

MEGÁLLAPODÁS

a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére ingyenes vagyonkezelésébe átadott ingatlanok és ingatlanrészek a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében történő használatáról

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

képviseli: dr. Bácskai János polgármester

törzsszáma: 735726

adóigazgatási azonosító száma: 15735722-2-43

bankszámlaszáma: 10401196-00028977-00000005

KSH statisztikai számjele: 15735722-8411-321-01, mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Belső-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.

képviseli: dr. Tolnai Marianna tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835011-2-43

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336633-00000000

ÁHT azonosítója: 361340

KSH statisztikai számjele: 15835011-8412-312-01

mint átvévő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel (a továbbiakban: **Megállapodás**):

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre vonatkozóan az Nkt. alapján 2017. január 1-től létrejövő ingyenes vagyonkezelői joggal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket részletesen a 2016. december 15-én kötött megállapodásban (a továbbiakban a Megállapodás) rögzítették.

Egyes ingatlanok nem csak köznevelési célokat szolgáltak kizárólagosan, ezért ezek esetében felek külön megállapították, hogy az ingatlan mekkora részére vonatkozik Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga. A vagyongazdálkodási joggal érintett ingatlanokat a Megállapodás I/A, az ingatlanrészeket a Megállapodás I/B. melléklete rögzíti.

A) Felek a Megállapodás II.1.6. pontja alapján külön megállapodást kötöttek a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok és ingatlanrészek, valamint a Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogával nem érintett ingatlanrészekkel kapcsolatos költségek megosztásával összefüggésben (a továbbiakban Költségmegosztási Megállapodás). Ennek alapján a köznevelési intézmények Tankerületi Központ részére átadott ingatlanjaiban, az Önkormányzat törvényi kötelezettségen alapuló feladatai ellátásához szükséges, Önkormányzati használatában maradó ingatlanrészek esetében, a működtetéssel összefüggő feladatokat a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (a továbbiakban: FIÜK) látja el és viseli annak költségeit az Önkormányzat törvényi kötelezettségen alapuló feladataival összefüggésben.

B) A Megállapodás II.2.2. pontja alapján, figyelemmel az Nkt. 76. § -ának 2017. január 1-től hatályos rendelkezésére a települési önkormányzat, a helyi közösségi és kulturális, valamint sportrendezvények lebonyolítása céljából, tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények pedagógiai programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett, jogosult az ingatlan ingyenes használatára. A Tankerületi Központ együttműködik a települési önkormányzattal a vagyongazdálkodásban lévő ingatlanok ingyenes használatát illetően, az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére figyelemmel, a vonatkozó megállapodás megkötésével.

C) Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult továbbá különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/B. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet, és a Gyvt.21/C§-ában az étkeztetés kötelező feladatainak ellátása érdekében.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen megállapodás tárgya a Megállapodásban és Költségmegosztási Megállapodásban vállalt jogoknak és kötelezettségeknek megfelelően a Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába **átadott**, köznevelési feladat ellátásához kötődő ingatlanoknak és ingatlanrészeknek (a továbbiakban együtt Átadott Ingatlanok) az Önkormányzat és intézményei által **a helyi közösségi és kulturális élet feltételei biztosítása** érdekében történő ingyenes használatának szabályozása.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Tankerületi Központ vállalja, hogy a vagyongazdálkodásában lévő Átadott Ingatlanok használatát- a tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül -

önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása, valamint jelen megállapodás I.C. pontjában meghatározott feladatok ellátása céljából, a jelen megállapodásban szabályozott módon ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat és intézményei számára. Az Önkormányzat használati joga az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges vagyontárgyak és berendezési tárgyak ingyenes használatára is kiterjed. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat és intézményei az 1.) pontban meghatározott célból használt átadott ingatlanok ingyenes használatával összefüggésben költségtérítést sem kötelesek a Tankerületi Központ részére fizetni.

- 2.) Az Önkormányzat és intézményei a jelen Megállapodás hatályba lépését követően az Átadott Ingatlanok, az ingyenes használatára vonatkozó konkrét igényét előzetesen negyedévente, minden negyedévet megelőző hónap 10.-ig írásban köteles jelezni a Tankerületi Központnak. Amennyiben az Önkormányzat részéről az így megküldött igényen kívül az Átadott Ingatlanok vonatkozásában egyéb, rendkívüli ingyenes használatra vonatkozó igény merül fel az adott negyedévben, azt az ingyenes használat megkezdése előtt egy héttel írásban jelezni szükséges az intézményvezetővel történő egyeztetés céljából.
- 3.) **2017. évben a Tankerületi Központ részére ingyenes vagyonezelésbe átadott ingatlanok és ingatlanrészek a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása céljából történő használatra vonatkozó, jelen Megállapodás megkötéséig ismert önkormányzati használatot az 1. számú melléklet tartalmazza, amelyet a Tankerületi Központ jelen Megállapodás aláírásával elfogad.**
- 4.) Önkormányzat vállalja az Átadott Ingatlanok ingyenes használata során észlelt, a használatot akadályozó hibákat, javítási, pótlási szükségleteket haladéktalanul jelzi a Tankerületi Központ részére.
- 5.) Felek kölcsönösen kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a fentiek érdekében, jogszabályok keretei között együttműködnek. Amennyiben jelen megállapodásban nem szabályozott, bármelyik fél részéről felmerült igény egyeztetést igényel, úgy azt tárgyalásos úton intézik, egyezségüket külön írásbeli megállapodásban rögzítik.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- 1.) Felek jelen megállapodást, Felek általi aláírás napjától kezdődően a Tankerületi Központ vagyonezelői jog fennállásának időtartamára kötik.
- 2.) A szerződés megszűnik, amennyiben az Nkt. vagy más jogszabály a Tankerületi Központ ingyenes vagyonezelői jogát megszünteti.
- 3.) Jelen Megállapodást rendkívüli felmondással a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal bármelyik fél megszüntetheti, amennyiben a másik fél az ezen szerződésből eredő kötelezettségét lényegesen megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy ugyanazon lényeges kötelezettségzegés többszöri alkalommal fordul elő.

- 4.) Jelen Megállapodást felek a későbbi tapasztalatok alapján közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, kiegészíthetik.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtásának tapasztalatait a 2016/2017. tanév végéig értékelik és szükség esetén egyeztetéseket folytatnak jelen szerződésben foglaltak módosítása érdekében.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A megállapodást Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 2.) Kapcsolattartók kijelölése: Felek a jelen megállapodásban foglalt jogokkal és kötelezettségekkel összefüggésben, hivatalos kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tankerületi Központ részéről:

Név, beosztás: Dr. Tolnai Marianna tankerületi igazgató
Levelezési cím: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.
Email cím: marianna.tolnai@kk.gov.hu
Telefon: 06/30/626-6438

Önkormányzat részéről:

Név, beosztás: A Humánszolgáltatási Iroda mindenkori vezetője,
jelenleg Szilágyi Imre irodavezető
Levelezési cím: 1092 Budapest, Lenhossék u. 24-28.
Email cím: szilagyiiimre@ferencvaros.hu
Telefon: 06/1/215-1077/ 328. mellék

A megállapodással összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és - eltérő megállapodás hiányában – azt személyes kézbesítéssel, tértivevényes levélben, vagy kézbesítési visszaigazolással ellátott elektronikus levél útján lehet a címzetthez továbbítani.

- 3.) Jelen megállapodás valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének érvényességét, hatályát.
- 4.) Felek a megállapodásban foglaltak teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség és tisztesség elvének megfelelően eljárni.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, nézetkülönbségeket elsősorban egyeztetések és tárgyalások útján rendezik.
- 6.) Felek egyetértenek, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1. számú melléklet.
- 7.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

- 8.) Jelen Megállapodást Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és aztszámú határozatával jóváhagyta.
- 9.) Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egyszerre írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
- 10.) Jelen Megállapodás hat (6) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány Önkormányzatot, 3 példány Tankerületi Központot illeti meg.
- 11.) A jelen Megállapodást a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata
képviseli**

**Belső-Pesti Tankerületi Központ
képviseli**

.....
**dr. Bácskai János
polgármester**

.....
**dr. Tolnai Marianna
tankerületi központ igazgató**

Pénzügyileg ellenjegyzem az Önkormányzat
részéről 2017.
-án:

Pénzügyileg ellenjegyzem Tankerületi
Központ részéről 2017.
-án:

.....
**Nyeste-Szabó Marianna
irodavezető**

.....
**Kurczné Horváth Edit
gazdasági vezető**

1. számú melléklet

| | Intézmény megnevezése | Ingtalan igénybevételének célja | Időtartama | Felelős/ kapcsolattartó |
|----|--|---|--|------------------------------------|
| 1. | <i>valamennyi kerületi általános iskola</i> | iskolaorvosi rendelőhelyiségek Mötv. és Eütv. alapján önkormányzat által kötelezően biztosítandó eü. alapellátás, iskola-és ifjúság egészségügyi ellátás (gyermekfogászat, iskolaorvos és védőnő) | eü. szakig. szerv által jóváhagyott különböző rendelési időpontok, mely intézményenként eltérő gyakoriságú és időtartamú | |
| 2. | <i>Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Általános Iskola</i> | uszoda idősügyi vízi torna foglalkozások | minden pénteken 16.00-17.00 | |
| 3. | <i>Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános iskola és Gimnázium</i> | uszoda idősügyi vízi torna foglalkozások | minden pénteken 16.00-17.00 | |
| | | uszoda rehabilitációs gyógyúszás fogyatékkal élők részére | minden pénteken 14.00-17.00 minden szombaton 13.30-16.30 | |
| | | számítástechnika tanterem idősügyi számítógép- kezelői tanfolyamok | május 31-ig keddenként 16.30-17.30 és szerdánként 16.30-17.30 | |
| | | számítástechnika tanterem idősügyi számítógép- és mobiltelefon tanácsadás | május 31-ig csütörtökönként 15.30-16.30 | |
| | | tornaterem lakossági szabadidősport Nyitott tornaterem | Lobogó u 1. hétfő: 17.30-19.00 Toronyház u 21. csütörtök: 17.30-19.00 | |
| 4. | <i>Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium</i> | számítástechnika tanterem idősügyi számítógép- kezelői tanfolyamok | május 31-ig szerdánként 13.00-15.00 | |
| | | számítástechnika tanterem | május 31-ig | |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | | idősügyi számítógép- és mobiltelefon tanácsadás | keddenként 15.00-16.00 | |
| | | tornaterem FEGYIÖK rendezvényre | pontos időpont nem ismert max. 4 óra | |
| 5. | <i>Budapest IX. Kerületi Szent - Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium</i> | számítástechnikai tanterem idősügyi számítógép- kezelői tanfolyamok | szerdánként 13.30-14.30 | |
| | | számítástechnikai tanterem idősügyi számítógép- és mobiltelefon tanácsadás | május 31-ig hétfőnként 14.30-15.30 | |
| | | tornaterem Nytott tornaterem lakossági szabadidősport | minden hétfőn és szerdán 19.00-20.00 | |
| | | díszterem konferenciára, Oktatási és Ifjúsági Kerekasztal ülésre | pontos időpont nem ismert max. 4 óra | |
| | | díszterem konferenciára, rendezvényhez | (szociális munka napja, óvodai szakmai nap) max. 4 óra | |
| 6. | <i>Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola</i> | | | |
| | | díszterem konferenciára, FEGYIÖK rendezvényre | pontos időpontok még nem ismertek max. 4 óra | |
| 7. | <i>Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium</i> | tornaacsarnok lakossági szabadidős és diáksport sportrendezvények | <ul style="list-style-type: none"> • március 25. szombat 8.00-15.00 óra Középiskolások Sportnapja • október 28. szombat 8.00-15.00 óra Középiskolások Sportnapja • november 18. szombat 8.00-15.00 óra Középiskolások Sportnapja • november 25. szombat 8.00-15.00 óra | |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--|--|
| | | | IV. Ferencvárosi 3x3 Középiskolai Kosárlabda Torna • december 9. szombat 8.00-15.00 óra Középiskolások Sportnapja | |
| | | tornacsarnok Nyitott tornaterem lakossági szabadidősport | minden kedden és pénteken 17.00-18.30 | |
| | | tornacsarnok „Esélynap” esélyegyenlőségi rendezvény | pontos időpont még nem ismert max. 4 óra | |
| | | díszterem esélyegyenlőségi konferencia | pontos időpont még nem ismert max. 4 óra | |
| 8. | szünidei gyerekétkeztetés | Tankerületi Központ és Önkormányzat egyeztetése szerint | pontos időtartam még nem ismert | |
| 9. | nyári napközis tábor | Tankerületi Központ és Önkormányzat egyeztetése szerint | pontos időtartam még nem ismert | |