



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-95/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. március 27-i ülésére**

Tárgy: Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Cséry Ágnes, Főépítészeti csoport

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi éves költségvetésének 3929. költségvetési során a védett templomok felújításának támogatására 10.000.000,- Ft-ot biztosított. Ezt a keretet korábbi években megítélt, és még ki nem fizetett támogatás nem terheli.

A 2019. évi pályázat tervezett kiírását a jelen előterjesztés mellékletét képező tervezet alapján javasolom. Az előző évekhez hasonlóan javasolom a pályázatot az egyházi tulajdonú épületek (plébánia, lelkészség, stb.) felújítására is meghirdetni.

Budapest, 2019. március 13.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

- A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy
- 1.) zártkörű pályázatot ír ki a műemlék valamint kerületi védettség alatt álló, Budapest IX. kerületben található templomok és egyházi tulajdonú épületek felújítására 10.000.000,- Ft keretösszeggel;
 - 2.) a pályázati kiírást az Sz-/2019. számú előterjesztés mellékletét képező felhívás-tervezet szerint elfogadja és
 - 3.) felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázati kiírásnak a meghívni kívánt pályázók részére történő megküldéséről, a pályázati eljárás lebonyolításáról és az eljárás eredményéről való döntés meghozatala céljából az arra vonatkozó javaslata, valamint a beérkezett pályázatok Bizottság elé történő előterjesztéséről.

Határidő: az értesítésre 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
pályázatot ír ki védett templomok és
egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

A pályázat feltételei a következők:

- 1.) A pályázat zártkörű, abban kizárólag Budapest IX. kerületben található,
 - a) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti műemlék templom, valamint
 - b) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII. 22.) rendelete szerinti kerületi védettség alatt álló templom
 - c) egyházi tulajdonban álló épületfelújítására nyújthat be pályázatot ezek tulajdonosa, kezelője vagy használója.
- 2.) A támogatási keret összege: **10.000.000,- Ft.**
- 3.) Támogatható munkálatok:
 - épület felújítása (elsősorban épületrészek felújítása),
 - épülethez szorosan kötődő műtárgy felújítása.
- 4.) A pályázat kötelező tartalmi elemei az alábbiak:
 - a pályázó neve, címe, elérhetősége (kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe)
 - a felújítandó épület megnevezése, címe, helyrajzszáma,
 - az elvégezni kívánt munkák megnevezése, részletes műszaki leírása,
 - örökségvédelmi engedély, építési engedély vagy településképi bejelentés igazolása
 - költségbecslés,
 - a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy:
 - a pályázatában foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
 - a pályázata tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg mikor és hol nyújtott be,
 - nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a törvény erejénél fogva arra jogosult állami szervek hozzáférjenek,
 - megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül.
- 5.) A pályázatot 1 eredeti példányban kell személyesen vagy postai úton benyújtani a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri és

Jegyzői Kabinet Főépítész Csoportjánál (Bp. IX., Bakáts tér 14., II. emelet 44.) **2019. május 27-től** munkaidőben (hétfő-csütörtök 09.00-16.00 óráig, péntek 09.00-14.00 óráig).

6.) **A pályázat végső leadási határideje 2019. június 7. péntek 12 óra.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2019. június 28.**

7.) A pályázati eljárás eredményéről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a kerületi főépítész véleményének kikérésével.

A Bizottság az elbírálásnál különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a) a pályázat megfelel-e a tartalmi és formai előírásoknak,
 - b) a pályázó milyen építészeti érték megőrzéséhez, felújításához kéri a támogatást,
 - c) a pályázó mennyiben tartja szem előtt a védett értékek megőrzését,
 - d) a megítélt támogatás összege elegendő hozzájárulás-e a tervezett munkálatok elvégzéséhez,
 - e) a pályázó rendelkezésére álló saját forrás aránya.
- 8.) A megítélt támogatás nyújtásának, felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit az Önkormányzat és a nyertes pályázó(k) **2019. december 31. napjáig** a jelen pályázati felhívás mellékletét képező támogatási szerződésben rögzítik.
- 9.) A pályázaton elnyert támogatással a nyertes pályázó(k)nak **2020. május 31-ig** kell elszámolniuk.

Budapest, 2019. március 13.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószám: 15735722-2-43

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviselőként a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012. (III. 02.) számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Intézkedésben foglaltak alapján:

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

név:

székhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

- Támogató és Támogatott a továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő Felek - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya

1. Támogató pályázatot hirdetett Budapest IX. kerületében található műemlék, valamint kerületi védettség alatt álló templomok, továbbá egyházi tulajdonban álló épületek felújítására, melyben Támogatott pályázata támogatást nyert és Támogató Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) úgy döntött, hogy vissza nem térítendő támogatást biztosít Támogatott részére a Templomot (cím: Budapest, IX.) érintő,, felújítási munkák együttes vagy önálló megvalósítására. A támogatás kizárólag ezen munkákra használhatók fel.
2. A Bizottság határozatának a száma:
A támogatás összege:
3. Felek rögzítik, hogy közöttük a Támogatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) a Támogató pályázati eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen a pályázati felhívásban, Támogatott a pályázatában és annak mellékleteiben megjelölt feltételeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik – a szerződéshez fizikailag azonban nem kerülnek csatolásra –, s jelen szerződés csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető. **Felek rögzítik, hogy a szerződés érvényes létrejöttének feltétele**, hogy Támogatott a jelen szerződést legkésőbb 2019. december 31-ig, 4 eredeti, aláírt példányban, postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen visszajuttassa Támogató részére (Budapest Főváros IX. Kerület Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda). Amennyiben Támogatott e vállalt kötelezettségének nem tesz határidőben maradéktalanul eleget, Támogató ajánlati kötöttsége megszűnik, a szerződés aláírására a továbbiakban nem kötelezhető.

II. A támogatás kifizetése és elszámolása

4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felújítás teljes körű megvalósítása kizárólag a Támogatott feladata és felelőssége.
5. A támogatás kizárólag a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott felújítási munka(ák) megvalósítására használható fel. Támogatott a támogatás összegét legkésőbb **2020. május 31-ig** használhatja fel. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének a támogatási céltól eltérő felhasználása esetén, Támogató a támogatásnak vagy annak a nem szerződésszerűen felhasznált részének a kifizetését megtagadja.
6. A támogatás célja kizárólag a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén, írásban módosítható. A támogatás utófinanszírozás formájában történik. A támogatási összeg felhasználásáról Támogatott köteles a Támogató (Budapest Főváros IX. Kerület Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.) felé elszámolni a jelen szerződésben előírtak szerint.

Az elszámolás határideje: **2020. május 31.**

7. A támogatási összeg kifizetésének feltételei:
 - a) Támogatott jelen szerződés előírásainak megfelelő, a kivitelezője által kiállított számlát (számlákat) a szükséges dokumentumokkal együtt Támogatónak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja.
 - b) Támogatás abban az esetben fizethető ki Támogatott részére, ha Támogatott a Mérnöki Kamarák névjegyzékében szereplő felelős műszaki vezetőt vagy műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.
 - c) Támogatott köteles írásban értesíteni a Városüzemeltetési és Felújítási Irodát végszámra benyújtásakor a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról.
 - d) Támogatott az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait köteles legkésőbb a 6. pontban meghatározott határidőben leadni vagy megküldeni a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda részére, a jelen szerződés mellékletét képező, **eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Támogató átad vagy megküld Támogatott részére.

<u>Dokumentum megnevezése</u>	<u>Példányszám</u>
1. SZÁMLA (SZÁMLÁK)	2
– Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget (záradékot): „ <i>Bp. Főv. IX. K. Ferencváros Önkorm. Határozatsz.:, Ft támogatás elszámolására felhasználva</i> ” és azt, hogy „ <i>a számla kifizethető</i> ”, melyet Támogatott képviselője, valamint Támogatott felelős műszaki vezetője vagy műszaki ellenőre aláírásával igazol.	
– Az Irodán bemutatott, eredeti záradékolt számlák elvihetők. A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra Támogatott részére.	
– Az átadásra kerülő számlamásolati példányokon, az Irodán igazolásra kerül a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az	

- eredetivel megegyezik”.
2. **MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV** **2**
 - A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vállalkozó, továbbá támogatott képviselője, valamint támogatott felelős műszaki vezetője vagy műszaki ellenőre aláírásával igazol.
 3. **ÉPÍTÉSI NAPLÓ** **1**
 4. **JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT**
 - Amennyiben a vonatkozó jogszabály ezt előírja. **1**
 - Kérdéses esetben – az építésügyi hatósággal történt egyeztetést követően a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. **1**
 5. Településképi bejelentési eljárás (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete) hatálya alá tartozó munkák esetén a Polgármester igazolása **1**
 6. **ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS** **1**
 7. **MŰSZAKI ELLENŐR VAGY FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE** **1**
 8. **MŰSZAKI ELLENŐR VAGY FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA** arra vonatkozóan, hogy érvényes a névjegyzékbe történt bejegyzése. **1**
 8. Támogatott tudomásul veszi, hogy az elszámoláshoz szükséges dokumentumok egy időben kell benyújtásra kerüljenek, bármely előírt dokumentum hiánya esetén Támogató az átvételt a teljes iratanyagra vonatkozóan megtagadja. Ennek megfelelően a postai úton hiányosan megküldött iratanyagot Támogató postafordultával visszaküldi Támogatottnak.
 9. Támogató a támogatás összegét a jelen szerződés előírásainak megfelelő elszámolást és Támogató teljesítés igazolását követő 30 banki napon belül átutalja Támogatott bankszámlájára. Támogató részéről a teljesítés igazolására a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda irodavezetője jogosult.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt (azaz) eredeti példányban, (azaz) oldal terjedelemben írják alá.

Budapest, 2019.....

.....

Támogató

.....

Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Nyeste-Szabó Marianna
irodavezető

**Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló
2007. évi CLXXXI. törvényben szabályozott összeférhetlenségről**

Alulírott..... (székhely:
nyilvántartásba vételi okirat száma:,

a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:
.....)

képviselőként kijelentem, hogy a.....-val szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség és a 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.**

Budapest, 2019.

.....
a szervezet képviselőjének az aláírása

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

b) a kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy

fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja, köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a rendezett munkaügyi kapcsolatokról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:,
a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:)
képviselésében kijelentem, hogy a szervezet

r e n d e z e t t

munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

Budapest, 2019.

.....
a szervezet képviselőjének az aláírása