

Közterület fejlesztés

Járda építés

1. **Márton utca (37768) hrsz.:**
A 37771/2 hrsz.-ú ingatlan vonalában – Gát utcáig mindkét oldalon térkő burkolatú járda építése.
2. **Gát utca (37724) hrsz.:**
A 37771/2 hrsz.-ú ingatlan vonalában mindkét oldalon térkő burkolatú járda építése.
A 37771/1 hrsz.-ú ingatlan előtti újonnan létrejövő közterületi sávon faszor telepítése, zöldsáv kialakítása, utcabútorok elhelyezése, szükség esetén közművek kiváltása

Faszor telepítése, zöldsáv kialakítása, utcabútorok elhelyezése

Műszaki tartalom: minimum 2x iskolázott szabvány útsorfa minőségű faiskolában előnevelt legalább 12/14 törzskörméretű növényekkel, figyelembe véve az önkormányzat helyi rendeletét. A zöldsáv, faszor pontos helyének meghatározását a Főépítészeti csoporttal egyeztetni kell!

Útépités

1. **Márton utca (37768) hrsz.:**
A 37771/2 hrsz.-ú ingatlan vonalában – Gát utcáig
*** Útpálya pályaszerkezet csere, vízelvezetéssel, kiemelt szegéllyel,
Közmű kiváltások a közműszolgáltatók nyilatkozata alapján,
Forgalmi sáv aszfalt burkolattal építve,
Csomópontokban térkő burkolatú küszöbökkel az útpálya szintje a gyalogos forgalom szintjére emelve,
Parkolósáv térkő burkolattal építve
2. **Gát utca (37724) hrsz.:**
A 37771/2 hrsz.-ú ingatlan vonalában az ingatlan határáig
*** Útpálya pályaszerkezet csere, vízelvezetéssel, kiemelt szegéllyel
Közmű kiváltások a közműszolgáltatók nyilatkozata alapján,
Forgalmi sáv aszfalt burkolattal építve,
Parkolósáv térkő burkolattal építve

***Az útpálya alaprétegének cseréje csak abban az esetben szükséges, ha azt a teherbírás vizsgálatok igazolják. A vizsgálatok elvégzése a beruházó feladata.

Közvilágítás

A BDK Kft-vel egyeztetett módon:

- Gát utca épület előtti megnövekedett közterületén új közvilágítás kiépítése
- Gát utca - Márton utca csomópont közvilágítás kiépítés szükségességének vizsgálata és szükség szerinti kiépítése

Közművek

- Az ingatlan megvalósításához szükséges közműcsatlakozások kiépítése
- Nem feladata az útpályaszerkezet alatti közművek felújítása, átépítése

Tervezés, engedélyezés

Közterület fejlesztés teljes körű tervezése (engedélyes és kiviteli terv) és engedélyeztetése

AVICO Riverbay Kft.
1138 Budapest
Népfürdő utca 22. A. ép. 5. em.
Adószám: 26256881-2-41

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]