



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-283/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 15-i ülésére**

Tárgy: KOVAL Bt. Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti
díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti
kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A KOVAL BT. (székhelye: 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 2. 1.em.1.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám alatt „RÉTESKÉK KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Ferenc tér 14. szám előtti **díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. június 1. – 2016. október 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. június 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. június 16. napjától kezdheti meg.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát keddtől – szombatig tartó időszakban 22.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- Hétfőn zárva
- keddtől – szombatig 08.00 – 22.00 óráig
- Vasárnap zárva.

A Kft. **új kérelmező** a tavalyi évben nem rendelkezett közterület-használati megállapodással. A terület jelenleg üresen áll, oda más cégtől kérelem nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2016. április 19. napján **kérelmet nyújtott be** a Budapest IX. Ferenc tér 14. számmal szembeni, **a Ferenc tér szélén futó gyalogjárda 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára**, a 2016. május 1. – 2016. október 30. közötti időszakra. A Főépítési Csoporthoz benyújtotta a településképpel kapcsolatos kerületi főépítési vélemény kiadására vonatkozó kérelmét. Azonban **a Ferenc tér felújítási munkáinak megkezdése miatt Polgármester Úr megtiltotta a tevékenység gyakorlását.** Fentiek miatt 2016. május 17.-én visszavonta kérelmét a Ferenc tér szélén elhelyezkedő gyalogjárda tekintetében, majd új – fenti – kérelmet nyújtott be a parkolósávra vonatkozóan.

Kovács Flóra a Kft. ügyvezetője levelet írt Polgármester Úr részére, melyben előadta, hogy korábban kérelmet nyújtott be a Ferenc tér szélén elhatárolt területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára, de a Főépítési csoport tájékoztatása szerint Polgármester Úr nem járult hozzá a tevékenység gyakorlásához azon területre, a Ferenc tér felújítási munkálatai miatt. Fentiek alapján kéri Tisztelt Polgármester Urat, hogy **a tér felújításának idejére engedje meg, hogy - jelen kérelme szerint - az üzlete előtti parkolóhelyre megkaphassa a közterület-használati engedélyt.** Előadta továbbá, hogy fiatal kezdő vállalkozó, nagyon szereti a kerületet, eddig minden szabályt, elvárást, kikötést betartott, szíven viseli a tér sorsát, itt is lakik, mindent megtett az illegálisan elhelyezett szeméthalmok ellen, a rend és tisztaság fenntartásáért, sokévnnyi megtakarítását ölte bele az üzlet felújításába és sokan várják már, hogy leülhessenek a teraszán.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a KOVAL BT. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. június 16. - 2016. október 31. közötti időszakra – **hétfői és vasárnapi zárva tartás mellett, keddtől péntekig tartó időszakban 08.00 – 22.00 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 203.574,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész Csoport az igazolásában a Koval Bt. (3530. Miskolc, Meggyesalja utca 2. 1/1.) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a Budapest, IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti 37450 hrsz-ú közterületen a terasz kialakítását tudomásul veszi.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KOVAL BT. (székhelye: 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 2. 1.em.1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. június 16. – 2016. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfői és vasárnapi zárva tartás mellett, keddtől - szombatig tartó időszakban 08.00 – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 85 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KOVAL BT. (székhelye: 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 2. 1.em.1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére a 2016. június 16. – 2016. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap