

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete

a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2016. (VII.05.) rendelet módosításáról

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés b) és 13.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendeletben meghatározott, véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2016. (VII.05.) rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

(2) Az R. 9. §-a a következő (14)-(15) bekezdésekkel egészül ki:

„(14) Épület közterület felé néző homlokzati síkjából a közterület felé kiálló erkély, tagozat, bármely építészeti elem szélességét és a közterület felé való kinyúlás mértékét azok rendszerébe illesztetten, igazodóan kell meghatározni.

(15) Azon közterületek esetében, ahol a közterület szabályozási szélessége meghaladja a 12,0 métert az épületek homlokzati síkja 4,50 méter magasság fölött 1,50 méterrel nyúlhat be a közterületek fölé. Ennél keskenyebb közterületek esetén a benyúlás közterületek fölé maximum 0,5 m-es lehet és csak épülettageozat létesítése céljából.”

(3) Az R. 20. § (1) bekezdésének *ce* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*ce*) Vt-V/IX-B-K5 jelű építési övezet (volt Schöpf-Merei Kórház, Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona és a Semmelweis Egyetem Hőgyes Endre utca 5-9. szám alatti területe)”

(4) Az R. 23. § (1) bekezdés *a* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) oktatási, kutatási valamint kizárólag a meglévő, kialakult funkcióhoz kapcsolódó, azt kiszolgáló és kiegészítő egyéb funkciók,”

(5) Az R. 23. § (2) bekezdésének *ce* pontja és annak a)-e) alpontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„*ce*) a volt Schöpf Merei Kórház, a Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona és a Semmelweis Egyetem Hőgyes Endre utca 5-9 szám alatti területe

Az építési övezet jele: Vt-V/IX-B-K5

a) megnevezése: városközpont terület

- b) az egyes telkek beépítési módja: zárt sorú
- c) a telkek területe: maximum 12.000 m²
- d) legnagyobb beépítési mértéke: Szabályozási Terven jelölt építési hely szerinti
- e) legkisebb zöldfelületi mértéke: 20 %”

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020.

Baranyi Krisztina
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2020.-én kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

A rendeletervezet részletes indokolása

Általános indokolás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 17/2016. (VII.05.) rendeletet Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatról (továbbiakban: Rendelet), mely rendelet megalkotását követően A Semmelweis Egyetem az 1945/2017 (XII.12.) Kormányhatározatban foglaltak szerint megkezdte a „Semmelweis XXI. Fejlesztési projekt” megvalósításának előkészítését, mely projektsomag keretein belül tervezik kialakítani a Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutató Centrum épületkomplexumot a Budapest, Hőgyes Endre utca 5-9. sz. alatti, (belterület 36868 hrsz.) jelenlegi Hőgyes Tömb és a Budapest, Bakáts tér 10.sz.alatti, (belterület 36873/0/A/1, 36873/0/B/1, 36873/0/C/1 hrsz.) volt Schöpf-Merei Kórház ingatlanokon.

A Kormány 119/2018 (VII.2.) Korm. rendelettel a tárgyi beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így szükséges a jogszabály pontosítása, mely a rendelet tartalmi elemeit, előírásait érinti, hogy a beruházás megvalósítható legyen.

Részletes indoklás

Az 1. § -hoz

1, 4, 5, 6 bekezdések

A Rendelet fenti módosításai a beruházás megvalósítását teszik lehetővé.

A Vt-V/IX-B-K5 jelű építési övezet kibővítésre kerül a Hőgyes Endre utca felé.

Az FRSZ értékei nem módosulnak, a telkek összevonása után a beépíthetőség csökken, a zöldfelületi mutató összértéke nem változik.

2, 3 bekezdések

A hatályos rendelet korábbi jogharmonizációja során a rendeletből törlésre és a Településképző védelméről szóló rendeletbe átemelésre került azon normatív előírás, mely az egyes épületek homlokzati síkjának közterület fölé történő benyúlását szabályozta, ezen előírást a rendeletbe visszaemeltük.

A 2. § -hoz

A rendelet hatálybelépéséről rendelkezik.