

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága**

Jegyzőkönyv
készült az **Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság 2015. július 08-án**
12:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Jelen vannak: Illyés Miklós elnök,
Gyurákovics Andrea,
Mezey István,
Péter Lajos,
Torzsa Sándor tagok.

Hivatal részéről:

Kállay Gáborné alpolgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Kozák Anikó irodavezető, dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes, Tamás Beáta irodavezető-helyettes, Koór Henrietta csoportvezető, Róth Istvánné csoportvezető, Nagy Petra jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Berecz Dénes Családmentori Iroda vezetője, Czakóné Dobó Krisztina Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ vezetője, Gedeon Andor Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága igazgató, Dorkó Ildikó Ferencvárosi Egyesített Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága Családsegítő Szolgálat szakmai vezetője.

Illyés Miklós: Köszöntöm az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülésén a bizottság tagjait, Alpolgármester asszonyt, a Hivatal részéről megjelenteket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

ESZSB 320/2015. (VII.08.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Javaslat KEOP-2015-5.7.0 pályázati konstrukció keretei között a „Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtására

Sz-358/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 3. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerése

Sz-359/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Illyés Miklós bizottsági elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Javaslat KEOP-2015-5.7.0 pályázati konstrukció keretei között a „Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtására

Sz-358/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Illyés Miklós: Önkormányzatunk 14.625.320 forint önrésszel nyújtja be pályázatát a kiírt pályázati felhívásra. Azért tárgyaljuk az ügyet, mert a bizottság hatásköre, hogy 5.000.000 forint felett, a szakterületéhez tartozó pályázatok benyújtásáról határozzon. A 170 éves iskola nyílászáróinak cseréjéről szól a dokumentum. Kérem, szavazzunk az Sz-358/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

ESZSB 321/2015. (VII.08.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a 1371/2015. (VI. 4.) számú Kormány határozatban nevesített a „Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítésére” vonatkozó pályázat benyújtását, és felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

2./ Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 3. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerése

Sz-359/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Illyés Miklós bizottsági elnök

Illyés Miklós: Három hajléktalan személy érheti el a program 3. szintjét, közülük az előterjesztés szerint ketten támogathatók. Háromoldalú együttműködési megállapodást fogunk kötni. Az első jelölt, B. M. kérelme minden feltételnek megfelelt. Ha minden jól megy, a 3 éves bérleti szerződést megkapja, és a Lónyay utcában juthat bérleményhez.

Péter Lajos: B. M. J-ről szeretnék egy kérdést feltenni. Úgy tudom, hogy a Lónyay utca 26. szám alatti házba költözne az I. emeletre, ám ebben a házba nincs bevezetve a gáz. A lakók nagyobb része villannyal fűt, ezért nagyon nagy a rezszi.

Beszélgettem a támogatottakkal pár nappal ezelőtt, és kérték tőlem, hogy kérdezzem meg, van-e arra esély, hogy a kulcsot egy héttel előbb megkapják, hogy elkezdhessék a felújítást? Van erre lehetőség? Nagy beruházás lenne ez nekik.

Illyés Miklós: Az egész épületben nincs bevezetve a gáz. A folyamat menete az lesz, hogy készül majd egy kivonat, hogy mihamarabb hozzájuthassanak a lakáshoz. Véleményem szerint nincsen akadálya annak, hogy a kulcsot előbb megkapják. Ha jól látom, megtakarításuk is van, és egy költségvetés alapján hamar hozzáláthatnak a felújításhoz. Jó hír, hogy egy elfogadott költségvetés alapján a bérleti díjuktól le is lakhatják a felújítás költségeit, így a befektetett összeget a három év alatt vissza is kapják.

Torzsa Sándor: Milyen állapotban vannak ezek a lakások? Körülbelül milyen mértékű felújítás szükséges? Mennyit kell ráköltetni? Egyetértek Péter Lajossal abban, hogy ezek a családok valószínűleg olyan anyagi háttérrel rendelkeznek, melyben valóban nagy segítség nekik egy lakás, de láttunk arra példákat, hogy ha olyan rossz feltételekkel kapnak meg egy lakást, akkor nem fogják azt mondani, hogy nem kérjük, de hosszútávon képtelenek fizetni a rezsijét. Nem biztos, hogy a Lónyay utca 26. vonatkozásában ez segítség. Lehet, hogy célszerű lenne azt végiggondolni, hogy kisebb felújítást igénylő, alacsonyabb rezssivel rendelkező lakást nézzünk

ezeknek az embereknek. Értem, hogy döntenünk kell, de inkább jöjünk össze még egyszer, minthogy egy rossz döntést hozzunk.

Ha jól tudom a Lónyay utca 26. sz. alatti ház felújítása tervben van hosszú távú tervként. Gondolom, hogy a Városvezetés tartja ezt az elképzelését, de akkor miért újítatjuk fel velük ezt a lakást? Úgy gondolom, hogy a Lónyay utca 26. sz. alatti házat teljes egészében fel kell újítani, nem alkalmas lakhatásra.

Nagyon tisztességes dolognak tartom, hogy a bérleti szerződésben az általuk betett felújítási költségek jóváírásra kerülnek, de a munkaidejük, amit beletesznek saját maguk által elvégzett munka gyanánt, az nem kerül jóváírásra. Talán ezt is ki kellene fejezni valahogyan. Ha valaki munkát fektet valamibe, de erről nincsen számla, mert miért is lenne róla számla, akkor ezt hogyan tudja elismerni az Önkormányzat?

Illyés Miklós: Ezt a lakást elfogadták. Felajánlásra került több lakás is, amik közül választhattak volna. Volt gázbevezetéses, például az Ernő utcai. Ez egy nagyobb lakás, ők választották. Tudják a feltételeket, tisztában vannak vele, hogy csak villany van és nincs gáz.

Kállay Gáborné: Úgy tudom, hogy a lakásban a két ablakot kell kicserélni, aminek munkálatait természetesen nem ők maguk fogják elvégezni, hanem a megtakarításukból oldják meg. Ahhoz, hogy tudjanak a lakásban élni, egy tisztasági festésre mindenféleképpen szükség van, és ezt meg fogják tudni oldani. Ahogyan a másik pályázó, a LÉLEK-Programban lehetőséget kapó család, ők is a "Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!" akcióból fognak anyagot kapni a munkák elvégzéséhez. Nem hiszem, hogy ez túl nagy megterhelés lenne bárki számára annak fényében, hogy így három évre megoldódik a lakhatása. Ne felejtjük el, hogy több, mint ezer ember és család vár Ferencvárosban arra, hogy lakáshoz jusson, és akik a LÉLEK-Programban részt vesznek, soron kívül kerülnek olyan helyzetbe, hogy a lakhatásuk megoldódik. Úgy tűnhet, hogy ez erejükön felül van, de vállalták és ez a család tudta teljesíteni azokat a feltételeket is, amikhez ez a lehetőség kötve volt.

Péter Lajos: Hogyan zajlik a visszatérítés? Van körülbelül 580.000 forintjuk, amit becsületesen, két év alatt összegyűjtöttek. Ezt el is tudják költeni természetesen korszerűsítésre, villany, konvektor, stb. Mit jelent az, hogy visszatérítik? Levonják a lakbérből?

Kállay Gáborné: A lakbér 20.000 forint körüli összeg, ez éves szinten 220.000 forint, ami 3 év alatt meg fog térülni. Vissza fogják kapni azt a pénzt, ami a megtakarításuk volt.

Illyés Miklós: Kérem, szavazzunk az Sz-359/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B. M. együttműködési megállapodására vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

ESZSB 322/2015. (VII.08.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság úgy dönt, hogy

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) számú rendelet 4. §. (5) bekezdés b) pontja alapján B. M. lakos részére a LÉLEK-Programon belüli harmadik szintű elhelyezés keretében a Gazdasági Bizottság GB 253/2013.(X.02.) számú határozatában megjelölt Budapest IX. kerület Lónyay utca 26. 2. lh. I. 60. szám alatti, 36,80 m² alapterületű, 1 szoba komfortos lakás kerüljön bérbeadásra 36 hónapra, amennyiben az együttműködési megállapodás megkötésére kerül.

Határidő: 2015. július 08.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ elfogadja az Sz-359/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon annak megkötéséről.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Illyés Miklós: A második jelölt N. G. Esetükben picit eltérő a helyzet, mert a megtakarításukat a gyermek születése miatt felhasználták. Számukra egy Ernő utca 28. szám alatti, III. emeleti, 42m² alapterületű egy szobás, komfortos lakás került megjelölésre, amit a kérelmező szóban el is fogadott.

Péter Lajos: Ha nincsen megtakarításuk, akkor az Önkormányzat hogyan tud segíteni nekik?

Illyés Miklós: Ahogyan Alpolgármester asszony jelezte az előbb, a „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát” Program keretein belül tudunk segíteni. Ez egy minimális összeg, de szerintem ahhoz, hogy ez az Ernő utcai lakás lakható állapotba kerüljön, ahhoz elegendő lehet. A program keretein belül többek között festéket lehet biztosítani a tisztasági festéshez.

Péter Lajos: Mi, a Lehet Más a Politika segíteni fogunk mind a két családnak. Festeni fogunk és bútorokat szállítunk autóval, és követni fogom ezt a témát folyamatosan.

Illyés Miklós: Ezt köszönjük. N. G. biztosan külön örülni fognak, hiszen két kisgyermek is van, így biztosan rászorulnak a segítségre. Ha erről itt külön beszámolna, azt megköszönnénk.

Az előterjesztés kapcsán van egy módosítási javaslat, mely szerint 12 hónap helyett 36 hónapot javasolnánk a szerződés időtartamára ebben az esetben is. Azt szeretnénk, hogy ők is 3 évre kapják meg a 3. szintű támogatást. Kérem, szavazzunk az Sz-359/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról N. G. együttműködési megállapodására vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

ESZSB 323/2015. (VII.08.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság úgy dönt, hogy

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) számú rendelet 4. §. (5) bekezdés b) pontja alapján N. G. lakos részére a LÉLEK-Programon belüli harmadik szintű elhelyezés keretében a Gazdasági Bizottság GB 57/2015. (II.18.) számú határozatában megjelölt Budapest IX. kerület Ernő u. 28. III. 42. szám alatti, 27,90 m² alapterületű, 1 szoba komfortos lakás kerüljön bérbeadásra 36 hónapra, amennyiben az együttműködési megállapodás megkötésére kerül.

Határidő: 2015. július 08.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ elfogadja az Sz-359/2015. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon annak megkötéséről.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Illyés Miklós: A harmadik jelölt K. Z. és T. T. Sajnos ők nem igazán működtek együtt a családsegítővel. A kapcsolat eléggé egyoldalú volt. Sok mindent szeretnének és elég keveset adtak. A javaslat a támogatás elutasítása. Ilyen sem volt még, de annak örülök, hogy vannak pozitív példák is, és van, aki a hajléktalan körökben ilyen példát is fog látni, hogy ha valaki betartja az együttműködésben vállaltakat, akkor lehet egyről a kettőre jutni.

Dorkó Ildikó: Ezt a családot bő két éve ismerjük, a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Kft. ajánlásával kerültek a programba, így vettük fel velük a kapcsolatot. Korábban az Aszódi úti hajléktalanszállón lakott a pár. Mind a ketten a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Kft-nél dolgoztak akkoriban, ebből származott a nem túl nagy jövedelmük. Az elő-takarékosság tekintetében minimális összegben állapodtunk meg velük, illetve abban, hogy igyekeznek a munkájukat megtartani, vagy ha van rá mód, akkor esetleg elsődleges munkaerőpiacon elhelyezkedni. Ezek voltak a fő célkitűzések. Az életük úgy alakult, hogy rövid időn belül a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató-

és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Kft. munkáltatói elégedetlenség okán a páros hölgy tagját elbocsátották, megszűnt a szerződése. Rövidesen munkát talált, kicsit jobb körülmények mellett, de szintén közfoglalkoztatásban. A párja egészen mostanáig a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Kft.-nél dolgozott. Gyakorlatilag végig volt stabil jövedelmük rövid kiesésekkel. Ennek ellenére az együttműködés alatt többször megfogalmazták, hogy lehetetlen azoknak a feltételeknek a teljesítése, amit ők vállaltak, vagy vállalni kényszerültek ezzel a programmal, nem szeretnének ebben részt venni. Szeretnének házmesteri lakást kapni, ennek ellenére nem indultak minden házmesteri lakáspályázaton, amire a kerületben lehetőség volt, és amiről tájékoztattuk őket. Volt olyan, amin indultak, de nem jártak sikerrel. Sajátos elképzeléseik vannak. Például egy-egy lakást kinéznek a kerületben, és úgy gondolják, hogy a Polgármester azt igazán átnyújthatná nekik egy bérbeadói nyilatkozattal. A kollégáimmal végig egy hullámzó kapcsolatot ápoltak, vagy nem ápoltak. Gyakorlatilag rájuk kellett erőltetnünk mindent, amit az elején megbeszéltünk. Nem igazán érezték úgy, hogy a helyükön vannak és mi ugyanígy gondoltuk. A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját is megkérdezte a főnököm, hogy mi a véleménye a párosról, hiszen az ő ajánlásával kerültek a programba. Ő szóban azt fogalmazta meg, hogy szintén nem támogatja, már nem is állnak alkalmazásában, illetve nem kíván a sorsukon javítani. Úgy gondolom, hogy a családnak lett volna lehetősége arra, hogy valamennyi megtakarítást képezzen, inkább az elvi ellenállás volt az, ami miatt így végződött ez a történet. Nem volt szerencsés választás se az ő, se a mi részünkről.

Illyés Miklós: Kérem, szavazzunk az Sz-359/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K. Z. és T. T. együttműködési megállapodására vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

ESZSB 324/2015. (VII.08.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) számú rendelet 4. §. (5) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy K. Z. és T. T. lakos LÉLEK Programon belüli harmadik szintű elhelyezéshez nem járul hozzá.

Határidő: 2015. július 08.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Illyés Miklós: Köszönöm szépen a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Illyés Miklós
elnök

Péter Lajos
bizottsági tag

Nagy Petra
jegyzőkönyvvezető