



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-451/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. szeptember 30-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 85/2015. (II.18.) számú határozatának módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 85/2015. (II.18.) számú határozat módosítását** kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 85/2015. (II.18.) számú határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a TIME CAFE Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a TIME CAFE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 23. fszt. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a TIME CAFE Kft. üzlet előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 38 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.815.520,-Ft.”*

A fenti Bizottsági határozat alapján a TIME CAFE Kft.-VEL a használati megállapodás megkötésre került.

A módosítás indoka:

A TIME CAFE Kft. 2015. szeptember 23. napján kérelmet nyújtott be, melyben **előadta, hogy a VVKB 85/2015. (II.18) számú határozattal ellentétben 2015. szeptember 30. napjáig üzemelteti a vendéglátó teraszt a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkoló területén.**

A Kft. továbbá előadta, hogy **2015. október 1. napjától csak 3 m<sup>2</sup>-t venne igénybe a Ráday utca 23. szám előtti parkoló területén vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp) tárolása céljára.**

**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a TIME CAFE Kft.-nek 1.015.440,Ft lejárt közterület-használati díjtartozása, illetve a FEV IX. Zrt. kimutatása alapján késedelmi kamattal együtt 2.304.866,-Ft lejárt helyiség-bérleti díjtartozása van.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

A TIME CAFE Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 1. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területe után bruttó 40.572,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 85/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a TIME CAFE Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a TIME CAFE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 23. fszt. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a TIME CAFE Kft. üzlet előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2015. március 1. napjától – 2015. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 38 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- 2015. október 1. napjától – 2015. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtálc) tárolása céljára melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap