



Iktató szám: Sz- 128/2019.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. március 27-i ülésére

**Tárgy:** Vendel Kft. a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

*dr. Máté Eszter*

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x

  
nem 


Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 35/B.) Budapest IX. kerület Viola utca 35/B szám alatt „HINTA BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. (Vendel sétány) szám előtti **díszburkolatos** gyalogjárda területére, a **2019. március 14. – 2020. március 13. közötti időszakra**, 13 m<sup>2</sup>-es területére kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó-terasz kialakítása céljára**.

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2019. március 28. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kihelyezés okán 2019. március 14. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig, a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Vendel Kft. új kérelmező.

A Kérelmező **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – csütörtökig tartó időszakban 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig, vasárnap 22.00 óráig határozza meg**.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján az egyéni vállalkozó bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – csütörtökig: 08.00 órától 23.00 óráig,
- pénteken: 08.00 órától – 24.00 óráig,
- szombaton: 10.00 órától – 24.00 óráig,
- vasárnap 10.00 órától – 22.00 óráig.

A Rendelet 12. § alapján:

*(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.*

*(2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.*

*(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.*

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú- kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A*

állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- **22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,**

- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,**

- **23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át**

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

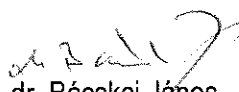
Fentiek alapján a Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. március 28. – 2020. március 13. közötti időszakra – hétfőtől – csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig, vasárnap 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 750.706,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a véleményében az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása az előírásoknak megfelelő.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. március 20.

  
dr. Bácskai János  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 35/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 13 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. március 28. – 2020. március 13. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hétfőtől – csütörtökig tartó időszakban 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig, vasárnap 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2019. március 14. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület

használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel 85%-a, 90%-a, 100%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 35/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 13 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használatához nem járul hozzá.

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 35/B.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap