



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz- 527/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2012. október 03-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – III. szakasz

Előterjesztő: Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – III. szakasz

Tisztelt Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. július 15-i ülésén tárgyalta meg a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázatról készített előterjesztést és 233/2011.(VII.15.) számú határozatába foglalta, hogy a pályázat Kedvezményezettjeként Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft összegű támogatásban részesült, valamint a pályázat megvalósításához szükséges 115.405.245,- Ft önrészt az önkormányzat biztosítja.

Ugyancsak a 233/2011.(VII.15.) számú határozat keretein belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazta dr. Bácskai János polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására. Ezen túlmenően a Képviselőtestület felkérte a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról negyedévente írásbeli jelentést készítsen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a Belső Ferencváros Kulturális Negyed Fejlesztése EU pályázat előrehaladtának 2011. szeptember – 2012. január közötti időszak, a projekt I. szakaszáról készített beszámolót 2012. február 15-i ülésén, másodjára a 2012. február 1. – 2012. május 31. közötti időszakot felölelő II. szakaszról készített előterjesztést 2012. június 6-i ülésén vette tudomásul.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról a 2012. június 1. – 2012. augusztus 31. közötti időszakot felölelően az alábbiakban számolunk be:

KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003
BELSŐ-FERENCVÁROS KULTURÁLIS NEGYED FEJLESZTÉSE
EU PÁLYÁZAT ELŐREHALADTÁNAK IDŐRENDI ÖSSZEFOGLALÁSA
2012. JÚNIUS HÓ – 2012. AUGUSZTUS HÓ KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN

Az EU pályázat részét képező építési munkálatok mellett a kötelezően megvalósítandó Soft program előrehaladását is bemutatjuk az alábbiak szerint:

Közvetett Soft program

A Közvetett „Soft” program lebonyolítását Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának kell ellátnia. Ezáltal valósulhat meg a Kíró által meghatározott azon cél, hogy az önkormányzat közvetlen kapcsolatba kerüljön a lakossággal, a kerületi vállalkozásokkal, intézményekkel, stb. Az önkormányzat Jogi és Pályázati Iroda, Pályázati Csoportja látja el a Közvetett „Soft” programmal kapcsolatos feladatokat.

A közvetett „Soft” programot a

- „Zöld udvar”
- „Nytott utca - Nyitott udvar”
- „Pünkösdi virágünnep”

című egymásra épülő projektelemek (továbbiakban „mini-projektek”) alkotják.

A meghirdetett „mini projektek” akcióterülete a Ráday utca (Bakáts tér és a Kálvin tér között), a Bakáts tér, a Kálvin tér és a Csarnok tér, mely harmonizál az EU pályázatban szereplő Közvetlen „Soft” program helyszínével, valamint érinti az építési tevékenységek által lefedett fejlesztési területeket is.

A „Nytott Utca-Nytott Udvar” pályázat második körös meghirdetése során, az addigi tapasztalatokat és pályázói visszajelzéseket figyelembe véve, kibővítésre került az akcióterület a következők szerint: Ráday utca Bakáts tér és Kálvin tér között, Bakáts tér, Kálvin tér, Csarnok tér, Pipa utca, Imre utca, Mátyás utca, Erkel utca a Csarnok tér és Ráday utca között, Gönczy Pál utca, Török Pál utca

A mini projektek rövid ismertetése

A „Zöld udvar” mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzaskörzetében lévő lakóházak udvarán több zöldfelület, növényzet jelenjen meg. A nyertes pályázó(k) számára nem feltétel, hogy a lakóudvarokat megnyissák a fesztivál eseményei számára, de előnynek számít, ha a pályázó(k) kapcsolódni kíván(nak) ahhoz.

A „Nytott utca – Nyitott udvar” mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzaskörzetében lévő non-profit szervezetekhez közösségi-kulturális programok megvalósítása útján megnyissák udvaraikat a közösség számára, illetve az „utcai” szereplők kulturális-gasztronómiai programok útján a közönség részére vonzóbbá tegyék a Ráday utcát.

A „Pünkösdi virágünnep” mini-projekt célja, hogy a jelentkezők a pünkösdi fesztiválhoz kapcsolódóan „kiegészítő”, azt gazdagító kulturális-gasztronómiai-turisztikai program sorozatot hozzanak létre. A pályázaton előnyt élveznek azok a pályázók, akik sikeresen vettek részt a „nyitott utca-nyitott udvar” pályázaton.

A mini projektekre az első forduló során 13 támogatható pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Zöld udvar pályázat	6 db
Nytott utca-Nytott udvar	4 db
Pünkösdi Virágünnep	3 db

Az első fordulóból fennmaradt 2. 680 eFt, melyre új pályázatot írt ki az önkormányzat

Nyitott Utca-Nyitott Udvar 2. néven, mely esetében 2 pályázóval kötöttünk támogatási szerződést. A fenti pályázatok keretében megvalósuló „mini-projektek” lebonyolítása, helyszíni ellenőrzése, illetve az önkormányzat felé történő elszámolás 2012. novemberéig folyamatban van. Napjainkig 7 pályázó nyújtott be elszámolást, melyek hiánypótlási és bírálati szakaszban vannak.

Közvetlen Soft program

A Közvetlen „Soft” program keretében, ahogy az előző beszámolóban is jeleztük a Pünkösdi virágünnep - 2012.05.25. és 2012.05.28-a között - a pünkösdi hétfévégén került megrendezésre.

Építési tevékenységek

1. rész: Ráday utcai kapcsolószekrény

Vállalkozói díj: bruttó 13. 970. 000,- Ft

A munkákat kivitelező 2012. júniusban megkezdte és határidőre 2012. július 30-ra elkészültek. Az ELMŰ szerződés folyamatban van, a kapcsolószekrények bekötése 2012. szeptember végére várható.

2. rész: Ráday utcai könyvesház és pinceklub

Vállalkozói díj: bruttó 43. 166. 500,- Ft

Az építési engedély ez év januárjában lejárt, meghosszabbítására a jogszabályi környezet megváltozása miatt nem volt lehetőség. Új tervek 2012 júniusára elkészültek, és elindult az új engedélyezési folyamat, mely jelenleg a hiánypótlási szakaszban tart. A Bérő és az Önkormányzat megegyezése folyamatban van a kiköltözés időpontjáról, és a kettőjük között lévő szerződés módosításáról, annak feltételeiről.

3. rész: Ráday utcai portálok

Vállalkozói díj: bruttó 27. 813. 000,- Ft

A kiviteli munkák júniusban megkezdődtek, a kivitelező a megrendelővel, Főépítéssel és az üzlethelységek bérlőivel folyamatosan egyeztetve végezte munkáját.

A munkákat befejezték és a portálok 2012. július 30-án átadásra kerültek.

4. rész: Csarnok tér és Egyetem kert rendezése

Vállalkozói díj: bruttó 276. 860. 000,- Ft

A kiviteli munkák 2012. június elején megkezdődtek, miután hosszú egyeztetés és módosítás után az Önkormányzat és a BKV igényeit is figyelembe véve megszületett az ideiglenes forgalomtechnikai terv, mely alapján le tudták zárni a teret és megkezdődhetett a felújítás. A munkaterület átadása 2012. június 25-én történt meg, az elhúzó hatósági engedélyezés következtében módosítani kell a kiviteli szerződést, a munkák várható befejezési határideje 2012. november közepe.

5. rész: Turisztikai Információs Központ kialakítása

Vállalkozói díj: bruttó 33. 655. 000,- Ft

A kivitelezőnek 2012. május 14-én átadtuk a munkaterületet. A munkákat határidőre 2012. augusztus 31.-re befejezték.

A pályázathoz kapcsolódó szakértői tevékenységek

A korábban kiválasztásra került szakértők a beszámolási időszakban is folytatták szerződéses vállalásaik teljesítését közbeszerzés, nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása, könyvvizsgálat és műszaki ellenőri tevékenység tekintetében.

Közbeszerzés

A Csarnok tér egyetem kert rendezését tartalmazó vállalkozói szerződés módosításának tervezetét a Támogató Hatóság felé előzetes véleményezésre a közbeszerzési szakértő 2012. augusztus 9-én benyújtotta, amit a Pro Régió elfogadott és továbbított jóváhagyásra az NFÜ-nek.

Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása

A szakértő vállalásába tartozik a beruházás előrehaladásáról és különböző projektelemekről fotódokumentáció készítése, a kivitelezésben érintett területekre-épületekre, a lakosok tájékoztatását szolgáló információs táblák elkészítése, illetve a parkolási rend változásáról tájékoztató brosúra készítése, amelyek kiküldése a forgalomtechnikai tervek elkészülésével párhuzamosan megtörtént.

Könyvvizsgálat és Műszaki ellenőr

A szakértők a pályázat megvalósításához szükséges feladatokat szerződés szerint ellátják.

Projekt ellenőrzés

A PRO Régió Kft., mint a Csarnok tér projekt Támogató Szervezete 2012. augusztus 29-én hivatalos ellenőrzést tartott a FEV IX. Zrt.-nél a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú projekttel kapcsolatban. Az ellenőrök személyesen bejárták az építési területeket, valamint a helyszínen átvizsgálták az alábbi projekt dokumentumokat:

- műszaki iratok: építési naplók, tervdokumentációk, műszaki ellenőri jelentések;
- nyilvánosság, tájékoztatás teljes dokumentációja;
- közbeszerzési eljárások teljes dokumentációja;
- indikátorok.

Az egész napos vizsgálat során jelzett kisebb hiányosságok (amelyek döntően az indikátorokkal kapcsolatos igazolásokra, illetve azok pontosítására vonatkoztak) hiánypótlására 2012. szeptember 28-ig adott határidőt a Támogató Szervezet. A hiánypótlást a FEV IX. Zrt. az önkormányzati irodák segítségével a megadott határidőre teljesíti.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” EU programban foglalt feladatok előrehaladtának harmadik szakaszáról készített tájékoztatás után a 2012. évben végzett feladatokról továbbra is negyedévente folyamatosan tájékoztatást adunk a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a tájékoztató szíves tudomásulvételére.

Budapest, 2012. szeptember 26.

Vörös Attila
elnök-vezérigazgató