



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 139/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. június 27-i ülésére**

Tárgy: THE OFFICE BURGER Kft. felülvizsgálati kérelme az 59/2019. (04.25.)
közter számú polgármesteri döntés ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A THE OFFICE BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40. pinceszint) Budapest IX. kerület Soroksári út 38-40. pinceszint szám alatt „D'OFFICE Burger” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelmet nyújtott be a 2019. május 6. – 2019. november 1. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Pápa István utca 1. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére.

A kérelemre meghoztam az alábbi 59/2019 (04.25.) közter számú döntést:

„A THE OFFICE BURGER Kft.-nek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz a Budapest IX. kerület Pápay István utca 1. szám előtti parkoló 10 m²-es területére 2019. május 6. napja és 2019. november 1. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezés céljára kért közterület használathoz és a közterület – használati megállapodás megkötéséhez nem járulok hozzá.”

Czincziri Dezső, mint THE OFFICE BURGER Kft. ügyvezetője 2019. május 17. napján – határidőben – felülvizsgálati kérelmet nyújtott be az 59/2019 (04.25.) közter számú döntéssel szemben. Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolta, kivonat az indoklásból:

*„Az **1 parkolóhelyet elfoglaló** építményt **szezonálisan** szeretnénk megnyitni (5-6 hónapos időtartamra), amely minden évben lebontásra kerülne, így az év hátralévő részében visszaadnánk a lakóknak a szóban forgó parkolóhelyet. **Ebédidőben vagyunk nyitva (10:30-17:00)** és **szeszes italt nem forgalmazunk**, így a létesítménnyel semmilyen módon nem zavarunk a lakók nyugalalmát. A házban lakók, valamint a környező irodákban dolgozó vendégeink kérésén felbuzdulva indítványoztuk a terasz iránti kérelmünk beadását annak érdekében, hogy egy elszeparált vendégteret hozzunk létre a járdán várakozó gyalogos forgalmat gátló vendégeink számára, amellyel semmilyen módon nem akadályoznánk a járműforgalmat. Mint kerületi lakos és vállalkozó (Haller utca 8-10.) úgy gondolom az itt élő vagy dolgozó embereknek szükségük van egy ebédlő teraszra a nyári időszakban, amely értéket teremt és hozzáad a kerület ezen részének a fejlesztéséhez.”*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 4. § (1) és (19) bekezdése alapján:

„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”

„(19) A kérelmező a polgármester vagy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által hozott döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további felülvizsgálatra nincs lehetőség.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.001,-Ft/m²/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2019. június 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a THE OFFICE BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40. pinceszint) kérelmének nem ad helyt, az 59/2019. (04.25.) közter számú polgármesteri döntést helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a THE OFFICE BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40. pinceszint) kérelmének helyt ad, az 59/2019. (04.25.) közter számú polgármesteri döntést megváltoztatja és úgy dönt, hogy a THE OFFICE BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40. pinceszint) részére a Budapest IX. kerület Pápay István utca 1. szám előtti parkoló 10 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. június 28. napja és 2019. november 1. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezés céljára a közterület használathoz és a közterület – használatai megállapodás megkötéséhez hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj bruttó 2.001,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap