



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-5/2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Városgazdálkodási Bizottság  
2020. január 15-i ülésére**

**Tárgy:** A STRABAG Építőipari Zrt. Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín területe melletti zöldterületére forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottságot, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín aszfaltos és a mellette és a kutyafuttató közötti zöldterület összesen 430 m<sup>2</sup>-es területére forgalmirend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára a Képviselő-testület 229/2019. (VI.27.) sz. határozat alapján 2019. június 28. – 2019. december 31. közötti időszakra kapott közterület-használati hozzájárulást, továbbá a Városgazdálkodási Bizottság VB 48/2019. (XII.18.) sz. határozata alapján 2020. január 1. – 2020. július 31. közötti időszakra kapott közterület-használati hozzájárulást (az 1. számú mellékleten kékkel jelölt terület).

A STRABAG Építőipari Zrt. 2019. április 25.-i Képviselői Testületi ülésen és előtte több alkalommal megtartott tájékoztatások alkalmával jelezte, hogy a metró főszellőző melletti útpálya és zöldterület területére szüksége lesz egy későbbi időpontban felvonulási terület kialakítása céljára a főszellőző felújítása és daru állítás miatt.

A STRABAG Építőipari Zrt. kérelmet nyújtott be, melyben a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín melletti zöldterületen elhelyezkedő metró főszellőző körüli 250 m<sup>2</sup> zöldterületre, útpályára és parkolóra 2020. január 27. – 2020. április 30. napja közötti időszakra vonatkozóan kér közterület-használati engedélyt. Az igénybe venni kívánt területekről készült rajz (pirossal jelölt terület) az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, a főszellőzőről készült fotó az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. A tárgyi kérelemmel igénybe venni kívánt terület, a fent megjelölt, már közterület-használati engedéllyel rendelkező területhez közel található.

Az Üllői út szerviz út a Csárdás köz és a Pöttyös utca irányából a szellőzőig zsákutca lesz.

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – felvonulási terület - szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 196,-Ft/m<sup>2</sup>/nap.

A STRABAG Építőipari Zrt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2020. január 27. – 2020. április 30. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín melletti zöldterület, parkoló és útpálya összesen 250 m<sup>2</sup>-es területe után összesen bruttó 4.655.000,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. 2020. január 6. napjáig nem rendelkezik hétvégi és éjszakai munkavégzésre vonatkozó engedéllyel és a jövőre vonatkozóan nem nyújtott be kérelmet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. rendelkezik ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással, melyet a 3. számú melléklet tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. január 7.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2/D.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38299/5) hrsz-ú - a .../2020. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rajz szerinti pirossal jelölt - közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín melletti zöldterület, parkoló és útpálya összesen 250 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2020. január 27. – 2020. április 30. napjáig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2/D.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38299/5) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín melletti zöldterület, útpálya és parkoló összesen 250 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására céljára 2020. január 27. – 2020. április 30. közötti időszakra a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap