



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 171/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. június 27-i ülésére

**Tárgy:** Az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos felvonulási terület kialakítására vonatkozó közterület-használati kérelem  
**Sürgősségi előterjesztés**

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (06.26.), RÖNK (06.27.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A közösségi közlekedés fejlesztését szolgáló beruházás, az **M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukció** déli vonalszakasz felújítására kiírt közbeszerzési eljárást a STRABAG európai építőipari konszern magyarországi leányvállalata a STRABAG Építőipari Zrt. nyerte el. Az M3 metróvonal déli szakaszának felújítási munkái 2019. április 6-án megkezdődtek.

A STRABAG Építőipari Zrt. felvonulási terület kialakítására irányuló kérelmét a Képviselő-testület a 2019. április 25-i ülésén megtárgyalta és az **Ecseri úti metrófelszín vonatkozásában elutasította**. Kérelmező megvizsgálta az alternatív, **nem önkormányzati tulajdonban lévő területek** hasznosításának lehetőségeit, azonban a területek **tulajdonosai nem járultak ehhez hozzá**. Az M3 metróvonal déli szakaszának felújítási munkálatainak megvalósításához feltétlenül szükség van az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatára.

A STRABAG Zrt. 2019. június 24-én közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be az Ecseri út metrófelszín területére a 2019. június 28. – 2020. július 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan. Kérelmében az alábbi 3 alternatív javaslatot tette annak érdekében, hogy a lehető legkisebb kellemetlenséget okozza az ott és a környéken élők számára.

### I/A határozati javaslat:

A SPAR melletti **parkoló teljes területe** az Ecseri út (szervizút) (38236/202) hrsz.-ú közterületből forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára **977 m<sup>2</sup>**-es területre vonatkozóan. (1. számú melléklet)

Rendelkezik a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával.

*Az M3 rekonstrukció kivitelezési munkálatainak leghatékonyabb elvégzéséhez a legideálisabb megoldás, azonban ugyanez a kérelem a 2019. április 25-i ülésen elutasításra került.*

### I/B határozati javaslat:

A SPAR melletti P+R jellegű **parkoló csökkentett** (16 db parkolóhelyet érintő) **területére** és a mellette lévő főszellőzőig tartó **zöldterület** területére az Ecseri út (szervizút) (38236/202) hrsz.-ú közterületből forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára összesen: **625 m<sup>2</sup>**-es területre vonatkozóan. (2. számú melléklet)

Rendelkezik a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával.

*Ebben az esetben a parkoló felének területe szabadon marad, Kérelmező azt csak részben használná.*

**Kérelmező ezen változat elfogadását preferálná.**

### I/C határozati javaslat:

A parkoló melletti **zöldterület** területére az Ecseri út (szervizút) (38236/202) hrsz.-ú közterületből **183 m<sup>2</sup>**-es területre, valamint a **SPAR előtti** Ecseri út (**szervizút**) (38236/202) hrsz.-ú és a (38299/3) hrsz.-ú közterületből összesen: **180 m<sup>2</sup>**-es **útpálya** területre vonatkozóan forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára vonatkozóan. (3. számú melléklet)

A Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatósággal előzetesen egyeztetésre került ezen változat, a terveket viszont csak a B) változat esetleges elutasítását követően tudják módosítani és ezt követően a C) változathoz újból megkérni a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást.

*Ebben az esetben a parkoló terület igénybevételének teljes mellőzése, de ez a változat a legkedvezőtlenebb, kényszermegoldás a munkálatok kivitelezése szempontjából.*

Kérelmező jelezte, hogy az árusító pavilonokhoz mind a három változat esetén folyamatos elérhetőséget biztosít. Egyetlen – magántulajdonú – pavilon az állomás felújítási munkák kapcsán biztosan útban lesz. Ez az Ecseri szervizút, két vasbeton lépcsőfeljáró közötti északi szélső fa pavilon. A többi pavilon is időszakosan érintett lesz az áramellátási és elektromos rendszerek, berendezések felújítása, illetve cseréje miatt.

Az előterjesztés további mellékletét képezi a 2019.06.24-én kelt szöveges kérelem (4. számú melléklet), az érintett helyrajzi számok (38236/202 és 38299/3 hrsz) elhelyezkedéséről szóló ortofotó (5. számú melléklet).

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (1) -(2) szerint:

„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”

„(2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint:

„ Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható. Kivételesen indokolt esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható a Képviselő-testület döntése alapján.”

Tekintettel arra, hogy a közterület-használati kérelem egy évnél hosszabb időre vonatkozik, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a kérelem elbírálása.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – időszakos útlezárás, valamint felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül - szerinti II. - III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap, illetve 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

A kérelem a közösségi közlekedés fejlesztését szolgáló beruházás megvalósítására vonatkozik, melyet szíveskedjenek figyelembe venni a döntés meghozatalánál.

Vállalkozó tisztelettel kéri és javasolja, hogy a B) változatot támogassa a Tisztelt Képviselő-testület, hogy elvégezhesse az M3 metróvonal rekonstrukciójának megvalósítását. Tekintettel arra, hogy a felvonulási területek kialakításának hiánya a feladatai megvalósításában akadályoztatást jelent, kéri hogy a projekt határidőre történő befejezhetősége érdekében a szükséges döntést szíveskedjenek meghozni.

**A kérelem a kézbesítési határidőn túl érkezett. A kérelmezett időpont indokolja az előterjesztés napirendre vételét.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 25.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **I/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ecseri út (szervizút) 977 m<sup>2</sup>-es parkoló területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója érdekében kért közterület-használathoz 2019. június 28. – 2020. július 31.-ig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2019. június 27.

### **I/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ecseri út (szervizút) 625 m<sup>2</sup>-es parkoló és parkoló melletti zöldterület területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója érdekében kért közterület-használathoz 2019. június 28. – 2020. július 31.-ig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2019. június 27.

### **I/C. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő

- (38299/3) hrsz.-ú közterületre a Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín útpálya és a
- (38236/202) hrsz.-ú közterületre az Ecseri út (szervizút) útpálya összesen 180 m<sup>2</sup>-es területére, valamint a
- (38236/202) hrsz.-ú közterületre az Ecseri út (szervizút) zöldterület összesen 183 m<sup>2</sup>-es területére

forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója érdekében kért közterület-használathoz 2019. június 28. – 2020. július 31.-ig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2019. június 27.