



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-290/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 15-i ülésére

Tárgy: Viola Immo Kft. Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 10/A sz. előtti területre forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Viola Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.; továbbiakban:Kérelmező) építési engedélyt kapott a Budapest IX. kerület Viola u. 27-29. szám alatti 37424 hrsz.-ú ingatlanon 73 lakásos, 5 üzlethelyiséges, 78 parkolóhelyes lakóépület építésére.

A Kft. benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37449) hrsz.-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 10/A sz. előtti útpálya és egyoldali járda** 96 m²-es területére, valamint a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott forgalomtechnikai tervben előírt megállni tilos táblák hatálya által a Viola utcában 15m-es és a Balázs Béla utcában 10 m-es szakaszon megszűnő parkolóhelyek területére kérte meg a közterület-használatot, összesen **146 m²**-es területre.

A Kft. a fent leírt terület használatára a **VVKB 244/2016. (V.18.)** sz. határozat alapján az alábbi időpontokra rendelkezik hozzájárulással:

2016. június 9. napjától - 2016. június 10. napjáig terjedő időszakban 1 nap,

2016. június 13. napjától - 2016. június 16. napjáig terjedő időszakban 1 nap

A közterület-használat a lakóépület alaplemez betonozási munkálatainak elvégzéséhez szükséges, melyhez az Kft az alábbi **plussz időszakra** nyújtotta be kérelmét:

a 2016. június 16. napja - 2016. június 17. napja közötti időszakban 1 nap

a 2016. június 23. napja – 2016. június 24. napja közötti időszakban 1 nap

a 2016. június 27. napja – 2016. június 29. napja közötti időszakban 1 nap

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a Viola Immo Ingatlanfejlesztő Kft. által fizetendő közterület használati díj a fent leírt időtartamra összesen: **bruttó 58.848,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. június 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Viola Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37449) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 10/A szám előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 146 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére az alábbi időszakokon belül egy napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196 Ft/m²/nap:

a 2016. június 16. napja - 2016. június 17. napja közötti időszakban 1 nap

a 2016. június 23. napja – 2016. június 24. napja közötti időszakban 1 nap

a 2016. június 27. napja – 2016. június 29. napja közötti időszakban 1 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Viola Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37449) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 10/A szám előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 146 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére az alábbi időszakokon belül a közterület-használathoz nem járul hozzá.

2016. június 16. napja - 2016. június 17. napja közötti időszakban

2016. június 23. napja – 2016. június 24. napja közötti időszakban

2016. június 27. napja – 2016. június 29. napja közötti időszakban

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap