



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-67/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. március 8-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a MALTIFOOD Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A MALTIFOOD Kft. (székhelye: 1221 Budapest, Orsovai utca 5.A.ép.) Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám alatt „PULZUS BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtti (37402) hrsz-ú **nem díszburkolatos** parkoló 17 m²-es területére a 2017. április 3. – 2017. október 13. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 13/2016.(03.10) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján a Kft. **2016. április 4. napjától – 2016. október 14. napjáig rendelkezett közterület-használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtti parkoló 17 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől csütörtökig 23 óráig, pénteken 23 óra 30 percig, szombatonként 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Maltifood Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2017. április 3. – 2017. október 13. közötti időszakra vasárnapi zárva tartás mellett **hétfőtől csütörtökig 23 óráig, pénteken 23 óra 30 percig, szombatonként 22 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – csütörtökig 08.00 órától – 23.00 óráig,
- pénteken 08.00 órától – 02.00 óráig,
- szombatonként 11.00 órától - 22.00 óráig,
- vasárnap zárva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de **legfeljebb 23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„a 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:
4.100,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Maltifood Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 3 – 2017. október 13. közötti időszakra – vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől csütörtökig 23 óráig, pénteken 23 óra 30 percig, szombatonként 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó **395.937,-Ft.**

A Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A bisztró homlokzata és a terasz kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból megfelelő.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység és a terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2017. február 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a MALTIFOOD Kft. (székhelye: 1221 Budapest, Orsovai utca 5.A.ép.) részére a 2017. április 3. – 2017. október 13. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – csütörtökig 08.00 órától – 23.00 óráig,
- pénteken 08.00 órától – 23.óra 30 percig,
- szombaton 11.00 órától – 22.00 óráig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap