezey István: Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

dr. Bácskai János: Tisztelt Bizottság! Kérem, hogy a 181/2018. sz –"Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére a CORDIA Belváros Ingatlanfejlesztő Társasággal" című – előterjesztést vegye le a bizottság a napirendjéről.

Ferenczy Lászlóné: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 206/2018. (X.24.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
153/3-4/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Palantír Film Vizuális Antropológiai Alapítvány által bérelt helyiségekben a bérleti jogviszony időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése
180/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Budapest XVIII. kerület, Csapó utca 17., 151493 hrsz. alatti felépítményes ingatlan elidegenítésének ügye
Sz-404/2018. sz. előterjesztés

- Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Közérdekűvé nyilvánított Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő helyiség bérbeadása
Sz-406/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-409/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-410/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye
Sz-411/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Javaslat közművagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésére
Sz-412/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján
Sz-405/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Javaslat „Vállalkozásbarát Ferencváros Program” II. ütemének támogatására
Sz-407/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

(4 igen, 1nem)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Ferenczy Lászlóné: Kérném, hogy a 188/2018. sz. – kiküldött "Tájékoztató önkormányzati projektek állásáról" című – előterjesztést vegye napirendre a bizottság, továbbá javaslom, hogy holnap a Képviselő-testület is napirendi pontként tárgyalja ezt a témát.

Fröhlich Péter és Görgényi Máté, a bizottság tagjai megérkeztek az ülésterembe.

Mezey István: Ez most azért kellemetlen, mert a napirenddel kapcsolatos javaslatot a napirend előtt kellett volna megtennie, napirend előtti felszólalás már nem a napirenddel foglalkozik, ennek ellenére akkor most kénytelen vagyok újra elrendelni a napirendi szavazást. A holnapi képviselő-testületi ülésre nem teszünk javaslatokat, azt majd a képviselő-testületi ülésen valaki tegye meg, hogy mi kerüljön napirendre, ez nem hatásköre a bizottságnak, ellenben most mi felvehetjük az említett tájékoztatót napirendi pontként.

Ferenczy Lászlóné: A napirend tárgyalása előtt kértem volna szót, ezt nem kaptam meg, és ezért nem szavaztam meg a napirendet. Csak pontosítani szerettem volna.

Mezey István: Értem, de a szavazás előtt kérdeztem, hogy van-e valakinek napirenddel kapcsolatban észrevétele, hozzászólása. Akkor kellett volna jelezni, hogy valamelyik előterjesztést szeretné napirendre felvenni. Nem a megszólalási lehetőséget kellett volna jelezni, hanem azt, hogy valami kerüljön napirendre. Polgármester Úr akkor jelezte, hogy a 2. napirendi pontot ne tárgyaljuk. Ezen most emelkedjünk fölül, felteszem természetesen szavazásra ennek az előterjesztésnek a napirendként való tárgyalását. Alpolgármester Asszony kéri, hogy 2. napirendi pontként tárgyaljuk az Sz-407/2018 számú – "Javaslat „Vállalkozásbarát Ferencváros

Program” II. ütemének támogatására” című – előterjesztést, a 188/2018. sz. ” Tájékoztató önkormányzati projektek állásáról” című – előterjesztést pedig utolsó pontként tárgyaljuk. Kérem, szavazzunk újra a módosított napirendi javaslatról.

GB 207/2018. (X.24.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
153/3-4/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Javaslat „Vállalkozásbarát Ferencváros Program” II. ütemének támogatására
Sz-407/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
- 3./ Palantír Film Vizuális Antropológiai Alapítvány által bérelt helyiségekben a bérleti jogviszony időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése
180/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ A Budapest XVIII. kerület, Csapó utca 17., 151493 hrsz. alatti felépítményes ingatlan elidegenítésének ügye
Sz-404/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Közérdekűvé nyilvánított Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő helyiség bérbeadása
Sz-406/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-409/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-410/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye
Sz-411/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Javaslat közművagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésére
Sz-412/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján
Sz-405/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Tájékoztató önkormányzati projektek állásáról
188/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

153/3-4/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az előirányzat változások, pótlékok biztosítása és egyéb változások mellett engedjék meg, hogy felhívjam a figyelmet „A jó adatszolgáltató Önkormányzat” címén pluszban elkölthető 1,5 millió forintra, és azt gondolom, hogy ez egy kellemes dolog, ezt tudjuk tárgyalni a költségvetés módosításánál.

Ferenczy Lászlóné: Valóban lényegi változás a költségvetés módosításban nincs, azon kívül, hogy átvezetésre kerül az Államtól kapott működési támogatás, illetve néhány terv sora, valamint, hogy a FEV IX Zrt. , FESZOFÉ Kft. további feladat végzéshez kap összeget. A Drégely utcai rendelőt nem tudjuk megvásárolni, de gondolom, ebben végtelen. Lényegi változás nincs, mégis, amiért szót kértem, én minden költségvetésnél elmondom, hogy úgy ítélem meg, hogy a működési kiadások hihetetlen mértékben évről-évre emelkednek. Az első fordulónál a működési költségek 153 millió forinttal emelkedtek, most további 56 millió forinttal, ez 210 millió forint a költségvetés módosításánál. Engedjék meg nekem, hogy két vagy három számot elmondjak. 2017-ben a tényleges működési költségvetési kiadásunk 11,3 milliárd forint volt. Most, amit tárgyalunk ebben az előterjesztésben, 15,4 milliárd forint. Egy év alatt 4 milliárd forinttal nő az Önkormányzat működési költsége, ez 36%. Javasolom, hogy gondolkozzunk el egy kicsit, hogy ezek a működési kiadások milyen mértékben indokoltak, és ahogy én látom igazán a sorok között, ott a dologi kiadások, amik hihetetlen mértékben „elmennek”. Figyelem felhívásként szerettem volna ezt elmondani. Nagyon-nagyon drága a működésünk, mint Önkormányzat.

Nyeste-Szabó Marianna: Az első fordulóban elég sok központi támogatást kaptunk működésre. Volt körülbelül 128 millió forintunk, amit bölcsődére, szociális ágazatra kaptunk. Való igaz, hogy emelkednek a működési költségek, de az is igaz, hogy ezek mögött azért, hogyha megnézzük, akkor a különböző béremelések, minimálbér, garantált bérminimum áll, ami ugye eleve már év elején jelentkezik, és még év közben is rengeteg olyan pótlékot, szociális, kulturális pótlékot kapunk, ami mind-mind működési költséggel jár. Gyakorlatilag ezeknek a működési költségeknek az emelkedése nagyrészt központi szabályozásokkal függnek össze.

Mezey István: Nyilván megszokhattuk már, hogyha az alacsony bérek miatt nagy az elvándorlás, akkor az a probléma, ha béremelés van, akkor az a probléma, de most meghallgatjuk, hogy mi a probléma.

Ferenczy Lászlóné: Nem a bérekkel, hiszen nem azt emeltem ki, én összességében és főszámot mondtam. 4 milliárd forint, amivel nő a működési költség. Ebben nem a bérek azok, amelyek jelentős mértékben emelkednek. Bizonyára indokolt, de 36%-os növekedés egy év alatt én úgy érzem, ez hihetetlen sok, és talán érdemes lenne ezen elgondolkodni.

Mezey István: Egy jó ideje „szurkáljuk” ezt a ködöt, akkor kellene rá egy pontos kimutatás, hogy mekkora volt ez a valódi növekmény, hogy ne csak Ferenczy Lászlóné füzetében legyen meg ez a szám, és akkor pontosan elemezzük, hogy ez a növekedés milyen tételekből áll össze, ennek így jelen formában nem látom sok értelmét.

Nyeste-Szabó Marianna: Megcsináljuk ezt a kimutatást, csak kérdezem, hogy 4 évvel ezelőtti állapothoz képest, vagy egy évvel ezelőtti állapothoz képest szeretnék látni?

Ferenczy Lászlóné: 2017. évi költségvetés zárszámadásban működési kiadások mindösszesen 11,293 millió forint, ennyi volt a tényadat. Most mi van beállítva? 15,381 millió forint. A két szám között 4 milliárd forint a különbség. Nem kell ezen sokat dolgozni, meg sokat számolni, ezt a két számot kell összehasonlítani.

Mezey István: Világos, de, hogy miből származik a növekedés, az viszont már tényleg egy elemzés kérdése. Visszatérünk, és amikor ezzel kapcsolatban konkrét számokat látunk, azt könnyebb talán véleményezni.

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 153/3/2018. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 208/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 153/3/2018. sz. – Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 2 nem)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat „Vállalkozásbarát Ferencváros Program” II. ütemének támogatására

Sz-407/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-407/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 209/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Vállalkozók Ferencvárosért Egyesület részére a „Vállalkozásbarát Ferencváros Program” II. ütemének megvalósítására, a program költségeinek támogatására 12.000.000,- Ft támogatást nyújt a 2018. évi költségvetés 3224. számú „Vállalkozás ösztönző program” költségvetési sorának terhére azzal a feltétellel, hogy a támogatási összegről szóló megállapodás megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a támogatott a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatától kapott mindazon korábbi támogatásával elszámolt, amelyek elszámolási határideje jelen határozat meghozatalának időpontjában lejárt.

Határidő: 2018. október 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott támogatás kifizetéséhez szükséges támogatási szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

3./ Palantír Film Vizuális Antropológiai Alapítvány által bérelt helyiségekben a bérleti jogviszony időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése

180/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Két konkrét helyiségről van szó, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 18. fszt. 4. szám alatti ingatlan, körülbelül 180 nm, illetve a Budapest IX. kerület, Ráday utca 18. fszt. 5. szám alatti ingatlan, ez körülbelül 70 nm méretű. Engedje meg a tisztelt Bizottság, hogy jelezzem, hogy itt egy hosszú bérleti jogviszony lejárt után nem kötöttünk szerződést. Meglehetősen nehéz volt az Alapítvánnyal a közfeladat ellátás ügyében is bármilyen típusú felajánlásban megállapodni. Miután ezt tovább már nem volt kedvező, -itt egy borzasztó alacsony áron, 2007-ben született szerződésnek a végre való kifizetéséről van szó-, az Önkormányzat úgy döntött, hogy nem szerződik tovább az Alapítvánnyal. Az általa használt és felújított helyiségekkel kapcsolatban azért van ez a javaslat a tisztelt Bizottság előtt, hogy az Alapítvány zökkenőmentes terület átadását ez az összeg biztosítsa. Természetesen van az a lehetőségünk, hogy nem fizetünk semmit, csak pusztán elvárjuk, hogy Ő elhagyja az általa eddig használt helyiségeket, ebben az esetben azonban olyan szintű károkozást is kilátásba helyezett, ami tovább nehezíti az Önkormányzat bérbeadási lehetőségeit. A gazdasági értékesíthetőség

szempontjai szerint jobb lenne, hogyha a teljesen felújított helyiséget most ennek a megállapodásnak a kertében azonnal átadná az Önkormányzatnak. Az ebből való értékesítés valószínűleg jóval hamarabb hozza vissza az Önkormányzat számára a most kifizetett összeget, mint hogyha egy hosszú pereskedésbe kezdenénk velük, és ott próbálnánk érvényesíteni az általuk okozott kárt. Nagyjából ezzel tudom kiegészíteni az előterjesztést.

Görgényi Máté a bizottság tagja elhagyta az ülést.

Ferenczy Lászlóné: Nem jártam még ebben a helyiségben, ez egy speciálisan kialakított helyiség? Felvetődik az, hogy olyan döntés született, hogy nem szerződünk vele tovább. Ki tudjuk adni hasonló tevékenységre?

Mezey István: Az a specialitása, hogy az első helyiséggel kapcsolatban ki is írtunk egy pályázatot, sőt annak nyertese is van, mert hogy nem kívántunk tovább szerződni az Alapítvánnyal. Ahhoz, hogy bérbe adhassuk az új pályázaton nyertes, kulturális célú pályázónak az Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány részére. Ezt ők értékesítik. A másik helyiséggel kapcsolatban azonban viszonylag egyszerű a helyzet, mert arra egy piaci alapú bérleti szerződést, illetve pályázatot szeretnénk kiírni, és azt mindenképpen piaci alapon szeretnénk értékesíteni. Jelen állapotában azonnal megtörténhet, mármint a pályázat kiírása nem, de a győztes pályázat esetén az átadás igen. Meglehetősen jó állapotban van a helyiség, és erre valóban költött, ezek nem virtuális számok, valóban költött rá az eredeti bérlő, tehát ennek megfelelően viszonylag jó állapotú. Itt mindenképp a piaci értékesítést javaslom mindnyájunk számára. Ez nem része a jelenlegi előterjesztésnek, ezt inkább csak a jövőbeni tervekkel kapcsolatban jelezném. A két összeget együttesen 3.840.000 forint értékben szeretnénk megtéríteni a Palantír Film Vizuális Antropológiai Alapítvány részére. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 180/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 210/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 180/2018 sz. – "Palantír Film Vizuális Antropológiai Alapítvány által bérelt helyiségekben a bérleti jogviszony időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Palantír Film Vizuális Antropológiai Alapítvány részére 3.840.000,- forintot összeg megjelölésével.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ A Budapest XVIII. kerület, Csapó utca 17., 151493 hrsz. alatti felépítményes ingatlan elidegenítésének ügye

Sz-404/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-404/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 211/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest XVIII. ker. Csapó utca 17. (hrsz. 151493) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával,
2. az ingatlan legkisebb elidegenítési árát nettó 32.500.000 Ft-ban határozza meg
3. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.

Határidő: 150 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 2 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

5./ Közérdekűvé nyilvánított Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő helyiség bérbeadása

Sz-406/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Nem képviselő-testületi tagok számára mondom, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel megállapodás született az előző képviselő-testületi ülésen, melyben a Budapest, IX. Drégely u. 9. szám alatt található ingatlanban működtetett Jelenlét programhoz biztosítunk helyiségeket, és ezeknek a beosztása az, ami a Bizottság előtt van most konkrétan. Ezeket jelképes összeggel adjuk át az Alapítvány számára, hogy ott ezt Jelenlét programot tudják üzemeltetni. Nagyon szeretném, hogyha folyamatosan kapnánk hírt a programról, mint arról, hogy kik kerültek a programba. Talán erről még döntenünk is kell, nem biztos, hogy a Bizottságnak, de valakinek döntenie kell, hogy kik kerülnek majd a házba konkrétan. Bizonyos lakásokba, amik nem irodaként szolgálnak, beköltöztet a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülete olyan szociális munkásokat, fiatalokat, akik az ott lévő emberek felzárkóztatásában segítenek. Nagyjából ennyi a program. Nem ennyi a program, de majd Baranyi Krisztina holnap elmondja, hogy mi a a program lényege. Mindenesetre a jelen előterjesztés bizonyos helyiségek a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületnek való átadásáról értekezik. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-406/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 212/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2021. június 30. napjáig szólan biztosítja a Budapest, IX. Drégely u. 9. fszt. 5. sz. alatti, 24 m² alapterületű udvari bejáratú és fekvésű helyiséget, a bérleti díjat 100 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

6./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-409/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Javaslom, hogy 3.759.720,- forintot javasoljon a Bizottság, mint pénzbeli térítés megállapítása, annak ellenére, hogy a lakás úgy általában, nem javasolt megvásárlásra, de mert ezen az összegben ilyen méretű lakás nagy eséllyel nem vásárolható, ezért az Önkormányzat gazdasági érdeke az, hogy ezt az összeget felajánlja a bérlőnek. Amennyiben természetesen nem fogadja el ezt a jelenlegi bérlő, akkor a jogviszonya folytatódik a normál keretek között. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-409/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 213/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy I. M. a Budapest IX. ker. ... szám alatti, 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3.759.720 forint összegben

hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Szociális alapon bérbé adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-410/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-410/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 214/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. S. I. a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 215/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. Sz. I. a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 216/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B.–M. L. a Budapest IX. kerület .. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 217/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V. L. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 218/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. B.a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 219/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. L. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 220/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy W. N. a Budapest XX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Sz-411/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság szokás szerint tárgyalta a két ügyet, külön-külön. Az első esetben támogató, míg a második esetben elutasító javaslatot tettek a Gazdasági Bizottságnak, mint ebben az ügyben végül döntő szervnek. El kell mondanom, hogy a második esetben a többszörös csatolás okán tette azt a talán kevésbé szociális, inkább gazdasági jellegű megjegyzést a bizottság, hogy ezt így már nem tudja támogatni. Nekem pedig az a kérés, hogy miután itt jelezték, hogy azért kérik a bérlők a csatolást, mert a szomszéd lakásban elszaporodtak a kártevők, azért ezt orvosolnunk kell. Ez teljesen világos, hogy azért talán csatolni lakást, mert a mellette lévő lakásban megjelent „valami”, amit vagy látunk, vagy nem látunk, ezért ne csatoljunk lakást a jövőben sem, hanem, ha ez a probléma valós, akkor szakemberek meg tudják állapítani. A rágcsáló, illetve a rovarmentesítést tegyük meg. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-411/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 221/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy J. M. Budapest IX. kerület szám 1 szobás, 24,4 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest IX. kerület ... szám alatti, 1 szobás, 23,6 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 2 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 222/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. M. Budapest IX. kerület ... szám 3 szobás, 63,8 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti, 1 szobás, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósáshoz hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(2 igen, 4 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ Javaslat közművagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésére

Sz-412/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A könyv szerinti értéken 29 millió forintos beruházás történt. A Vízművek tulajdonjogának megszerzéséről szól az előterjesztés, mely felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás megkötésére. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-412/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 223/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) b) bekezdése alapján – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében – úgy dönt, hogy jóváhagyja a Sz-412/2018. számú előterjesztés mellékletét képező víziközművek átvételéről szóló Megállapodást és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

10./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján

Sz-405/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Szociális alapon évente 20 alkalommal tehet a Bizottság javaslatot támogató, illetve elutasító javaslatot. Ha elutasító javaslatot tesz, nyilvánvalóan a 20 kontingens nem változik. Jelen pillanatban egyet tárgyalunk, a Budapest IX. kerület ... számú ingatlanból költözne a kérelmező a Budapest IX. kerület számmal megjelölt lakásba. Tulajdonképpen nem is klasszikus szociális bérlakás, hiszen itt, ha jól gondolom, leadja a Budapest IX. kerület számú ingatlant. Ilyen módon az Önkormányzat egyszerre nyer és veszít egy-egy ingatlant. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-405/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 224/2018. (X.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek K. M. részére – a Budapest IX. kerület szám alatti lakás bérbeadó részére történő leadása mellett – a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérlésének.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

11./ Tájékoztató önkormányzati projektek állásáról

188/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: Először én is megköszönöm, hogy tájékoztató jelleggel ugyan, de elkészült, az előterjesztés, ami nem igazán azt tartalmazza, amit szerettünk volna látni és tudni ezekkel a projektekkal kapcsolatban, és akkor megyek végig a projekteken. Kezdem a Vízisport utca 60. sz. alatti ingatlanal. Tudomásom szerint a Képviselő-testület nem tárgyalta még, hogy egyáltalán mi fog ezen az ingatlanon készülni. Valamelyik Bizottság, talán a József Attila Városrészi Önkormányzat előtt futólag volt a téma, de ténylegesen érdemben a Képviselő-testület, akire igazán tartozna ez a dolog, nem tárgyalta. Ha az emlékeim nem csalnak, anno egy olyan döntés született, hogy a Vízisport utca 60. sz. alatti ingatlanon a kerületi diákok nyári táboroztatását fogjuk alapvetően megoldani. Ma már az látható, hogy itt készülnek apartmanok, készül előadóterem, csónakház, kiszolgáló egységek, amik vendéglátásra adnak lehetőséget, olyan komplexum készül, aminek csak része lehet a gyerekek nyári táboroztatása. Néztem, hogy egyszerre 40-50 gyerek táborozhat itt, ha jól megszámolom, akkor egész nyáron, így maximum 400 gyereket tudunk táboroztatni ezekbe a helyiségekbe, ami erre a célra készül. Nem hiszem, hogy ez szerencsés, hogy ez így kerül majd kivitelezésre. Hangsúlyozom, Képviselő-testületnek kellene kimondania majd, hogy igen vagy nem. Ami a költségeket illeti, és bennünket, mint Gazdasági Bizottságot érdekelhet, ebben az előterjesztésben az van, hogy 400-450 millió forint lesz majd a kivitelezés költsége. Nem számol azzal, hogy már 100 millió forintért megvettük a telket, nem számolva azzal, hogy 85 millió forintot már a bontásra és egyébre ráfordítottunk, nem számol azzal, hogy majd a berendezési tárgyak, eszközök mibe fog kerülni, szerintem közelíteni fogja ez az 1 milliárd forintot. Mindenképpen ez a téma megérdemli azt, hogy a Képviselő-testület részletében tárgyalja és mondjon rá igent. Előre bocsátom, biztos vagyok benne, hogy igent fog mondani, de nekem, mint ellenzéki képviselő ezzel kapcsolatosan el kellett mondani a véleményemet, mert személy szerint én sem, és az MSZP frakció sem ért így ezzel egyet.

Ami a Bakáts projektet illeti, számomra egy kicsit zavaros az előterjesztés, mert ugye 250 millió forintot már kaptunk vissza nem térítendő támogatás formájában. Ez az előterjesztés azt mondja, hogy a kiviteli tervek és a projekt tételes költségvetése szükséges a támogatási szerződés megkötéséhez. Támogatási szerződés nélkül volt egy elvi döntés, hogy megkaptuk ezt a 250 millió forintot. Így kell vajon érteni? Mert én nem értem. Volt-e közbeszerzés ezzel kapcsolatosan már? Több esetben felvetettük, hogy irreálisan magasnak -most gazdaságilag, a gazdasági Bizottság oldalán- ítéljük meg ennek a Bakáts projektnek a kivitelezési költségét, ez közel 1,4 milliárd forint. A Munkásszállás kialakításával kapcsolatban változatlanul fennáll az az aggodalmunk, hogy bár legutóbb a FESZOFÉ Kft. igazgatója is igyekezett ebben megnyugtani, a kihasználtságával komoly probléma lesz ennek a szállónak. Nem lesz probléma, nagyon biztosan mondják a kormánypárti képviselő urak, én félek azért ettől, hiszen mellette egy hatalmas nagy munkásszálló épül. Ennek ellenére a napi téma tárgyalását ismét szükségesnek tartjuk elmondani.

A Balázs Béla utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítási projektnél gyakorlatilag csak áthúzóadás van, örömmel vettem tudomásul, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként úgy tűnik, hogy kijövünk abból az összegből, amit beterveztünk 2018-ba, ami át fog húzódni 2019-re is. Vélem, hogy ez a végső elszámolásnál is ennyi marad. Gyakorlatilag úgy érzem, hogy ez a négy projekt, ami alapvetően fő feladatának tekinthető volt a tervezés időszakában a kerületnek, nagyon úgy tűnik, hogy eléggé „cseppfolyós” állapotban van. Következésképpen most csak a két projektet leveszem, közel 1,5 milliárd forint ismét átkerül nem tartalékként, azaz vélhetően le lesz majd kötve kötelezettséggel. Kicsit úgy érzem, hogy lassan mennek a feladatok, megvan hozzá a forrás, nem valósulnak meg időben, és minél később, minél jobban elhúzzuk a feladatok végrehajtását, az annál többet fog kerülni.

Mezey István: Ez egy tájékoztató előterjesztés, nem érzem magam kompetensnek még a tárgyi tévedések javítására sem, amik most elhangzottak.

Szili Adrán: Tisztelt Bizottság! Ferenczy Lászlóné kérdései közül a Bakáts projekt, Munkásszállás kialakítása és Balázs Béla utca 13. szám alatti projektek állásával kapcsolatosan szeretnék néhány pontosítást, vagy

kiegészítést hozzátenni. A Bakáts projekt megvalósításával kapcsolatban Önkormányzatunk eredetileg 500 millió forintra tett javaslatot, és ez volt a támogatási kérés, 250 millió forintot kaptunk meg egyelőre az együttműködési megállapodás alapján, a projekt teljeskörű megvalósításához pedig elengedhetetlenül szükséges a támogatási szerződésnek az aláírása, ez akkor valósulhat meg, ha kész kiviteli tervek és a költségvetés, költségbecslés rendelkezésre áll. Itt elhangzott egy 1,4 milliárd forintos összeg, ez nem tudom, hogy honnan jött, a teljes projektnek a jelenlegi költségvetése 856 millió forinton áll, ebből jött le már a közbeszerzéssel érintett kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó eljárás. Ez hamarosan lezárul, és közbeszerzés a kivitelezésre majd csak ezután fog megindulni. Jelenleg így állunk, de az előterjesztés szöveges részéből ez kiolvasható.

A munkásszálló kihasználtságával kapcsolatban nem tudok mit hozzáfűzni. Valóban a közelben épül egy másik munkásszálló. Úgy látjuk, hogy rettenetesen nagy a munkaerőhiány, és valamivel vonzóvá kell tenni azt, hogy az itteni munkavállalók el tudjanak jönni, s tényleg jó feltételek mellett tudjanak a jövőben dolgozni.

A Balázs Béla utca 13. szám alatti ingatlan kivitelezésével kapcsolatban valóban sikeres volt a közbeszerzési eljárás, most került kihirdetésre, azért tudtuk beírni pontosan az összeget. Jelenleg a szerződéskötési moratórium időszakában vagyunk, ami a közbeszerzési eljárás része. Várhatóan október 30-án lenne a szerződéskötés, november első napjaiban, első felében lenne a terület átadása. A munkálatok megkezdéséhez egyébként nem szükséges jó idő - nagyjából bontási, törmelék, elszállítási munkáról lenne szó-, ezt a téli, rossz időjárási viszonyok között is tudják végezni. 440 nap a kivitelezési határidő. Ennyit tudunk hozzátenni.

Róth Istvánné: A térköz pályázatnak a felépítése úgy néz ki, hogy az ember benyújtja a pályázatot, pontosan az Önkormányzat, utána a támogatást megítélik, születik egy együttműködési megállapodás, ami megkötésre kerül. Ahogy Irodavezető Úr is jelezte, ahhoz, hogy támogatási szerződés megkötésre kerüljön, a költségvetést és a kiviteli terveket kell prezentálni. Ez az, ami 2018. második félévében, pontosabban most év végén várható. Ebből következik az - nyilván pénzmozgás e mögött még nincsen -, hogy a támogatás kiutalása a támogatási szerződés megkötése nélkül nem történt meg. Amit a munkásszállóhoz mi pályázatilag hozzá tudunk tenni, az az, hogy a pályázat benyújtásakor azt a 100 fős férőhelyet - ami a pályázati anyagban szerepe l-, különböző forprofit cégeknek a nyilatkozatait benyújtottuk, akik vállalták, hogy különböző létszámokkal fognak elhelyezni ebben a munkásszállóban munkásokat, illetve az ő alkalmazottjaikat. Tehát ilyen jellegű kötelezettségvállalás a pályázatnak a részét képezi.

Fröhlich Péter: Olyan szintű a munkásszállás hiány - mi is hozunk be munkásokat-, hogy hetekig kell keresni szállást, tehát az biztos, hogy az ki lesz használva. A mellette épülő, másik munkásszállót pedig egy cég saját magának építi, tehát a kihasználtsággal nem hiszem, hogy bármi gond lenne.

Mezey István: Ha mégis problémája van vele, az nem a mi problémánk, legalább az nem. Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom. Következő bizottsági ülésünk novemberben lesz.

A Bizottság a tájékoztatóval kapcsolatban határozatot nem hozott.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Pap Andrea
jegyzőkönyvvezető