



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-68/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2017. március 08-i ülésére**

**Tárgy:** A TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti területre forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti útpálya összesen 120 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi időpontokra:

2017. április 03. napja és 2017. április 08. napja között **1** napra,

2017. április 10. napja és 2017. április 15. napja között **1** napra,

2017. április 17. napja és 2017. április 22. napja között **1** napra,

2017. április 24. napja és 2017. április 29. napja között **1** napra, **összesen 4 napra.**

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, **a forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. rendelkezik a munkálatok idejére szóló, a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervvel.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft.. által fizetendő közterület használati díj a kért 4 alkalomra összesen: **bruttó 94.080,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. február 27.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37705) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti útpálya összesen 120 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz az alábbi időpontokra:

2017. április 03. napja és 2017. április 08. napja között **1 napra**,

2017. április 10. napja és 2017. április 15. napja között **1 napra**,

2017. április 17. napja és 2017. április 22. napja között **1 napra**,

2017. április 24. napja és 2017. április 29. napja között **1 napra**, **összesen 4 napra**

**hozzájárul,**

melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37705) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti útpálya összesen 120 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz

2017. április 03. napja és 2017. április 08. napja között **1 napra**,

2017. április 10. napja és 2017. április 15. napja között **1 napra**,

2017. április 17. napja és 2017. április 22. napja között **1 napra**,

2017. április 24. napja és 2017. április 29. napja között **1 napra**, **összesen 4 napra**

**nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap