



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-292/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. június 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Hunor Residence Kft. Budapest IX. kerület Vaskapu utca 24-26. szám előtti területre forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Horváth Gellért ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Hunor Residence Kft. (székhelye: 1118. Budapest, Rétköz u. 5.) építési engedélyt kapott a Budapest, IX. kerület Drégely u. 2-4. sz. 37845/4 hrsz. ingatlanon 127 lakásos magas lakóépület („Verona ház”) három ütemben történő megépítésére.

A Kft. benyújtott kérelmében a **Budapest IX. kerület Vaskapu u. 24-26. szám előtti útpálya és egyoldali gyalogjárda, összesen 297 m<sup>2</sup>-es területére 2016. július 15. napjától 2017. augusztus 31. napjáig forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (4) szerint a közterület-használati hozzájárulás csak **ideiglenes jelleggel maximum 1 évre adható meg.**

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó,** építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai tervet a Kft. a forgalomtechnikai kezelőhöz (Budapest Közút Zrt.) jóváhagyásra benyújtotta.

Tekintettel a fent leírtakra a hozzájárulás csak a forgalomtechnikai kezelő érvényes hozzájárulásával, a hozzájárulásban rögzített érvényességi időtartamra adható meg.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a Hunor Residence Kft.. által fizetendő közterület használati díj 2016. július 15. – 2017. július 15. napja közötti időszakra összesen: **bruttó 21.247.380,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. június 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hunor Residence Kft. (székhelye: 1118. Budapest, Rétköz u. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37909) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Vaskapu u. 24-26. szám előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 297 m<sup>2</sup>-es területére a forgalomtechnikai kezelő érvényes hozzájárulásának időtartamára, legfeljebb azonban 2016. július 15. napjától – 2017. július 15. napjáig forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hunor Residence Kft. (székhelye: 1118. Budapest, Rétköz u. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37909) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Vaskapu u. 24-26. szám előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 297 m<sup>2</sup>-es területére 2016. július 15. napjától – 2017. július 15. napjáig forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap