



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-305/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. június 17-i ülésére**

Tárgy: Zora Lamental Kft. Budapest IX. Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **Zora Lamental Kft.** (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „ROSTÉLYOS ÉTTEREM ÉS KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére, a 2015. június 1. – 2015. október 31. közötti időszakra **vendéglátó terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zora Lamental Kft. **VVKB 135/2015. (IV.01.) számú határozat alapján** a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 30 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a 2015. április 2. – 2015. október 31. közötti időszakra **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára már megkötötte a közterület-használati megállapodást.

A VVKB 135/2015. (IV.01.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a ZoraLamental Kft.(székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 30 m²-es, illetve a használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 4 m²-es területére a 2015. április 2. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.298.463,-Ft.”

A Zora Lamental Kft. **a már meglévő vendéglátó teraszát kívánja kibővíteni a gyalogjárda a +9 m²-es területtel**, így összesen – a már meglévő terasszal együtt - 13 m²-es területet kíván igénybe venni a gyalogjárda útpálya felőli oldalán.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a bemutatott rajzok alapján a terasz a gyalogosforgalmat nem akadályozza.

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Zora Lamental Kft. által a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda 9 m²-es területére vonatkozóan a **vendéglátó terasz** után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra– **bruttó 229.482,-Ft.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. június 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Zora Lamental Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul és a Kft. a közterület használati megállapodást megkötöti) 2015. június 18. napjától kezdheti meg.

A főépítési állásfoglalás a teraszra vonatkozóan úgy nyilatkozik, hogy az a szabályozási tervvel nem ellentétes.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. június 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 17.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére, a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 17.