

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2017. április 19-én**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Mezey István elnök,  
Fröhlich Péter,  
Mészáros László,  
Görgényi Máté,  
Ferenczy Lászlóné  
Kalcsó Tünde tagok.

**Hivatal részéről:** Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Mizsák Ildikó irodavezető, Dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes, Madár Éva irodavezető, Apollónia Aranka irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető Nagy Petra Szervezési Csoport munkatársa, Oláh Eleonóra jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Sebők Endre Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója, Lauth Gábor a Telepy Károly Testnevelési Általános Iskola és Gimnázium igazgatója, a Ferencvárosi Vasutas Sportkör elnöke, Kalocsai Gábor, Varga Csaba a Telepy Károly Testnevelési Általános Iskola és Gimnázium pedagógusai, a Ferencvárosi Vasutas Sportkör vezetőségének tagjai, Gyurákovics Andrea, Szilágyi Zsolt, Kvacskay Károly képviselők.

**Mezey István:** Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem, vegyük napirendre és tárgyaljuk a 14. sz. napirendi pontban az Sz-169/2/2017. sz. –"Kiegészítés az Sz-169/2017. számú előterjesztéshez" című - előterjesztést. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a módosított napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 62/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sportcsarnok építéséhez

**104/2017. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

**101/2017. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

**Sz-184/2017. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 4./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
**Sz-183/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
**Sz-160/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Budapest IX. kerület Ráday utca 18. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
**Sz-161/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Budapest IX. kerület Üllői út 19. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
**Sz-162/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
**Sz-163/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján  
**Sz-164/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett  
**Sz-165/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügyei  
**Sz-166/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás bérbe adása mellett  
**Sz-167/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Lakáscím jóváhagyása a Lakásrendelet 4. § alapján  
**Sz-168/2017.** sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
**Sz-169/2017.**, **Sz-169/2/2017.** sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

### 1./ Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sportcsarnok építéséhez 104/2017. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Mezey István:** Tisztelettel köszöntöm a Ferencvárosi Vasutas Sportkör képviselőjében megjelenteket. Tájékoztatom a Gazdasági Bizottságot, amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban szakmai kérdés, illetve őket érintő gondolatok felvetődnek, azokat az Uraknak címezhetjük, erre engem előzetesen felhatalmaztak. Természetesen válaszolnak a szakmai kérdésekre. Az Önkormányzat részéről Aljegyző úr vagy akár én is megpróbálunk válaszolni a felmerülő kérdésekre. Az előterjesztés szerint a Telepy utca 17. sz. alatt létesülne ez az ingatlan.

*Fröhlich Péter és Görgényi Máté a bizottság tagjai megérkeztek az üléssterembe.*

**Ferenczy Lászlóné:** Előrebocsátom, hogy mindenképpen támogatandó egy olyan kezdeményezés, mint ez, amelynek keretében a területben egy ilyen nagy sportlétesítmény megvalósulna. Történt-e igényfelmérés a sportlétesítménnyel kapcsolatban? A működtetését abból kívánják-e megvalósítani, hogy bérbe adják kereskedelmi, szolgáltatási célokra? Látják-e annak a lehetőségét, hogy a bevételből a működtetés költségét ilyen módon tudják majd finanszírozni?

**Lauth Gábor:** A Ferencvárosi Vasutas Sportkör elnöke vagyok, két kollégám szintén a vezetőség tagja. Igen, mindkét kérdésre ez a válaszom, mindennel foglalkoztunk. Az üzemeltetést teljes egészében mi szeretnénk átvállalni az Önkormányzattól, nem kérünk ehhez anyagi segítséget. Abszolút üzleti alapon kívánjuk működtetni a létesítményt. Természetesen ehhez végeztünk előzetesen piackutatást, igényfelmérést. A Telepy utca – Ernő utca – Tűzoltó utca által határolt terület nagyon közel van a metróhoz, nincs hasonló adottságú sportcsarnok ma Budapesten. Ráadásul ez egy nemzetközi szabványnak megfelelő kézilabdacsarnok lenne, hiszen a Magyar Kézilabda Szövetséghez fogunk tartozni. Olyan építészeti megoldásokkal és minden „földi jóval” lesz felszerelve, hogy véleményem szerint, ennek az értékesítése nem okoz problémát. Ehhez már előzetesen végeztünk igényfelmérést, egyesületek, sportági szövetségek, különböző cégek, rendezvényszervező cégek jelezték, hogy nagyon szívesen vennék, ha lenne egy ilyen elhelyezkedésű csarnok a területben. Úgy gondolom, hogy ez a része abszolút működőképes, kellőképpen körbejártuk a témát. Egy parkoló is van a csarnoknak az aljába tervezve, ami részben arra szolgál, hogy kiszolgálja az ott kötelező parkolóhelyeket, illetve néhány parkolóhelyet pedig akár tartós bérletre is lehet értékesíteni, ami szintén biztosítja a csarnok működésének az anyagi feltételeit. Természetesen, mivel ez egy iskolának az udvara, ezért az iskolának is szerepet szánunk, napi 5 testnevelési órát, és mivel ez egy akkora csarnok, hogy ebben 3 testnevelési órát lehet tartani egyszerre, így ez napi 15 testnevelési óra megtartását teszi lehetővé. Jelenleg is vannak tornatermek, tornaszobák az iskolában, de ahhoz képest, hogy sportiskola, ezek a termek nem igazán korszerűek, nagyon nagy szüksége lenne az iskolának is erre a csarnokra.

**Ferenczy Lászlóné:** Polgármester úr nincs itt, de felvetődik a kérdés joggal, mivel az előterjesztésben az szerepel, hogy mintegy 700 millió forintot TAO-pályázatból (Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény) kívánják fedezni, míg a fennmaradó 30 %, vagyis a 300 millió forint vonatkozásában pedig a tantestület, illetve az Önkormányzat támogatását várja a Sportkör. Vélhetően az Önkormányzat részéről kialakult ezzel kapcsolatban már egy álláspont. Az előterjesztésben az szerepel, hogy Polgármester úr vizsgálja meg a kérdést. Jó lett volna, ha Polgármester úr jelen lett volna és elmondta volna, hogyan ítéli meg ezt a kérdést.

**Mezey István:** Nem biztos, hogy Polgármester úrnak kész válasza lenne ebben az ügyben. A vizsgálat csak abban az esetben indul el, ha a Gazdasági Bizottság, illetve a Képviselő-testület támogatja a határozati javaslatot. Aljegyző úr kíván-e megjegyzést fűzni az elhangzottakhoz? Valószínűleg az Önkormányzatnak nincsenek olyan komolyabb anyagi lehetőségei, hogy ilyen léptékű sportcsarnokot döntő összeggel befolyásolva támogasson, de természetesen Polgármester úrnak a lehetősége megvan az előterjesztés szerint, hogy megvizsgálja, hogy az Önkormányzat ebben egyáltalán anyagilag szerepet tud-e vállalni. Természetesen adott esetben a Gazdasági Bizottság, illetve a Képviselő-testület ezeket a javaslatokat tárgyalja. Nem az Önkormányzat kezdeményezi a sportcsarnok építését, ez egy másfajta konstrukció, meglátjuk, hogy ehhez majd

olyan anyagi segítséget tud-e nyújtani, ami döntő, de én azt gondolom, hogy erre alapozni a sportcsarnok építését merészség lenne. Talán nem előztem meg Polgármester úr ezzel kapcsolatos vizsgálatát. Kérem, szavazzunk a 104/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 63/2017. (IV.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 104/2017. sz. – "Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sportcsarnok építéséhez" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

## **2./ Javaslat a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**101/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztés legfontosabb része az ügyvezető igazgató szerződésének meghosszabbítása 2022. május 03. napjáig. Tisztelettel köszöntjük Ügyvezető igazgató urat. Kívánja-e kiegészíteni a személyét ennyire erősen érintő előterjesztést?

**Ferenczy Lászlóné:** A további megbízással személy szerint egyetértek. Ügyvezető igazgató úr az elmúlt években igazolta, hogy a társaság nagyon eredményesen működik a kerület érdekében. Véleményem szerint nincs kétség, hogy a továbbiakban is adjunk bizalmat. Egy kérdés már több előterjesztésben is visszatért, nevezetesen a 65 millió forintos veszteség. Ez nem a jelenlegi időszakban, hanem az előző kormányzat idején képződhetett, de mi ez a 65 millió forint? Legyen szíves kifejteni, hogy miből fakad ez a veszteség.

**Sebők Endre:** A 65 millió forint nem effektív veszteség, hanem két részből tevődik össze. Az egyik egy kötelezettségvállalás. Az összeg nagysága miatt annak idején Polgármester úr feljelentést tett, amit a VIII. kerületi Rendőrkapitányság a vizsgálati szakaszban lezárt bizonyítottság hiányában. Egy 500 oldalas anyag készült, amelyben csak az 5 millió forint feletti kérdésszerű ügyeket vizsgálta egy erre szakavatott szerv, illetve egy cég. Csak azokat az ügyeket taglalta, amelyek bíróság előtt is megálltak volna. Ezek különböző előnytelen szerződésekből adódó veszteségek, illetve volt tényleges veszteség is. Több mint a fele volt olyan kötelezettségvállalás és olyan szerződés, amit viszont ki kellett fizetni: gépbérleti lízing, parkóztatás, építési beruházási szerződések, amelyek „túlnyúltak” az előző ügyvezetés időtartamán és ezeket a 2010-2011. évben kellett kiegyenlíteni. A 2011. évi költségvetést terhelték, amire a 2010. évben már nem volt fedezet.

Ezt az anyagot részletesen is elő tudom vezetni: közbeszerzés lefolytatása nélkül, közbeszerzési értékhatár fölött kötöttek parkóztatási szerződést, ennek ellenére a rendőrségi vizsgálat lezárta az ügyet azzal a kitételrel, hogy kár nem érte az Önkormányzatot. Nem vagyok gazdasági szakember, a rendőrségi vizsgálatot nem kívánom minősíteni, hogy mennyire volt gazdasági ügyekben járatos.

**Mezey István:** Csatlakozom Ferenczy Lászlónéhoz Ügyvezető igazgató úr méltatásában. Úgy gondolom, hogy a szerződés meghosszabbítása mindenképpen indokolt. További jó munkát kívánunk!

A határozati javaslatban szereplő bruttó összeggel kapcsolatban úgy tudom, hogy a megállapodás értelmében Ügyvezető igazgató úr bruttó bére nem változik, bruttó 610 ezer forint marad.

Jelzem a Gazdasági Bizottság felé, hogy a gazdasági szervezeteink bérmegállapítását május hónapban fogjuk rendezni, illetve abban az időszakban erre vissza fogunk térni. Természetesen miután ezzel kapcsolatban lesznek előterjesztések, akkor majd térjünk vissza a kérdésre. Ezúton is javaslom, hogy Ügyvezető igazgató úrnak ilyen módon is rendezzük a bérét május hónapban. Kérem rajtam számon kérni, ha ilyen típusú előterjesztés hozzám nem érkezne addig. Kérem, hogy szavazzunk a 101/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 64/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 101/2017. sz. – "Javaslat a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntések meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata**

**Sz-184/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Ezúton is köszönjük Janitz Gergő csoportvezetőnek a kiküldött táblázatot. Ez alapján 14 helyiség kerülne most pályáztatásra, ezek bérleti jogának vagy tulajdonjogának megszerzése érdekében. A táblázatban egyértelműek a különböző helyiségeknek a paramétereit mind méretben, mind pedig a pályázati vételár, illetve bérleti díj tekintetében. Kérem, szavazzunk az Sz-184/2017.sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 65/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-184/2017.sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1-14. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja. A bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**Sz-183/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Ferenczy Lászlóné:** Ez a cég 2017. január 01. óta bérlé ezt a helyiséget, vélhetően pályázat útján nyerte el. Amikor ezt a helyiséget megpályáztattuk, akkor felvetődött-e az eladás kérdése vagy csak a bérbeadás kérdése?

**Janitz Gergő:** Mint az előterjesztésben is szerepel, a PM Investment Holding Kft. hirdetmény útján, tehát pályázaton kívül vette bérbe a helyiséget, emiatt nyújtott be most vételi kérelmet.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-183/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 66/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 109/A. földszint IV. sz. alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség PM Investment Holding Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 7.320.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog**

**Sz-160/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Miután az erre felhasználható pénzösszeg már csak 8 millió forint, így nincs mozgástere a Gazdasági Bizottságnak az ügyben, hogy él-e elővételi jogával, ezért a határozati javaslat is egyértelmű, mely szerint nem élnék az elővásárlási joggal. Egyébként is ez az összeg, a 29.500.000 forint viszonylag közel lehet a valódi piaci árhoz. Kérem, szavazzunk az Sz-160/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 67/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Ráday u. 11-13. ....szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2017. március 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 29.500.000,- Ft, – azaz huszonkilencmillió-ötszáz ezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Budapest IX. kerület Ráday utca 18. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog**

**Sz-161/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Tekintettel arra, hogy ebben az esetben sincs anyagi fedezetünk, ezért különösebb gondolkodás nélkül az elővételi jogról való lemondást javaslom. Kérem, szavazzunk az Sz-161/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 68/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Ráday u. 18. ....szám alatti 85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2017. március 29. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 39.900.000,-Ft, – azaz harminckilencmillió-kilencszáz ezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Budapest IX. kerület Üllői út 19. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
Sz-162/2017. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A IX. Üllői út 19. (hrs.).....sz. alatti lakásnál a paraméterek: 22 millió forint, 63 m<sup>2</sup>. Ezek a paraméterek kizárják az Önkormányzatot az elővásárlási jog lehetőségéből. Kérem, szavazzunk az Sz-162/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 69/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Üllői út 19. (hrs....)szám alatti 63 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2017. március 23. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 22.000.000,-Ft, – azaz huszonnégy millió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-163/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B.GY. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 70/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B.GY. a Budapest IX. kerület Balázs B. u. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról T.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 71/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T.L. a Budapest IX. kerület Drégely u. .... sz. alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Cs.Á.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 72/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Cs.Á.L. a Budapest IX. kerület Gyáli út ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Dr.K.M. és K.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 73/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Dr.K.M. és K.L. a Budapest IX. kerület Kinizsi u. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról M.T. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 74/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M.T. a Budapest IX. kerület Gyáli út ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Sz.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:



**GB 75/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz.L. a Budapest IX. kerület Üllői út ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H.A. és H.L.A. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 76/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H.A. és H.L.A. a Budapest VIII. kerület Baross u. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján**

**Sz-164/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Gy.L. kérését tárgyaljuk. A Távíró utca ... sz. alatti épületben lenne az elhelyezés is, 18.468 Ft/hó bérleti díj megállapítása mellett. Kérem, szavazzunk az Sz-164/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról GY.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 77/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek GY.L. részére a Budapest IX. kerület Távíró utca .....szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci laktér megállapítása mellett**

**Sz-165/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Ferenczy Lászlóné:** A testvérpár mióta dolgozik a kerületben, illetve hol dolgoznak?

**Mezey István:** A Hivatal részéről tud-e valaki, illetve kíván-e valaki válaszolni a feltett kérdésre? Sajnos én nem tudok a kérdésre válaszolni, mivel az egész ügyről az előterjesztésen kívül nem ismerek részletinformációkat.

**Madár Éva:** Az egyikük tanul, iskolába jár, a másik hölgy pedig dolgozik. Sajnos nem rendelkezem további információval arra vonatkozóan, hogy hova jár iskolába az egyikük, illetve hogy hol dolgozik a másik személy.

**Ferenczy Lászlóné:** Tény, hogy a Lakásrendeletünk alapján a Polgármester úrnak a Gazdasági Bizottság javaslata alapján lehetősége van piaci lakást pályázaton kívül odaítélni, amivel egyetértek, azonban felvetődik bennem egy gondolat. Szerintem számtalan hasonló pár van még a kerületben, talán még olyan is, aki sokat tett már a kerületért és ilyen esetben azt mondjuk, hogy vegyük külön és valóban támogassuk. Igazán most nem érzem, hogy jelen esetben erősítsük a Polgármester urat. Természetesen a véleményemtől függetlenül Polgármester úr odaítélheti a lakást.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-165/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 78/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek A.A. és A.R. részére a Budapest IX. kerület Ráday utca ..... szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**11./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügyei**

**Sz-166/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Két ügyet tárgyalunk az előterjesztés kapcsán. Tisztelettel kérem a Gazdasági Bizottságot, hogy külön döntés szülessen a két ügyben. Nem tennék különösebb indokolást a két ügy különválasztásával kapcsolatban. S.L. úrnak a kerületben végzett munkájára tekintettel, őt jól ismerve, azt gondolom, hogy eltekinthetünk a saját magunk által már korábban meghatározott, a rehabilitációs területre vonatkozó gondolattól, amitől viszont a második esetben magam részéről nem tudok eltérni.

Ahogy az előterjesztés is tárgyalja, a Márton utca .... sz. alatt már egy korábbi döntésünk alapján az ingatlan pályázaton történő értékesítéséről döntött a Képviselő-testület. Ebben az esetben egy viszonylag rövid időszak lenne, amíg a csatolásnak a kedvezményeit élvezné a kérelmező, ellentétben azzal, hogy az Önkormányzatnak a megnövekedett lakás után kellene pénzbeli térítést, illetve cserelakást biztosítania. Így magam részéről nem tudom támogatni a javaslatot.

Kérem, szavazzunk az Sz-166/2017.sz. előterjesztés határozati javaslatáról S.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 79/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy S.L. Budapest IX. kerület Balázs Béla utca ..... szám alatti 1 szobás, 25,8 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület Balázs Béla utca ..... szám alatti 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-166/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.B. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 80/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K.B. Budapest IX. kerület Márton utca ..... szám alatti 1 szobás, 48 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület Márton utca ..... szám alatti 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósáshoz hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás bérbe adása mellett**

**Sz-167/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** J.M. adott be kérelmet. A cserelakás a házban, egy emelettel lejjebb található. Mind alapterületük, mind értékük tekintetében nagyon hasonlóak, nem látok semmilyen okot arra, hogy ezt a kérelmet ne támogassuk. Kérem, szavazzunk az Sz-167/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról J.M. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 81/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a J.M. bérlő által a Budapest IX. kerület Sobieski János utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyidejűleg a Budapest IX. kerület Sobieski János utca ..... szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Lakáscím jóváhagyása a Lakásrendelet 4. § alapján**

**Sz-168/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Meg kell határoznunk olyan lakásokat, amelyek a lakásrendeletünkben, akár a Lélek-programban, akár a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága által kiutalva, mint cím jelenhetnek meg. A javaslat szerint jelenleg ez a Vágóhid utca 31-33. 10. épület fszt. 3. szám alatti lakás, amely 28 m<sup>2</sup> alapterületű. Egy egyszobás lakásról van szó. Kérem, szavazzunk az Sz-168/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 82/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 4. § (5) bekezdés szerinti bérbeadásra a Budapest IX. ker. Vágóhid utca 31-33. 10. ép. fszt. 3. szám alatti 1 szobás, komfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást jelöli ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-169/2017., Sz-169/2/2017. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Ennek az előterjesztésnek a kiegészítéseként érkezett a helyben kiosztott Sz-169/2/2017. sz. előterjesztés. Ahogy a táblázatból a Képviselőtársak számára is egyértelmű, a Hivatal bizonyos esetekben nem javasolja a megvételt, ugyanakkor azoknak alacsony összege és a korábbi gondolkodásunk alapján, felsorolnám, hogy mi a javaslatom.

Kérem, hogy ezt egészítsék ki, illetve tegyenek más javaslatot.

1./ S.I.	Vágóhid utca ...sz.	1.867.985 forint
2./ B.M.–	Vaskapu utca ....sz.	1.121.000 forint
3./ M.E. és M.G.	Gát utca .....sz.	1.211.250 forint
4./ H.J.	Mihálkovics utca .....sz.	1.963.840 forint
5./ K.D.	Viola utca ..... sz.	13.418.460 forint
6./ G.J.	Viola utca ..... sz.	10.716.300 forint
7./ H.J.	Viola utca ..... sz.	8.164.800 forint
8./ G.G.S.	Vaskapu utca .....sz.	7.776.000 forint.

**Ferenczy Lászlóné:** Egyetértek Elnök úrral. Néhány visszásságra azonban szeretném ismételtelen felhívni a figyelmet, amivel a Lakásrendeletünk átgondolását, módosítását szeretném kérni. Vegyük például H. J. a Viola utca .... sz. alatt. Tény, hogy ki kell költöztetni. H.J. 2014-ben méltányossági alapon kapta meg ezt a lakást. Ha úgy számolok, hogy kb. 30 ezer forintos bérleti díjat fizetett – nem fizetett annyit, de vegyük úgy, hogy ennyit fizetett -, akkor a 3 év alatt 660.000 forintot fizetett be. Most van egy kényszerkiköltöztetés, mert fel kell újítani az épületet, ő pedig megkap 8 millió forintot.

El kellene gondolkodni a Lakásrendeletünk módosításán, mert ilyen esetben el tudnám képzelni azt, hogy a rendelet azt fogalmazza meg, hogy nem pénzbeli megváltást, hanem ismét lakást kap az illető, hiszen a kerületben van éppen elég jó vagy közepes kategóriájú lakás. Sorolhatnám még, mert van más anomália is ebben az előterjesztésben.

**Mezey István:** Bizonyos szempontból egyetértek az elmondottakkal, ugyanakkor az egész szociális bérlakás intézményünk olyan, amit nem tudunk Magyarországon 10 millió ember számára biztosítani, csak egy nagyon limitált létszámú, remélhetőleg régóta a Ferencvárosban élők számára. Ez is borzasztóan diszkriminatív azokkal szemben, akiknek vagy nincs lakásuk, vagy van lakásuk, de pusztán a fenntartásuk is drágább, mint egy szociális bérlakásban fizetendő szociális bérleti díj. A harmadik kategóriába pedig azok tartoznak, akik bérlők Ferencvárosban ezeknek az összegeknek a sokszorosáért.

A szociális bérlakás intézmény, mint olyan nem teljesen demokratikus. Akkor lenne az, ha ezt mindenki számára biztosítani tudnánk, mindenkinek, aki ezt kéri. Nyilván ilyen lehetősége az Önkormányzatnak nincs. Azt kérem, akár az ellenzékétől, de minden jelenlévőtől is, hogy aki általában a szociális bérlakás intézményének a védelmére kel, erre vonatkozóan ugyanis már több hozzászólás is volt bizottsági, illetve képviselő-testületi üléseken, az ezzel a kategóriával is számoljon, vagyis azzal, hogy ezt a dolgot mi nem tudjuk biztosítani mindenki számára. Néha az az anomália is előfordul, hogy akinek ezt a lehetőséget biztosítjuk, az egy esetleges pénzbeli térítés esetén sokkal nagyobb összeget kap, mint amit jónak látnánk. Kérem, szavazzunk az Sz-169/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról S.I. szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 83/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság S.I., a Budapest IX. ker. Vágóhid u. .... szám alatti, 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1.867.985 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-169/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B.M. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 84/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság B.M., a Budapest IX. ker. Vaskapu u. .... szám alatti, 1 szobás, 23,60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1.121.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-169/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról M.E. és M.G. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 85/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság M.E. és M.G., a Budapest IX. ker. Gát u. ....szám alatti, 1 szobás, 25,50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti joguknak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1.211.250 összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-169/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H.J. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 86/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság H.J. a Budapest IX. ker. Mihálkovics u. .... szám alatti, 1 szobás, 27,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1.963.840 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-169/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.D. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 87/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul K.D., a Budapest IX. ker. Viola u. .... szám alatti, 2 szobás, 55,22 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 13.418.460 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-169/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról G.J. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 88/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul G.J., a Budapest IX. ker. Viola u. .... szám alatti, 1 szobás, 44,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 10.716.300 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-169/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H.J. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 89/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul H.J., a Budapest IX. ker. Viola u. .... szám alatti, 1 szobás, 33,60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 8.164.800 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-169/2/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról G.G.S. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 90/2017. (IV.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul G.G.S., a Budapest IX. ker. Vaskapu u..... szám alatti 1,5 szobás, 32,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 7.776.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Mezey István  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Oláh Eleonóra  
jegyzőkönyvvezető