



Iktató szám: Sz-116/2020.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2020. március 13-i ülésére

Tárgy: Ferenc krt. - Üllői út sarkán üzemelő légszennyezést mérő állomás
karbantartási szerződése

Előterjesztő: Árva Péter bizottsági elnök

Készítette: Apollónia Aranka közigazgatási főtanácsadó
Barna Renáta környezetvédelmi munkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Bizottság!

A Ferenc körút – Üllői út sarkán üzemelő légszennyezést mérő állomás megelőző karbantartását, valamint a nagy karbantartását évek óta a Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft. (a továbbiakban: Green Lab Kft./Kft.) végzi Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának megbízásából.

A jelenleg hatályban lévő Vállalkozási Szerződés 2020. április 30. napján lejár, ezért új szerződés megkötése vált szükségessé a mérőállomás folyamatos működtetése érdekében.

A mérőállomás üzembe helyezésének napjától a garanciális szervizelést és a karbantartást is a Green Lab Kft. végzi.

A Kft. a karbantartási feladatokat évek óta határidőre, magas szakmai színvonalon látta el, továbbá az állomás ki- és üzembe helyezését is a Kft. végezte el 2009. évben.

A 2009 óta működő mérőállomás karbantartására vonatkozó Vállalkozási Szerződés a megelőző és nagy karbantartást, valamint ezen karbantartások során kötelezően kicserélendő alkatrészek cseréjét, továbbá egy úgynevezett „keretösszeg”-et – a karbantartási munkálatok anyagszükségletének biztosítására – tartalmaz.

A fent hivatkozott szerződéssel elkülönített keretösszeg biztosítja a mérőállomás előre nem látható, meghibásodott alkatrészei javítási munkálatainak, valamint esetleges cseréjének pénzügyi fedezetét.

A Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft. a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2020. március 2. napján kelt ajánlattételi felhívására határidőn belül benyújtotta árajánlatát, mely szerint a Ferenc körút - Üllői út sarkán üzemelő légszennyezést mérő állomás megelőző karbantartásának (bruttó 379.782,- Ft), valamint a nagy karbantartásának (bruttó 481.891,- Ft) vállalkozói díját összesen bruttó 861.673,- Ft összegben határozta meg.

Továbbá az előre nem látható, meghibásodott alkatrészek javítási munkálatainak, valamint esetleges cseréjének költségére bruttó 981.988,- Ft keretösszeget javaslok elkülöníteni. A keretösszeg terhére javítási munkálatokat kizárólag ajánlatkérést követően meghozott bizottsági döntés alapján lehet megrendelni.

Továbbá tájékoztatást adott arról, hogy a karbantartási időn kívüli hibaelhárítás díja 16 500 Ft + áfa/óra.

A mérőállomás folyamatos és hibamentes működtetése érdekében javaslom a T. Bizottság részére, hogy a jól bevált gyakorlatnak megfelelően a Vállalkozási Szerződést – az előterjesztés szerinti tartalommal – a Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft-vel kösse meg.

Mindezek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. március 10.

Árva Péter s.k.
elnök

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) a Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft-vel a Ferenc körút – Üllői út sarkán üzemelő légszennyezést mérő állomás karbantartására vonatkozóan Vállalkozási Szerződést köt az Sz-.../2020. számú előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2.) a karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges bruttó 861.673,- Ft vállalkozói díjat az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet 3205 „Környezetvédelem” költségvetési sor terhére jóváhagyja.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3.) a karbantartási munkálatok várható anyagszükségletének keretösszegét bruttó 981.988,- Ft összegben határozza meg az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet 3205 „Környezetvédelem” költségvetési sor terhére.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4.) felkéri a Polgármestert, hogy a Vállalkozási Szerződést kösse meg a Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft-vel.

Határidő: 2020. április 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszáma: 10401196-00028977-00000005, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a **Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-095709, székhely: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u. 8., telephely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 8/A. 1. em. 4., adószám: 11118826-2-13, számlaszám: 10300002-10523664-49020019, képviseli: Gaál Krisztián cégvezető, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelő kezelésében lévő, Budapest IX., Ferenc körút – Üllői út sarkán (a továbbiakban: helyszín) felszerelt automata légszennyezettséget mérő állomás műszereinek és eszközeinek (tételes felsorolást a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza) a jelen szerződés időtartama alatt egy megelőző karbantartása és egy nagy karbantartása.

A karbantartás célja: a rendszeres, legalább 90%-os adat rendelkezésre-állás biztosítása, a nagyobb mértékű – a készülék üzemképtelenségét előidéző - meghibásodások megelőzése.

2.) A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvégzését az alábbi munka elvégzését:

2.1. Az évente egy alkalommal elvégzendő **megelőző karbantartás** keretén belül a Vállalkozó vállalja, hogy a mellékletben megjelölt típusú készüléken az alábbi karbantartási munkákat elvégzi, valamint a karbantartási időpontokban meglévő készülékhibákat elhárítja:

- mintavevő rendszer tisztítása
- szivattyúszelepek ellenőrzése, tisztítása, membránok cseréje
- mérőkamra, kapillárisok és mágnesszelepek tisztítása, tömegáramlás-mérők és szabályozók ellenőrzése
- áramlás-, hőmérséklet-, ózongenerátor funkciójának ellenőrzése és beállítása
- nedvességmegkötő töltetek cseréje,
- konverter hatásfokának ellenőrzése
- kompresszor ellenőrzése
- analizátorok kapillárisainak tisztítása, cseréje
- a szükséges alkatrészek cseréje
- a monitorok mintalevegő bemenetei és a mintabeszívó egység közötti cső szükség szerinti cseréje
- az egyes műszerek gyártói által előírt ellenőrzési feladatok elvégzése
- a köztéri kijelzőtábla működésének ellenőrzése a folyamatos működőképesség biztosítása céljából.

2.2. Az évente egy alkalommal elvégzendő **nagy karbantartás** keretén belül a Vállalkozó vállalja a monitorállomás műszereinek a gyártó által előírt alábbi karbantartási munkáinak elvégzését és a hiteles mérést biztosító beállítások és kalibrálások elvégzését, valamint a karbantartási időpontokban meglévő készülékhibákat elhárítja:

- mintavevő rendszer tisztítása
- szivattyúszelepek ellenőrzése, tisztítása, membránok cseréje
- mérőkamra, kapillárisok és mágnesszelepek tisztítása, tömegáramlás-mérők és szabályozók ellenőrzése
- áramlás-, hőmérséklet-, ózongenerátor funkciójának ellenőrzése és beállítása

- nedvességmegkötő töltetek cseréje
- konverter hatásfokának ellenőrzése
- kompresszor ellenőrzése
- analizátorok kapillárisainak tisztítása, cseréje
- a szükséges alkatrészek cseréje
- a monitorok mintalevegő bemenetei és a mintabeszívó egység közötti cső szükség szerinti cseréje
- az egyes műszerek gyártói által előírt ellenőrzési feladatok elvégzése
- a köztéri kijelzőtábla működésének ellenőrzése a folyamatos működőképesség biztosítása céljából.
- gázbeszívó rendszer tisztítása (átmosás), csatlakozó csövek szükség szerinti cseréje
- beszívó ventilátor működésének ellenőrzése, gáztisztítók cseréje, szivattyúmembrán-csere
- nullgáz-generátor nyomásellenőrzése, levegőtisztító töltetek cseréje,
- UV lámpák, konverterek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- a műszer elektromos paramétereinek ellenőrzése, beállítása
- biztosítékok ellenőrzése
- áramlási paraméterek ellenőrzése és beállítása
- a műszerek funkció- és parametrikus ellenőrzése
- a szükséges alkatrészek cseréje

- 3.) Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés tárgyát képező munkát kizárólag Megrendelő megbízottja (a továbbiakban: Megbízott) jelenlétében kezheti meg és fejezheti be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az elvégzett karbantartási munkáról készült munkalap, valamint a karbantartásról készített jegyzőkönyv egy példányát - melyben a Megrendelőt tájékoztatja a karbantartás során elvégzett állapotfelmérés és állapotkövetés eredményeiről, továbbá tartalmazza a Megbízott jelenlétét igazoló aláírást - a karbantartási munkálatok elvégzését követő 10 napon belül a Megrendelő részére átadja.
Vállalkozó a karbantartások alkalmával szükségszerűen felhasznált fogyóalkatrészeket és anyagféléseket a munkalapon vagy a karbantartási jegyzőkönyvben köteles tételesen felsorolni.
- 4.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a karbantartás alkalmával – ahol ezt a gyártó előírja - elvégzi a készülék hitelesített eszközzel és anyaggal történő beállítását.
- 5.) Vállalkozó a megelőző karbantartást 2020. május 1. és 2020. június 15. napja, a nagy karbantartást 2020. november 15. és 2020. december 15. napja között köteles elvégezni.
- 6.) Vállalkozó köteles a karbantartási és javítási munkák elvégzésének időpontját előzetesen egyeztetni Megrendelő megbízottjával, aki a munkák elvégzésének teljes ideje alatt a helyszínen tartózkodik. Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkákat köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően dokumentálni.
- 7.) Kapcsolattartás, adatszolgáltatás:
- 7.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy: Túri Ágnes.
Telefonszám: 251-4190, 20/521-3578, e-mail: turi.agnes@upcmail.hu
- 7.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy: Gaál Krisztián.
Telefonszám: 30/971-7248, e-mail: kgaal@greenlab.hu
- 7.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

- 7.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.
- 7.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 8.) Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződést határozott, 2020. május 1. napjától 2021. április 30. napjáig kötik.
- 9.) Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződés 2. pontjában megjelölt munka vállalkozói díját bruttó 861.673,- Ft-ban, azaz bruttó nyolcszázhatvanegyezer-hatszázhetvenhárom forintban határozzák meg, az alábbiak szerint:
- a megelőző karbantartás díja bruttó 379.782,- Ft, azaz bruttó háromszázhetvenkilencezer-hétszáznyolcvankettő,
 - a nagy karbantartás díja bruttó 481.891,- Ft, azaz bruttó négyszáznyolcvanegyezer-nyolcszázkilencvenegy forint,
- mely összeg az 1. pontban részletezett munka elvégzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, a kiszállás költségét, és a meghibásodások karbantartás alkalmával történő javításának, beállításának költségeit, továbbá bruttó 12.700,- Ft/év keretösszegig a segédanyag költségét, az általános forgalmi adót (ÁFÁ-t), valamint az alábbi alkatrészek:
- belső zero töltet 2 db/év
 - pumpavédő aktív szén töltet 2 teljes csere/év
 - ózonizáló bemeneti szűrő 2 db/év
 - ventilátor szűrő 26 db/év
 - ózon szelektív szűrő 1 db/év
- költségét is tartalmazza.
- 10.) Szerződő Felek a karbantartási munkálatok várható anyagszükségletének keretösszegét bruttó 981.988,- Ft-ban, azaz bruttó kilencszáznyolcvanegyezer-kilencszáznyolcvannyolc forintban határozzák meg. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés 2. és 9. pontjában fel nem sorolt alkatrészek cseréjének szükségességéről köteles Megrendelőt értesíteni, melyet kizárólag a Megrendelő jóváhagyását követően jogosult beszerezni, kicserélni és számlázni.
- 11.) Vállalkozó a megelőző karbantartás teljesítését követően, a nagy karbantartás teljesítését követően, valamint az egyes hibaelhárításokat követően jogosult számlát kiállítani. Megrendelő a vállalkozói díjat – számla és a Megbízott jelenlétét igazoló dokumentum ellenében - a számla kiállításától számított 30 munkanapon belül a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára való átutalással köteles kiegyenlíteni. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra Apollónia Aranka irodavezető jogosult.
- Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 12.) Hibaelhárítás
- 12.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés időtartama alatt meghibásodás esetén a bejelentéstől számított legkésőbb 24 órán belül – munkaszüneti napok kivételével - a helyszínen megjelenik és a hibaelhárítást megkezdi.
- 12.2. Vállalkozó jogosult a javítást a telephelyén elvégezni, amennyiben a hibát a helyszínen nem tudja elhárítani. A hibás készüléket vagy egységet Vállalkozó saját gépkocsiján szállítja telephelyére.

- 12.3. Amennyiben a javításhoz szükséges anyag, illetve alkatrész a Vállalkozó raktárában rendelkezésre áll, a készüléket a hiba jellegéből következően a hiba javításához szükséges legrövidebb időn belül megjavítja és a helyszínrre visszaszállítja, ott üzembe helyezi.
 - 12.4. Abban az esetben, ha a szükséges alkatrész nem áll a Vállalkozó rendelkezésére, úgy erről, valamint a javítás várható határidejéről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
 - 12.5. Szerződő Felek rögzítik, amennyiben Megrendelő részéről arra igény merül fel, úgy Vállalkozó Megrendelő részére a hibás készülék megjavításáig cserekészüléket biztosít, melyet Vállalkozó szállít a helyszínrre. A cserekészülék bérleti díjáról, a szállítás, valamint a beüzemelés költségéről Szerződő Felek külön megállapodást kötnek.
 - 12.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hibaelhárítási munkákat Vállalkozó térítésmentesen látja el. A javításhoz felhasznált anyagköltséget Megrendelő fizeti meg, a jelen szerződés 10. pontjában rögzített keret terhére és az ott meghatározott eljárást alkalmazva a jelen szerződés 12. pontjában megjelöltek szerint.
 - 12.7. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés hatályának időtartama alatt a 10. pontban körülírt esetleges karbantartási munkákat elvégzi, annak költségét Megrendelő részére megelőlegezi. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó részére Vállalkozóval egyeztetett későbbi időpontban utólag fizeti meg. Vállalkozó a jelen szerződés 2. és 9. pontban fel nem sorolt alkatrészek cseréjének szükségességéről köteles Megrendelőt értesíteni, melyet kizárólag a Megrendelő jóváhagyását követően jogosult beszerezni, kicserélni és kiszámlázni.
- 13.) Megrendelő kötelezettségei:
- 13.1. Hiba esetén Megrendelő Vállalkozónál tesz hibabejelentést a hiba minél részletesebb ismertetésével, telefonon vagy faxon (munkaidőben telefonon: 214-0955, faxon: 201-7342, munkaidőn túl: 06-30-971-72-48). A bejelentés során rögzíteni kell a készülék típusát, felhasználási helyét, a bejelentés időpontját és a bejelentő nevét.
 - 13.2. Felek rögzítik, hibabejelentés alapján történő kiszállásnál, illetve előre egyeztetett karbantartási időpont esetén, ha a Vállalkozó Megrendelő hibájából nem tudja a munkáját elvégezni, a kiszállás összes költsége Megrendelőt terheli.
 - 13.3. Felek rögzítik, hogy a mérőállomás szakszerűtlen üzemeltetéséből eredő meghibásodásainak összes javítási költsége Megrendelőt terheli.
- 14.) A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 30%-a.
- 15.) Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
- 16.) Szerződő Felek a szerződést írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, vagy felbonthatják, illetőleg a szerződés tartalmát módosíthatják.
- 17.) Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás joga illeti meg bármelyik Szerződő Felet, ha a másik Fél a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit súlyosan megszegi. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésének az olyan magatartást vagy mulasztást kell tekinteni, amely bizonyíthatóan veszélyezteti jelen vállalkozási szerződés tárgyának teljesítését.

18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (azaz négy) példányban, 6 (azaz hat) oldal terjedelemben, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. hó ... nap

.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata
Megrendelő

.....
Gaál Krisztián
cégvezető
Green Lab Magyarország Mérnöki
Iroda Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Romhányi Ildikó
pénzügyi irodavezető-helyettes

I. sz. MELLÉKLET

a Vállalkozási Szerződéséhez -

Budapest (Ferenc krt – Üllői út sarok):

**1 db Environnement MMS on-line CO // O₃ // NO-NO₂-NO_x
analizátor**

1 db Envidas for Windows adatgyűjtő szoftver

1 db Billboard közönségtájékoztató szoftver