



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-64/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. március 8-i ülésére**

**Tárgy:** Ki-Be Fözde Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ki-Be Főzde Kft. (székhelye:1085 Budapest, József körút 69.) Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám alatt „TEPERTŐ FASTARUANT” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti **díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. április 1. – 2017. október 15. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ki-Be Főzde Kft. a VVKB 310/2016. (VI.29.) számú határozat alapján **2016. július 1. - 2016. október 31. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca **20. szám előtti** gyalogjárda 10 m<sup>2</sup>-es területére.

**Jelen kérelme alapján, az üzletével szembeni - a tavalyi évben üresen álló - parkoló és gyalogjárda területére szeretne vendéglátó teraszt kialakítani.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a Ki-Be Főzde Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 1. - 2017. október 15. közötti időszakra **bruttó 540.225,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a határozatában az alábbiakat írta: „A Ki-Be Főzde Kft. (105. Budapest, József körút 69.) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a Budapest IX. ker. Ráday utca 20. sz. alatti 36827/0/A/28 és a 36827/0/A/29 hrsz.-k alatti ingatlanon a homlokzati kialakítás és a Budapest IX. ker. Ráday utca 20. sz. előtti 36929 hrsz.-ú közterületen a

*terasz kialakítását a következő feltétellel tudomásul veszem: a bal felső sarokban a táblák fölötti mezőnél is vissza kell állítani a homlokzat egységét és egy anyagból kell megoldani a légkondicionáló berendezés takarását a jelen határozat kézhezvételét követő 12 hónapon belül.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. által üzemeltetett vendéglátó egység és vendéglátó terasz ellen panasz nem érkezett, az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. február 28.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ki-Be Fözde Kft. (székhelye:1085 Budapest, József körút 69.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti (üzletével szembeni) díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 1. – 2017. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ki-Be Fözde Kft. (székhelye:1085 Budapest, József körút 69.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap