



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 254/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. december 10-i ülésére

**Tárgy:** Történeti városrészek rehabilitációjának 2015. évi értékelése, 2016. évi programja

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 2015.12.09.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Középső Ferencváros területén 1990 óta folyó városmegújítási programmal szerzett hírnevet a kerületnek, és ezzel vált nemzetközileg is ismertté, továbbá a városmegújításnak köszönhetően az érintett lakók életkörülményei minőségileg javultak, kikerülhetnek a leromlott, szegregált környezetből.

Az önkormányzat a FEV IX. Zrt. előkészítésével októberben beadta pályázatát a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra, „IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció” címmel és ezzel II. helyezést ért el, valamint elnyerte a Magyar Urbanisztikai Társaság külön díját is. Ez lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat induljon a nemzetközi /FIABCI/ pályázaton, aminek nemzetközi anyagát a FEV IX. Zrt. a nevezési határidőig leadta.

Jelen javaslat összeállítása során elsődlegesnek tekintettük azt a célt, hogy a korábban már elnyert fővárosi támogatásokat a legkedvezőbbben használja ki az önkormányzatunk, és a már folyamatban lévő épület-felújítások mihamarabb befejeződjenek.

### **2015. év**

#### **1.) Épület-felújítás:**

- A korábbi években fővárosi rehabilitációs keretből nyert támogatással a Balázs Béla u. 11. (Thaly Kálmán u. 19.) és a Balázs Béla u. 32/A-B. épületek felújítása
- A JAT pályázat keretében 100 %-os támogatással 2015-ben a Gát utca 20. felújítása
- Balázs Béla u. 25. lakáskiváltása befejeződött, a kivitelezés – az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően – megkezdődött
- Teljes homlokzat-felújítás a Gát u. 25. sz. épületnél (JAT)

#### **2.) Elbontott lakóépületek**

- Balázs Béla u. 23.
- Balázs Béla u. 24.

#### **3.) Intézmény:**

- KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Ferencvárosi Művelődési Központ (FMK) épületének energetikai korszerűsítése” és a „Bakáts téri Ének-Zene Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése”, valamint a „Lenhossék utca 24-28. szám alatti Hivatali épület” energetikai korszerűsítése című projektek 2015 decemberében befejezésre kerülnek.
- Szociális Közösségi Központ kiépítése a Lenhossék u. 7-9. sz. alatt (JAT)
- Munkaerőpiaci Iroda kialakítása a Gát u. 25. sz. alatt (JAT)

#### **4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése**

- Gát utca teljes rekonstrukciója a Thaly K. és Márton u. közötti szakaszon a közvilágítás és a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítésével (JAT)
- Forgalmcsillapítás és kopóréteg csere a Gát utca és a Mester utca között a Thaly K. utca /csak forgalmcsillapító küszöb/, Lenhossék utca, Márton utca, valamint a Gát utca Márton utca és Sobieski utca közötti szakaszon (JAT)
- Gát u. 3. és 5. sz. mögötti belső kert (JAT)
- Gát u. 20. sz. és Lenhossék u. 7-9. sz. mögötti közös zöld kiépítése (JAT)
- Bakáts tér 14. hivatali épület külső akadálymentesítése és díszkertjének kialakítása

## 2016. év terv

### 1.) A beruházás megindítására előkészített, 2016. évben indítható épület-felújítások:

- Tűzoltó u. 33/a

### 2.) Bontásra előkészített lakóépületek

- Kén u. 3. I. épület
- Kén u. 3. IV. épület

### 3.) Amennyiben rehabilitációs pályázat kerül kiírásra (elsősorban EU-s) benyújtható lakóházak:

<b>Épület címe</b>	<b>Pályázat célja</b>
Viola 37/a.	Lakóépület kiürítése, felújítása.
Viola utca 37/b.	Lakóépület kiürítése, felújítása
Tűzoltó u. 33/b, 33/c.	Lakóépület kiürítése, felújítása.

Fenti épületek felújítására vonatkozó építési engedélyezési eljárás folyamatban van. Amennyiben építési engedélyt nem igénylő, egyéb a lezajlott intézménykorszerűsítéshez hasonló energetikai korszerűsítése kerül EU-s pályázat kiírásra úgy a frekventált utak (Lónyay utca, Üllői út) menti önkormányzati tulajdonú lakóépületek színvonalának emelésére pályázatot lehet benyújtani.

### 4.) Park-felújítások:

- **Ferenc tér** a 2014-ben kezdeményezett ötletpályázatot is figyelembe véve a Budapesti Műszaki Egyetem és az Önkormányzat közötti szerződés értelmében a kiviteli tervek szeptemberben elkészültek. A kivitelezés a közbeszerzési eljárást követően tavasszal megkezdődhet.
- **Nehru-projektre** a TÉR\_KÖZ pályázat keretében kerületünk nyerte el a legnagyobb fővárosi támogatást, az elkészült csökkentett műszaki tartalmú tervek szerint a közbeszerzés függvényében a park megújul

### 5.) Befektetői ingatlanértékesítés, felújítás

Befektetői ingatlanértékesítésre javasolható néhány kis lakásszámú bontandó lakóház (pl. Márton u. 9. és Gát u. 34. (Sobieski János u. 2.) a közbenső alacsony minőségű magántulajdonú ingatlanok egyesítésével jelentős volumenű beruházás megvalósítására lenne alkalmas). Szintén hasonló nagyságrendű projektnek lenne alkalmas helyszíne a Balázs Béla u. 24, 26/a-b., 28/a-b. együttese, illetve a Vaskapu u. 32-34, 47-49. együttese, de a jelentősen nagyobb a kiváltandó lakásszám miatt befektetői előfinanszírozású kiváltással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. december 3.

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából  
Szűcs Balázs főépítész s.k.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a történeti városrészek rehabilitációjának 2015. évi értékelését, és 2016. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

**Határidő:** 2015. december 10.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester