



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-374/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. október 24-i ülésére**

**Tárgy:** Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.  
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére, a 2018. október 1. – 2019. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kialakítása céljára az alábbi bontásban:**

- **2018. október 1. – 2018. október 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2018. november 1. – 2019. február 28. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2019. március 1. – 2019. április 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2019. május 1. – 2019. szeptember 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2019. május 1. – 2019. szeptember 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 4 m<sup>2</sup>-es területére.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 22.00 óráig, szombaton és vasárnap 21 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 08.00 – 22.00 óráig
- szombaton és vasárnap 9.00 – 21.00 óráig.

Kérelmező a **2017. – 2018. évben** az alábbi bontásban **rendelkezett közterület használati megállapodással:**

- 2017. október 5. – 2017. október 31. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területre,
- 2017. november 1. – 2018. február 28. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2018. március 1. – 2018. április 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területre,
- 2018. május 1. – 2018. szeptember 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területre,
- 2018. május 1. – 2018. szeptember 30. napjáig díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 4 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § alapján:

*(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.*

*(2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.*

*(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.*

Amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul, a kérelmező 2018. október 25. napjától kezdheti meg a közterület használatot azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kihelyezés okán 2018. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*

*- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,*

*- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján a Piazza D. F. Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. október 25. - 2019. szeptember 30. közötti időszakra – **hétfőtől péntekig tartó időszakban 08.00 – 22.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 21.00 óráig tartó** maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 373.202,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A terasz és a homlokzat kialakítása a korábbi évekével azonos, a településképi követelményeknek megfelelő.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs és a vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. október 3.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos területre vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfőtől péntekig 8.00 – 22.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 21.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2018. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. október 25. – 2018. október 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2018. november 1. – 2019. február 28. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2019. március 1. – 2019. április 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2019. május 1. – 2019. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2019. május 1. – 2019. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti forgalom elől elzárt rész 4 m<sup>2</sup>-es területére,

melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtételek 80%-a, illetve 85 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap