



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-69/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2017. március 08-i ülésére**

**Tárgy:** A Hász Kft. Budapest IX. kerület Erkel u. 3. sz. előtti területre forgalmirend-változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Axa Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1107. Budapest, Száva u. 8.) építési engedéllyel rendelkezik a Budapest IX. kerület Erkel u. 3. sz. alatti társasház tetőtér beépítésére.

A Hász kft. (2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.) mint alvállalkozó közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Erkel u. 3. sz. előtti hrsz. a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (37038) hrsz. közterületre 100 m<sup>2</sup> forgalmi rend megváltoztatásával járó építési felvonulási terület kialakítása céljára az alábbi időpontokra:

2017. március 09. napja - 2017. március 10. napja közötti időszakban - 1 napra

2017. március 13. napja - 2017. március 17. napja közötti időszakban - 1 napra

2017. március 20. napja - 2017. március 24. napja közötti időszakban - 1 napra

2017. március 27. napja - 2017. március 31. napja közötti időszakban - 1 napra, **összesen 4 napra.**

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hász Kft. a VVKB 323/2016.(VII.20.), a VVKB 361/2016.(IX.14.), a VVKB 382/2016.(X.12.), a VVKB 397/2016.(XI.08.) és a VVKB 450/2016.(XII.12.) sz.Határozata alapján már rendelkezett közterület-használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. rendelkezik a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a Hász Kft. által fizetendő közterület használati díj: **bruttó 19.600,- Ft./ alkalom, összesen: 78.400,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. február 27.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hász Kft. (2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37038) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Erkel u. 3. szám előtti teljes útpálya összesen 100 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére az alábbi időszakok egy - egy napjára a **közterület-használathoz hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

2017. március 09. napja - 2017. március 10. napja közötti időszakban - **1** napra

2017. március 13. napja - 2017. március 17. napja közötti időszakban - **1** napra

2017. március 20. napja - 2017. március 24. napja közötti időszakban - **1** napra

2017. március 27. napja - 2017. március 31. napja közötti időszakban - **1** napra, **összesen 4 napra.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hász Kft. (2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37038) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Erkel u. 3. szám előtti teljes útpálya összesen 100 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére az alábbi időpontokban a **közterület-használathoz nem járul hozzá.**

2017. március 09. napja - 2017. március 10. napja közötti időszakban - **1** napra

2017. március 13. napja - 2017. március 17. napja közötti időszakban - **1** napra

2017. március 20. napja - 2017. március 24. napja közötti időszakban - **1** napra

2017. március 27. napja - 2017. március 31. napja közötti időszakban - **1** napra, **összesen 4 napra.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap