



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 143/2016.**

**TÁJÉKOZTATÓ**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. június 16-i ülésére

**Tárgy:** Történeti városrészek rehabilitációjának 2016. évi évközi értékelése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 2016.06.15.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Rendelet  
Határozat**

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív  
hatósági  
egyéb

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

## Tisztelt Képviselő-testület!

### 2016. feladatok időközi értékelése a 440/2015. (XII.10.) sz. határozat alapján

2016. december 10-én fogadta el a Képviselő-testület a 2016. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

Az önkormányzat a FEV IX. Zrt. előkészítésével októberben beadta pályázatát a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra, „Ferencváros Tömbrehabilitáció és az ahhoz csatlakozó városmegújítási akciók IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció” címmel és ezzel II. helyezést ért el, valamint elnyerte a Magyar Urbanisztikai Társaság külön díját is. Ez lehetőséget adott arra, hogy az önkormányzat induljon a FIABCI nemzetközi pályázatán, aminek nemzetközi anyagát a FEV IX. Zrt. a nevezési határidőig leadta.

2016. május 25-én a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Szövetség (FIABCI) éves kongresszusán, a világ legjobb ingatlanfejlesztéseinek kiírt pályázon a zsűri a verseny egyik nagydíjával Ferencvárost tüntette ki. 1998-ban egyszer már elnyerte kerületünk a legmagasabb kitüntetést (az állami/önkormányzati projektek között), idén a „Master Plan” (Településfejlesztés) kategóriában bizonyult a világ legjobbjának. A FIABCI Prix d'Excellence az ingatlanfejlesztés „Oscar-díja”.

### 2016. év terv

#### **1.) A beruházás megindítására előkészített, 2016. évben indítható épület-felújítások**

- A korábbi években fővárosi rehabilitációs keretből nyert támogatással a Balázs Béla u. 11. (Thaly Kálmán u. 19.) és a Balázs Béla u. 32/A-B. épületek átadása megtörtént illetve a közeljövőben lesz ünnepélyesen átadva
- Balázs Béla u. 25. kivitelezési munkái befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel lezárult

#### **2.) Bontásra előkészített lakóépületek**

- Kén u. 3. I. épület – az épületből minden jogszerű bérlő elköltözött, egyetlen egy jogcímnélküli tartózkodik már csak ott, az ő ügyének a rendezését követően átadjuk a Városüzemeltetési és Felújítási Irodának a közbeszerzési eljárás és a bontás lebonyolítása érdekében.
- Kén u. 3. IV. épület: az épület teljes egészében üres, a bontási munkához szükséges közbeszerzési eljárás folyamatban van.

#### **3.) Rehabilitációs pályázat**

<b>Épület címe</b>	<b>Pályázat célja</b>
Viola 37/a.	Lakóépület kiürítése, felújítása
Viola utca 37/b.	Lakóépület kiürítése, felújítása
Tűzoltó u. 33/b, 33/c.	Lakóépület kiürítése, felújítása

Fenti épületek felújítására vonatkozó elhúzódo építési engedélyezési eljárás továbbra is folyamatban van, így a korábbiaknál szigorúbb feltételekkel kiírt EU-s pályázatra a döntés-előkészítés folyamatban van.

#### **4.) Park-felújítások**

- **Ferenc tér** a 2014-ben kezdeményezett ötletpályázat alapján, a Budapesti Műszaki Egyetem és az Önkormányzat közötti szerződés értelmében a kiviteli tervek szeptemberben elkészültek. A kivitelezés a közbeszerzési eljárást követően 2016. május 23-án megkezdődött, a munkák várható befejezése 2016. augusztus vége. A Ferenc tér megújításához szorosan hozzá tartozik a lakossággal való intenzív együttműködés. A lakosság tájékoztatása, valamint a megkezdett együttműködés folytatása érdekében május 21-én lakossági fórum került megrendezésre, és a folyamatban lévő Ferenc téri témájú gyermekrajz pályázatra benyújtott alkotásokból, „kerítés kiállítás” készül (az építési kerítések felhasználásával) a kivitelezés idejére. A Ferenc térhez kapcsolódóan ideiglenes kutyafuttató is kialakításra került a Balázs Béla utca 2-4-6. alatt.
- **Nehru-projektre** a TÉR\_KÖZ pályázat keretében kerületünk nyerte el a legnagyobb fővárosi támogatást, az elkészült csökkentett műszaki tartalmú tervek szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivitelezővel a Vállalkozási szerződés megkötésre került. A projekthez kapcsolódó kivitelezési munka folyamatban van.

#### **5.) Befektetői ingatlanértékesítés, felújítás**

- Ingatlanértékesítésről szóló képviselő-testületi döntés megszületett a Balázs Béla u. 24, 26/a-b., 28/a-b. együttesre vonatkozóan egy nagy referenciákkal rendelkező befektető részére, az adásvételi szerződés egyeztetése, illetve megkötése folyamatban, ezt követően kezdődik a bérlők elhelyezése
- A Lónyay u. 26. műemlék épületével kapcsolatban a képviselő-testület döntése alapján a nyertessel az adásvételi szerződés aláírásra került, a bérlők elhelyezése megkezdődik
- Egy korábbi képviselő-testületi döntés alapján a FEV IX. Zrt. pályázat útján értékesítette a Mester u. 43. szám alatti lakóépületet. A Vagyonkezelési Iroda 2016. május 30-ig kiürítette az épületet, a Vevő részére 2016. június 2-án birtokba adta.

#### **6.) Egyéb**

A rehabilitációs terület szívében található, Gát utcai Kanízus Szent Péter templom számára, a FEV IX. Zrt (a kerületi cigánypasztorációs munka támogatása, valamint a helyi építészeti értékek védelme érdekében) sikeres pályázati anyag összeállításával vissza nem térítendő támogatást nyert az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által 2015. szeptember 29-én megjelentetett felhívásra, az "Egyházi épített örökség védelme és egyéb beruházások" elnevezésű előirányzat keretből. Az elnyert támogatásból a templom belső terének festése készül majd el. A kivitelezés szintén a FEV IX. Zrt közreműködésével 2016. második félévben megkezdődik a tervek szerint.

Budapest, 2016. június 7.

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.