



Iktató szám: Sz-110/2019

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. március 27-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 52/2019. (I.23.) számú határozatának módosítása (Tia & Invest Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 52/2019. (I.23.) sz. határozat alapján a Budapest Ráday utca 29. szám előtti parkolósáv területére vonatkozóan rendelkezik a Tia & Invest Kft. a Kp/4572/1/2019/XXX számú közterület használati megállapodással.

VVKB 52/2019. (I.23.) sz. határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Tia & Invest Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt,

a) hogy a Tia & Invest Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 13 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 1. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó,

b) hogy a Tia & Invest Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 2 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. április 30. napjáig a parkoló 2 m²-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a parkoló 2 m²-es területére.”

A Tia & Invest Kft. 2019. március 8.-án kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a vendéglátó-terasz kihelyezésének kezdeti időpontját kéri módosítani 2019. május 1. napjáról 2019. április 1. napjára.

Fentiek alapján szükség van a VVKB 52/2019. (I.23.) számú határozat módosítására.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó.

A Tia & Invest Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. április 1. – 2019. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti parkolósáv területe után összesen bruttó 525.620,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozatok módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2019. március 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 52/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Tia & Invest Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt,

a) hogy a Tia & Invest Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 13 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 1. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó,

b) hogy a Tia & Invest Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 2 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. március 31. napjáig a parkoló 2 m²-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a parkoló 2 m²-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester