



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-112/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. március 27-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a Rest Klub Kft. által kialakítandó vendéglátóterazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Rest Klub Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Corvin köz 6. 3/1.) a Budapest IX. kerület Lenhossék utca 31. fsz. 2. számú épület alatt „FALÓKA BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2019. február 20. napján benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 68. szám előtti (37282) hrsz-ú **nem díszburkolatos parkoló** 24 m²-es területére a 2019. január 1. – 2019. december 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Rest Klub Kft. a 2018. augusztus 1. – 2018. december 31. közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 24 m²-es területére vonatkozóan.

A Rest Klub Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2019. április 1. – 2019. december 31. közötti időszakra vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől – csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől –csütörtökig 11.00 órától – 23.00 óráig,
- pénteken és szombaton 12.00 órától – 24.00 óráig,
- vasárnap zárva.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2019. január 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság a teraszon folytatható kiszolgálási idő tekintetében és a beadvány hiányosságainak pótlását követően Polgármester Úr a közterület-használat tekintetében ahhoz hozzájárul) 2019. április 1. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kihelyezés okán 2019. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„az 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,**
- **23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át**

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.001,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján Kérelmező által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. április 1. – 2019. december 31. közötti időszakra – hétfőtől csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig (vasárnapi zárva tartás mellett, díjszámítás szempontjából 21.00 óráig) tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 397.450,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. által üzemeltetett vendéglátó egységgel kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérelmező még nem rendelkezik főépítészeti véleménnyel és még nem csatolta be a hulladékszállítási szerződését. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás iránti kérelmét igazoltan benyújtotta a Budapest Közút Zrt.-hez.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2019. március 19.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Rest Klub Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Corvin köz 6. 3/1.) részére legkorábban 2019. április 1. – 2019. december 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 68. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 24 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét a közterület-használat időtartamára az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől –csütörtökig 23.00 óráig,
- pénteken és szombaton 23 óra 30 percig,
- vasárnap zárva.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap