



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 53/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2016. március 24-i ülésére**

Tárgy: Shakkour Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. március 23-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Shakkour Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 65. 1/1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. fszt. 1. szám alatt „CORSO ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló közterület használati kérelmet nyújtott be a 2016. március 15. – 2016. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 20 m²-es területére.

A VVKB 402/2015.(X.14.) sz. határozat alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2016. évre vonatkozóan. A pályázatok benyújtási határideje 2016. november 30. volt.

A Kft. a közterület-használati kérelmét 2016. január 7-én nyújtotta be. A Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 15 m²-es területére pályázatot nyújtott be a Koshari tér Kft, így a Shakkour Kft. kérelme és a Koshari tér Kft. pályázata ugyanarra a területre irányult.

A Bizottság a 2016. február 19-én tartott ülésén az alábbi döntéseket hozta:

- a VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozattal a Shakkour Kft. részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 12 m²-es területére járult hozzá a közterület-használathoz
- a VVKB 90/2016. (II.19.) számú határozattal a Koshari tér Kft. részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 8 m²-es területére járult hozzá a közterület-használathoz.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Koshari tér Kft. a Ráday utca 12. szám előtti gyalogjárda területén is kapott 3 m² területet vendéglátó terasz kialakítása céljára a VVKB 93/2016. (II.19.) számú határozat alapján.

Shakkour Najdat Ali, a Shakkour Kft. ügyvezető igazgatója a VVKB 128/2016. (II.19.) számú döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a Shakkour Kft. üzlethelyisége 126 m², ahol 55-60 fő vendég kiszolgálására van lehetőség. Ezzel szemben a Koshari Tér Kft. üzlethelyisége csak 10 m²-es, mely sem vendég - sem személyzeti WC-vel nem rendelkezik. Felülvizsgálati kérelmében a 1317/2011. (IX.19.) számú Kormányhatározat alapján a Vidékfejlesztési Minisztérium Higiéniai Bizottsága által 2012-ben kiadott „Vendéglátás Jó Higiéniai Útmutatója”-ra hivatkozik. Álláspontja alapján a Koshari Tér Kft. üzlethelyisége nem felel meg az ebben előírtaknak, mert nem rendelkezik WC-vel, ami által véleménye szerint csak ő jogosult a közterület teraszként történő hasznosítására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Shakkour Kft. által hivatkozott útmutatóban az illemhelyek kialakítása csak a dolgozókra vonatkozólag tartalmaz előírásokat. A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a tavalyi évben a Ráday utca 5. fszt. 3. számú üzlethelyiségben az ÁNTSZ ellenőrzést tartott, melynek során szabálytalanságot nem tapasztaltak.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és

Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A Shakkour Kft.-nek az Önkormányzat irányába fennálló lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. március 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Shakkour Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 65. 1/1.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét eseti jelleggel magához vonja, a Shakkour Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 65. 1/1.) kérelmének helyt ad, a VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozatát megváltoztatja és úgy dönt, hogy a Shakkour Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya m²-es területére a 2016. április 1. - 2016. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használatához hozzájárul, melynek közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap