



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 252/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. december 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.)
rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Cséry Ágnes

Előzetesen tárgyalja: VVKB, 2015.12.09.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 8/1996. (III.4.) rendelete szól a helyi (kerületi) értékvédelemről. Ennek a rendeletnek az 1. sz. melléklete tartalmazza a védett épületeket, megjelölve a védelem fajtáját is (épület egészére vonatkozó, épület homlokzatára vonatkozó, épületegyüttest érintő védelem).

Az önkormányzat 7/2006.(III.10.) rendelete (lakásrendelet) 6. sz. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bontandó és felújítandó épületek felsorolását. A jelenleg hatályos mellékletben a bontandók között szerepelnek védett homlokzatú épületek is.

Az önkormányzat az épületek értékesítését előirányozta, az épületek bontása időszerré vált, ennek előfeltétele a védelem törlése.

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

Az önkormányzat a 8/1996. (III.4.) rendeletével a fővárosban elsőként döntött az épített környezet helyi (kerületi) védelméről, ma már több mint 300 épületre terjed ki a kerületi védelem. A védelem alapvető indoka a társasházzá alakuló épületek karakterének tartós megőrzése. A ferencvárosi rehabilitációval példamutatóan sok önkormányzati lakóépület teljes rekonstrukciója valósult meg. A rehabilitáció befektetői finanszírozású hangsúlyeltolódása a felújítandó épületek körének csökkentését indokolja, mivel a településképi véleményezés biztosítja a ferencvárosi karakter megőrzését új építésű, a kor igényének megfelelően mélygarázzsal ellátott ingatlanok esetén is. Az előterjesztésben szereplő épületek építészeti értékei nem teszik feltétlenül szükségessé azok védelmét, egyedi védelmük nem indokolt, bontásuk esetén a városrész építészeti karaktere nem sérül, ám helyükbe ahhoz illeszkedő új épületek kerülhetnek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdése alapján a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönt. A (4) bekezdés alapján a védelem törléséről szóló rendelet-tervezetet tájékoztatásul meg kell küldeni a kulturális örökségvédelmi hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 1051 Budapest, Sas utca 19.).

Az érintett épület utcaképét, légifotóját és jellemző homlokzati részletét az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését Balázs Béla u. 26/a, 26/b, 28/a, 28/b; Márton u. 37; Sobieski János u. 7, 9. alatti épületek „kerületi védettségének” törlése, ennek okán a *Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének, a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) számú rendeletének* módosítása érdekében.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a módosító rendeletet egy fordulóban alkossa meg.

Budapest, 2015. december 3.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet egy fordulóban alkotja meg.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló önkormányzati rendeletét módosító .../2015.(....) rendeletet.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Szabó József Zoltán jegyző a kifüggesztésért

Mellékletek: 1. sz. rendelet módosítás és indokolása

2.sz. hatásvizsgálati lap

1. sz. melléklet

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (....) sz. önkormányzati rendelete
a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1.§

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező táblázat

tömb	hrsz	utca	házzs.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
28	37382	Balázs Béla utca	26/a	koraeklektikus lakóház	védeett homlokzat
28	37381	Balázs Béla utca	26/b	koraeklektikus lakóház	védeett homlokzat
28	37380	Balázs Béla utca	28/a	eklektikus lakóház	védeett homlokzat
28	37379	Balázs Béla utca Márton utca	28/b 16	eklektikus lakóház	védeett homlokzat
31	37219	Márton utca	37	eklektikus lakóház	védeett homlokzat
38	37782	Sobieski J. utca	7	eklektikus lakóház	védeett homlokzat
38	37781	Sobieski J. utca	9	eklektikus lakóház	védeett homlokzat

sora hatályát veszti.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Szabó József Zoltán
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítására önkormányzati beruházás megindíthatósága érdekében kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet megalkotásakor az önkormányzat a budapesti kerületek között elsőként kiemelkedő számú épület helyi védelmét tette lehetővé. Az önkormányzati tulajdonú védetté nyilvánított épületek közül jelentős számú épület került teljes felújításra a Középső-Ferencvárosi rehabilitációs folyamatában. A finanszírozás lehetőségének megváltozása, valamint a beépíthető telkek iránti, hosszú idő után újból éledő érdeklődés miatt az önkormányzat már döntött néhány, korábban felújítandónak előirányzott épület bontásáról. A Balázs Béla u. 26/a, 26/b, 28/a, 28/b; Márton u. 37; Sobieski János u. 7, 9. épületek védettségének törlése a rehabilitációs terület rehabilitációs folyamatába illeszthető, és az elhatározott beruházás elindításához feltétlenül szükséges.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) rendeletének módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás a rendelet eredeti társadalmi hatásán nem változtat. Továbbra is célja a kerület épületállományának megújítása, a megőrzött építészeti örökség és a hozzájuk illeszkedő új építések által lakható, élhető városi környezet kialakítása, a lakosság lakhatási körülményeinek javítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításával az önkormányzat kiadásai nem emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosítás a rendelet eredeti rendeltetésén nem változtat, célja továbbra is többek között Ferencváros épített értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása. A leromlott állapotú épületben lakók lakáskörülményei mindenképp javulnak, akár az épület felújítása esetén, akár oly módon, hogy az épület bontása érdekében másik lakást kapnak.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával az adminisztratív terhek nem változnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításával elmaradása veszélyezteti a rehabilitáció befektetői finanszírozású megvalósulását, ilyen módon az önkormányzat, szélesebb értelemben a helyi közösség gazdasági érdekeit.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.