



Iktató szám: Sz-328/2019.

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2019. december 2-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 15/2019. (I.23.) számú határozatának módosítása (STAR ANISE Kft.)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 15/2019. (I.23.) sz. határozat alapján a Budapest Ráday utca 5. szám előtti parkolósáv 25 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan rendelkezik a STAR ANISE Kft. a Kp/4615/1/2019/XXX számú közterület használati megállapodással vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

VVKB 15/2019. (I.23.) sz. határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a STAR ANISE Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt,

a) hogy a STAR ANISE Kft. (székhelye:1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 59.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. március 14. napjától - 2019. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul,  
- 2019. március 14. - 2019. március 31. napjáig a parkolósáv 13 m<sup>2</sup>-es területére,  
- 2019. április 1. - 2019. december 31. napjáig a parkolósáv 25 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) hogy a STAR ANISE Kft. (székhelye:1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 59.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. március 13. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. március 14. napjától - 2019. március 31. napjáig a parkoló 1 m<sup>2</sup>-es területére.”

A STAR ANISE Kft. 2019. szeptember 29.-én kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezi a Kp/4615/1/2019/XXX számú közterület-használati megállapodás módosítását 2019. november 10 napjától, tekintettel arra, hogy **a vendéglátó terasz üzemeltetést be kívánja szüntetni és helyette a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásra** (3 db napernyőtálp tárolásra) **kéri módosítani** a közterület-használati engedélyt.

Fentiek alapján szükség van a VVKB 15/2019. (I.23.) sz. határozat módosítására.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása) I. sz. övezeti besorolása alapján az előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása után fizetendő közterület-használati díj:

4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A STAR ANISE Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. december 3. – 2019. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területe után összesen bruttó 12.615,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a STAR ANISE Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2019. november 28.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság a VVKB 15/2019. (I.23.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság a STAR ANISE Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt,

a) hogy a STAR ANISE Kft. (székhelye:1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 59.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. március 14. napjától - 2019. december 2. napjáig **vendéglátó terasz kialakítása céljára** a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul,

- 2019. március 14. - 2019. március 31. napjáig a parkolósáv 13 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. április 1. - **2019. december 2. napjáig a parkolósáv 25 m<sup>2</sup>-es területére** vonatkozóan,

melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) hogy a STAR ANISE Kft. (székhelye:1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 59.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban **vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára** a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. március 13. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. március 14. napjától - 2019. március 31. napjáig a parkoló 1 m<sup>2</sup>-es területére,

- **2019. december 3. napjától – 2019. december 31. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére.**

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester