



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 227/2019.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. december 12-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterületi-használati hozzájárulás megadására a Budapest, IX. kerület, Ráday u. 28. sz. 36840/1 hrsz. épületek elbontásával kapcsolatban

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Ruzsits Ákos Jenő s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. január 23-án a Dunamelléki Református Egyházkerület (a továbbiakban: Egyházkerület) Székház és Konferencia Központjának kollégiumi szárnyában tűz ütött ki, és az épületszárny 3. és 4. emelete a tűz martalékává vált. A tűz a Székház Köztelek utcai szárnyára is áttért, jelentős károkat okozva. Statikai szakvélemények alapján az épület szintjeit ért hőmérsékleti terhelés elérte azt a szintet, amely az épület visszafordíthatatlan károsodásával járt, emiatt bontása javasolt.

A teológiai képzés működése alapvetően valamennyi hallgató (még a budapesti hallgatókét is) bentlakását követeli meg. A tüzeset után a teológus hallgatókat a budapesti felsőoktatási intézmények kollégiumai fogadták be a városban szétszórta elhelyezve. A képzés is időszakosan más helyszínre került. Az így kialakult helyzet megnehezíti a teológiai képzést, ezért céljuk, hogy az építkezés szoros ütemezésével mielőbb biztosítsák a megfelelő feltételeket.

Az Egyházkerület elkészítette a Székház és Konferencia Központ sérült épületszárnyának bontási terveit, melyre az engedély 2019. augusztus 8-a óta rendelkezésükre áll.

Jelenleg zajlik a bontási munka előkészítése, amely január hónapban kezdődhet. A bontás a kivitelezői becslések szerint 3-4 hónapot vesz igénybe.

Az Egyházkerület közterület-használati kérelmet nyújtott be a IX. kerület Markusovszky tér 36847 hrsz) egy részének használata, a felvonulási terület biztosítása érdekében. A közterület igénybevétele 2 ütemben történne *az előterjesztés mellékletét* képező organizációs rajz alapján.

- I. ütem: 2020. január 6- 2020. január 31. (945 m²)
- II. ütem: 2020. február 6- 2020. március 31. (945+1010 m²)

A bontáshoz az organizáció szerint foglalt építési területre a bejárást a Köztelek utcáról egy rámpán keresztül biztosítják. Az ehhez ideiglenes átalakításokra (a járda melletti vas oszlopok eltávolítása, a Markusovszky teret lehatároló 80 cm támfal megbontása 7m hosszan, a cserjék eltávolítása), melyek az építkezés után az Egyházkerület költségén és kivitelezésében helyreállításra kerülnek. A bontási munkák megkezdése előtt a közterületről állapotfelmérés készül és a kötendő közterület-használati megállapodásban rögzítésre kerül a helyreállítás kötelezettsége.

A bontási munka ütemezése:

- munkaterület átadása a közterületet érintően 2020. január
- belső bontások(tervezetten): december 9-től január végéig (ehhez a mellékelt organizációs rajz szerinti I. ütemű közterület-foglalás január 6-tól esedékes)
- kollégiumi szárny romba bontása: 2020. február (a technológia /nagy elemes bontás/miatt az építési területet az organizációs rajz szerinti II. ütemre fel kell bővíteni)
- Köztelek utcai épületszárny csatlakozó részének illetve kiégett lépcsőház kibontása: február vége-március.

Az Egyházkerület tájékoztatása alapján a nagygépes felvonuláshoz és munkavégzéshez szükséges munkaterület biztosítása – a bontási terv tájépítészeti munkarész, favédelmi dokumentáció alapján - fakivágásokat tesz szükségessé a Markusovszky téren. Az Egyházkerület tájékoztatása szerint a bontási technológia sajnos megköveteli az érintett fák kivágását. A tervezési területre új fák telepítését tervezik.

A bontási munkálatok miatti fakivágás nem fogadható el számunkra és szükségesnek tartjuk az ezzel kapcsolatos elvárások, feltételek meghatározását, melyet az I. és II. számú határozati javaslat tartalmaz.

Az Egyházkerület a kérelmében a közterület térítésmentes használatát kérte.

A közterület használat díja:

- I. ütem: 5.651.000 Ft
- II. ütem: 26.979.000 Ft

Az épületegyüttes építésének és átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációja – alapos előkészítés és egyeztetések után – elkészült, tervtanácsi tárgyalásra vár.

A teljes beruházás – a bontást és újjáépítést beleértve – befejezése 2021 év végére várható, remélve, hogy a teológus hallgatók a 2021-2022 tanévet már az újjáépített kollégiumban és HTK-n fejezhetik be.

A beruházással nemcsak a Székház újul meg, de vele együtt a környék, legfőképp a Markusovszky tér is. A tér építkezés utáni rehabilitációjának tervei is készülnek, annak kialakításáról további egyeztetések szükségesek. Az építkezéssel összefüggő közterület-fejlesztésekkel kapcsolatban együttműködési megállapodás szükséges, melyet a II. ütem befejezéséig meg kell kötni.

Az Egyházkerület törekszik arra, hogy minimalizálja a beruházás előkészítésével és lebonyolításával járó környezetterhelést. Gondoskodni fog a lakosság tájékoztatásáról bízva abban, hogy a végeredmény kárpótolja majd a környék lakóit az építkezéssel óhatatlanul is együttjáró terhekért.

Jelen előterjesztés keretében kizárólag a bontási munkálatokhoz szükséges közterület-használati kérelmet terjesztem a Képviselő-testület elé.

Az újjáépítés miatti közterület-igény a későbbiekben kerül benyújtásra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4.§ (1) bekezdés alapján:

(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

Az Ör. 10.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a *közterület-használati hozzájárulás megszűnik a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével.*

Az Ör. 15.§ (2) bekezdése alapján:

(2) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az Egyházkerület által benyújtott kérelem ügyében.

Budapest, 2019. december

Baranyi Krisztina
polgármester

I. számú határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete eseti jelleggel magához vonja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4.§ (1) bekezdésében a Polgármesterre átruházott hatáskörét és úgy dönt, hogy a .../2019. számú előterjesztés mellékletét képező organizációs terv alapján a Dunamelléki Református Egyházkerület (1092 Budapest, Ráday u. 28.) részére felvonulási terület céljára a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36847) hrsz-ú közterület:

- 945 m² területének 2020. január 6- 2020. január 31-ig történő (a közterület használat díja ezen időtartamra: 230 Ft/m²/nap.), és
- 1955 m² területének 2020. február 6- 2020. március 31-ig történő (a közterület használat díja ezen időtartamra: 230 Ft/m²/nap) használatához

azzal, hogy amennyiben a bontási munkák során a fák helyrehozhatatlanul megsérülnek, és mindez a Dunamelléki Református Egyházkerület felróható magatartására vezethető vissza, a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, egyben felkéri a Polgármestert a közterület-használatáról szóló megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

II. számú határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a .../2019. (XII.12.) számú határozatban foglalt közterület-használat díját nem engedi el, ellenben közterület-használat díját %-kal csökkenti azzal a feltétellel, hogy a bontási munkálatok elvégzése során fakivágásra nem kerül sor és a Dunamelléki Református Egyházkerület minden tőle elvárhatót megtesz – pl. kaloda használatával vagy más megfelelő módon - a fák védelme érdekében és gondoskodik a közterület-használatl érintett terület és a tér olyan elválasztásáról, amely a bontási munkákkal kapcsolatos zavaró hatásokat a legszükségesebbre csökkenti. Amennyiben a bontási munkák során a fák helyrehozhatatlanul megsérülnek és mindez a Dunamelléki Református Egyházkerület felróható magatartására vezethető vissza, a .../2019. (XII.12.) számú határozatban foglalt közterület-használati díjat a Dunamelléki Református Egyházkerület köteles teljes összegben megfizetni az Önkormányzat részére. Felkéri a Polgármestert jelen határozatban foglaltaknak a közterület-használatról szóló megállapodásban való rögzítésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

III. számú határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Dunamelléki Református Egyházkerület Székház és Konferenciaközpont újjáépítésével összefüggő közterület-fejlesztésekről szóló együttműködési megállapodás előkészítése érdekében folytasson egyeztetéseket, és a tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester