



Iktató szám: Sz-437/2015

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. szeptember 30-i ülésére

**Tárgy:** RAPADURA Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x
---

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A RAPADURA Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Mecset utca 8. 3. em. 1.) Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám alatt „PEPIN Kézműves Söröző” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. október 1. – 2015. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó-terasz kialakítása céljára.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a RAPADURA Kft. a **VVKB 141/2015. (IV.01.) számú határozat alapján 2015. szeptember 30. napjáig rendelkezik érvényes közterület-használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva. A **Kft. csak a közterület használat idejét kívánja meghosszabbítani, az igénybe vett közterület nagyságában, illetve a terasz kinézetében változás nem történik.**

VVKB 141/2015. (IV.01.) számú határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RAPADURA Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Mecset utca 8. 3. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 2. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása a közterület-használathoz 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 303.138,-Ft.”*

Az **év folyamán** a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti gyalogjárda területén, a RAPADURA Kft. által folytatott közterület használatlalt kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

A RAPADURA Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. október 1. – 2015. október 31. közötti időszakra 23 óra 30 percig határozza meg.**

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*

*–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „a teraszt kiszolgáló vendéglátó egység homlokzata a szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból megfelel. A terasz kialakítás a szabályozási tervvel nem ellentétes.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RAPADURA Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Mecset utca 8. 3. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. október 1. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RAPADURA Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Mecset utca 8. 3. em. 1. ) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. október 1. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap