

3. sz. melléklet

Alulírott Ringbauer Károly, a Cordia Belváros Kft. (a továbbiakban: **Pályázó**) nevében és képviselőként nyilatkozom, hogy Pályázó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati ajánlati dokumentációban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint ajánlattevő (Pályázó) pályázati ajánlatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződéskötéskor nem térhet el, illetve nem tér el.

Budapest, 2016. május 2.



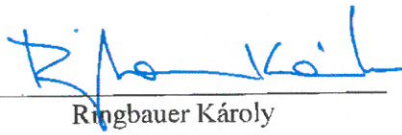
Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Belváros Kft.

Alulírott Ringbauer Károly, a Cordia Belváros Kft. (a továbbiakban: **Pályázó**) nevében és képviselőként nyilatkozom, hogy Pályázó nyertessége esetén a Budapest IX. kerület, Balázs Béla u. 24-28/B. szám alatti ingatlanokon modern, mind a IX. kerület rehabilitációs területének épített környezetéhez, mind a Futureal csoport korábbi és jelenleg előkészítés alatt lévő projektjeihez méltó, színvonalas lakóépület fejlesztést kíván megvalósítani.

A pályázat tárgyát képező ingatlanokat magában foglaló Középső-Ferencváros rehabilitációs terület vonatkozásában a jelenleg hatályos 20/2002 (X. 10.) szabályozási terv és építési szabályzat módosítás alatt van. A módosított szabályozási terv Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata általi elfogadására várhatóan jelen pályázati ajánlat Kiíró részére történő leadását követően kerül sor. Miután a pályázat tárgyát képező ingatlanok értékét alapvetően a szabályozási terv és építési szabályzatban foglalt, a beépítést szabályozó paraméterek határozzák meg, ezen paraméterek ismerete az ingatlanok értékének meghatározásakor alapvető fontosságú.

Mivel jelen pályázat leadásának időpontjában az elfogadásra kerülő módosított szabályozási terv és építési szabályzatban meghatározásra kerülő beépítési paraméterek pályázók részére nem ismertek, Cordia Belváros Kft. jelen pályázati ajánlata kialakítása során azzal a feltételezéssel élt, hogy a Középső-Ferencváros rehabilitációs terület vonatkozásában a módosított szabályozási terv és építési szabályzat 2016. harmadik negyedév végéig elfogadásra kerül, továbbá a módosított szabályozási terv és építési szabályzat által lehetővé tett lakóépület fejlesztés főbb paraméterei (beépíthető szintterület, szintszám, építménymagasság) alapján a pályázat tárgyát képező ingatlanokon legalább a rehabilitációs területen a közelmúltban megvalósult fejlesztések volumenét elérő lakóépület fejlesztés válik megvalósíthatóvá.

Budapest, 2016. május 2.



Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Belváros Kft.

RA