



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz- 81/2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Városgazdálkodási Bizottság  
2020. március 11.-i ülésére**

**Tárgy:** Az Avico Riverbay Kft. Budapest IX. kerület Márton u. 7. – 9. (37768) hrsz.-ú és a Gát u. 30. – 32. (37724) hrsz.-ú sarokterületre építkezés miatti felvonulási terület kialakítása céljára megkapott közterület-használati hozzájárulás díjmérséklése iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az AVICO Riverbay Kft.-vel (1138. Budapest, Népfürdő u. 22.) közterület-használati megállapodás került megkötésre Kp/4085/2020/XXX. számon a Budapest IX. kerület Márton u. 7.–9. – Gát u. 30.–32. sarok előtti gyalogjárda 218 m<sup>2</sup> területére építkezés miatti felvonulási területre 2020. február 03. napjától - 2020. július 31. napjáig terjedő időszakra.

Az AVICO Riverbay Kft. 2020. február 05. -én benyújtott levelében azzal a kéréssel fordult Polgármester Asszonyhoz, hogy szíveskedjen hozzájárulni a fizetendő közterület-használati díj 50 %-os mérsékléséhez.

Kérését azzal indokolta, hogy az Önkormányzat kérésének eleget téve a megvásárolt telekből a Gát u. teljes hosszában egy 3 m széles sáv kerül átadásra közcélú hasznosításra A kivitelezéssel párhuzamosan jelentős közmű és közterület (járda és közút) fejlesztéseket fognak elvégezni. Az Önkormányzattal korábban folytatott egyeztetéseken elhangzott, hogy az Önkormányzat anyagilag közvetlenül ezekhez nem tud hozzájárulni. A felépítésre kerülő 158 lakásos társasház nagymértékben fogja emelni a környék értékét, szépségét.

Az Avico Riverbay Kft.-vel 2019.július 02. napján kötött telekalakítási megállapodás részét képező közterület fejlesztést a melléklet tartalmazza.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő – testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15 § (5) bekezdés a) pontja alapján:

*„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül*

*a) a közterület használati díjat mérsékelheti*

**aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,**

**ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. rendelkezik a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül - szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján az Avico Riverbay Kft. által az aláírt megállapodás szerint fizetendő közterület használati díj a kérelmezett időszakra: bruttó 7.691.040,- Ft.

**A kérelmezett díjkedvezmény után a teljes időszakra fizetendő díj: bruttó 3.845.520,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2011. (X.11.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) számú rendelet 6. számú melléklet II.7. pont e) alpontjában foglaltak alapján a Városgazdálkodási Bizottság *részt vesz a közterület rendjének, használatának meghatározásában.*

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottság **véleményét** a díjmérséklés ügyében.

Budapest, 2020. március 5.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

1. számú melléklet: Közterület fejlesztés

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja az AVICO Riverbay Kft-vel (1138. Budapest, Népfürdő u. 22.) Kp/4085/2020/XXX. számon a Budapest IX. kerület Márton u. 7.–9. – Gát u. 30.–32. sarok előtti gyalogjárda 218 m<sup>2</sup> területére építkezés miatti felvonulási területre 2020. február 03. napjától - 2020. július 31. napjáig terjedő időszakra megkötött közterület-használati megállapodásban foglalt közterület-használati díj mérséklését.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 2020. március 11.

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az AVICO Riverbay Kft-vel (1138. Budapest, Népfürdő u. 22.) Kp/4085/2020/XXX. számon a Budapest IX. kerület Márton u. 7.–9. – Gát u. 30.–32. sarok előtti gyalogjárda 218 m<sup>2</sup> területére építkezés miatti felvonulási területre 2020. február 03. napjától - 2020. július 31. napjáig terjedő időszakra megkötött közterület-használati megállapodásban foglalt közterület-használati díj ..... %-os mérséklését 2020. április 1. napjától.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap