



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-332/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2019. december 2-i ülésére**

Tárgy: Levin és Fia Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Levin és Fia Kft.-vel (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40. – továbbiakban: Kérelmező) a VVKB 47/2019.(I.23.) számú határozat alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére vendéglátó terasz kialakítása céljára 2019. április 1. – 2019. április 30. közötti időszakra 10 m²-es területre, 2019. május 1. – **2019. december 31. közötti időszakra 33 m²-es területre vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

Kérelmező méltányosságból kéri a Tisztelt Bizottságtól a **2019.október 31.- 2019. december 2. napja közötti időszakra a vendéglátó terasz közterület-használati díj fizetési kötelezettségétől való eltekintést, helyette a napernyőtálpak tárolására vonatkozó közterület-használati díjat szeretné fizetni.** Kérelmező indoklását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A társaság a vendéglátó teraszát 2019. október 30. napján lebontotta, majd megállapodás módosítási kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a VVKB 47/2019.(I.23.) számú döntést módosítsa 2019. december 31-ig történő vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálp) tárolásra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a döntési jogkörrel rendelkező Bizottság a vendéglátó terasz lebontása után még nem ülésezett, a vendéglátó terasz után köteles Kérelmező a közterület használati megállapodásában megállapított közterület-használati díjat fizetni.

A Tisztelt Bizottság a VVKB 47/2019.(I.23.) számú határozat módosításáról szintén a 2019. december 2. napi ülésén tud dönteni, melyre a „Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 47/2019. (I.23.) sz. számú határozatának módosítása (Levin és Fia Kft.)” tárgyú előterjesztésben teszek javaslatot.

Fentiek alapján jelen kérelem a 2019. október 31. – 2019. december 2. napjáig terjedő időszakra vonatkozik, mely időszak alatt – Kérelmező szerint – a vendéglátó terasz már nem foglalta a közterületet, de a vendéglátó terasz után köteles a díjat fizetni.

A vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összeg 2019. október 31. – 2019. december 2. napja közötti időszakra 163.119,-Ft, ugyanezen időszakra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás után fizetendő közterület-használati díj összege: 14.829,-Ft lett volna, **mely 90%-os díjmérséklést jelent.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;”

Tekintettel a fentiekre a 90 %-os díjmérséklés ügyében a döntéshozatal a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása) I. sz. övezeti besorolása alapján az előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása után fizetendő közterület-használati díj:

4.508 Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Levin és Fia Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. november 29.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkoló közterülete után a 2019. napjától - 2019. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét **.....%-al mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkoló közterülete után a 2019. október 31. napja - 2019. december 2. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét **nem mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap