



Iktató szám: Sz-265/2016

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 1-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozatának módosítása (IF Kft. és Szép-Ép-Vend Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat:

„1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló **13 m²**-es területére a **2016. április 1. – 2016. október 31.** közötti időtartamra a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a **SZÉP-ÉP-VEND Kft.** (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló **14 m²**-es területére a **2016. március 15. – 2016. október 31.** közötti időtartamra a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

A fenti Bizottsági határozat ellen mind az If Kft., mind a Szép-Ép-Vend Kft. felülvizsgálati kérelmet nyújtott be.

A Ferencvárosi Képviselő-testület a 129/2016. (IV.28.) számú határozatával a felülvizsgálati kérelmeknek nem adott helyt, a VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat 1. és 2. pontját helyben hagyta.

A módosítás indoka:

A felülvizsgálati kérelem elutasításáról szóló döntésről való tájékoztatás után az If Kft. és a Szép-Ép-Vend Kft. **megegyezésre jutott és kérelmet nyújtottak be** a Budapest IX. Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli **buszmegálló 27 m²**-es területének megosztására vonatkozóan az alábbi bontásban:

- a Szép-Ép-Vend Kft. az általa megkapott 14 m²-ből 6 m²-ről lemond, marad neki: **8 m²**
- az If Kft. megkapott 13 m²-t, és a Szép-Ép-Vend Kft. által lemondott 6 m²-t kérelmezi, összesen: **19 m²**

a használaton kívüli **buszmegálló összes területe: **27 m²****

Az If Kft. a benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló összesen 19 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. június 1. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

A Szép-Ép-Vend Kft. a benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló összesen 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. június 1. – 2016. október 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tekintettel arra, hogy a társaságok 2016. június 1. napjától kérik a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-ket, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. június 2. napjától kezdhetik meg.

A **Szép-Ép-Vend Kft.** 2016. május 27-én jelezte, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló összesen 8 m²-es területére a vendéglátó terasz kialakítása érdekében a dobogó építését 2016. május 19.-től megkezdte.

A Kft. **pályázatot nyújtott be** a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló összesen **27 m²-es területére**, melyből a VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat alapján **14 m²-es területet kapott meg**. Ezen döntés ellen a Kft. **felülvizsgálati kérelmet nyújtott be**, mivel a megkapott terület alapján nem volt lehetőség egybefüggő dobogó építésére és terasz kihelyezésére. A Ferencvárosi **Képviselő-testület** a 129/2016. (IV.28.) számú határozatával a **felülvizsgálati kérelmeknek nem adott helyt**, a VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat 1. és 2. pontját hagyta helyben. A felülvizsgálati kérelem elutasításáról szóló döntésről való tájékoztatás kézhezvételét követően a Kft. **2016. május 18-án**

nyilatkozatot nyújtott be, melyben **kérelmezte a megkapott 14 m²-es területre használatba vételét, a megállapodás megkötését.** A terasz dobogójának megépítését megrendelték, és nyilatkozatuk szerint **2016. május 19-én megépítették a dobogót. A használati megállapodás aláírása előtt, 2016. május 25.-én az If Kft. és a Szép-Ép-Vend Kft. megegyezésre jutott az érintett területek használatára vonatkozóan és kérelmet nyújtottak be a terület megosztására.**

Mivel ezen – jelenleg kérelmezett területre – **nem rendelkezik közterület használati megállapodással,** jogosulatlan közterület-használatot valósít meg. Kérelmében előadta, hogy új kérelmező a területen, és az engedély nélkül használt 8m²-es terület közterület-használati díját visszamenőlegesen ki szeretné fizetni.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Az If Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. június 2. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 19 m²-es területe után bruttó 467.514,-Ft.

A Szép-Ép-Vend Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. június 2. – 2016. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 8 m²-es területe után bruttó 232.912,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján egyik társaságnak sincs az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2016. május 27.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné
alpolgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló területére a 2016. április 1. – 2016. szeptember 30. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- 2016. április 1. napjától a megállapodás megkötésének napjáig, de legkorábban 2016. június 1. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 13 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.
- a megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. június 2. – 2016. szeptember 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 19 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló területére a 2016. március 15. – 2016. október 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- 2016. március 15. napjától a megállapodás megkötésének napjáig, de legkorábban 2016. június 1. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 14 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.
- a megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. június 2. – 2016. október 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 8 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

3./A Bizottság tudomásul veszi, hogy a Szép-Ép-Vend Kft. a Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 8 m²-es területét a 2016. május 19.-től a mai napig terjedő időtartam alatt használja, és felkéri Polgármester Urat, hogy visszamenőlegesen a közterület-használati díj beszedése iránt intézkedjen.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozatát nem módosítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap