



Iktató szám: Sz-3/2015.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2015. január 29-i ülésére

Tárgy: Az Új Út Szociális Egyesület bérleti díj csökkentési kérelme a használatában álló Bp., IX. Gubacsi út 21. fszt. III. szám alatti helyiségre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2015. január 28.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 383/2004. (XI.04.) sz. határozatával az Új Út Szociális Egyesület IX. kerületben végzett tevékenységét közérdekű célúnak nyilvánította, és hajléktalanok nappali melegedőjének kialakítása, működtetése és fenntartása céljából, megszerzési díj fizetése nélkül, 5 évre szólóan, kedvezményes bérleti díj fizetési kötelezettséggel rendelkezésére bocsátotta a Budapest, IX. Gubacsi út 21. földszint II. sz. alatti 143 m² alapterületű helyiséget, mely határozat alapján a bérleti szerződés 2009. december 31-ig szólóan került megkötésre. Ezt követően a Tulajdonosi Bizottság TB 22/2009. (II.25.) sz. határozatával határozott időre szólóan, az épület felújításáig, de legfeljebb 2019. március 31-ig biztosította a helyiséget együttműködési megállapodás megkötése mellett.

A helyiség után fizetendő bérleti díj összege: 2.355 Ft/hó + ÁFA.

A kedvezményes bérleti díjú helyiségre vonatkozóan az Egyesület 2019. március 31. napjáig szóló együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal. Szakmai beszámolóját a 2013. évre vonatkozóan – a Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján – megfelelően benyújtotta, a 2014. évi szakmai beszámoló benyújtási határideje 2015. január 31.

Az Önkormányzat és az Új Út Szociális Egyesület között határozott idejű, 2019. március 31. napjáig szóló ellátási szerződés van hatályban hajléktalan személyek nappali ellátása érdekében. Az általuk fenntartott melegedőt közterületen, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségben élő hajléktalan személyek veszik igénybe. Számukra közösségi együttlétre, pihenésre, személyi tisztálkodásra, a személyes ruházat tisztítására, illetve étel melegítésére, tálalására, elfogyasztására biztosítanak lehetőséget, segítséget nyújtanak továbbá részükre a szociális ügyintézésben, egyéni problémák megoldásában, valamint lelkes és addiktológiai konzultáns segítségével a közös problémák felszínre kerülésében és feldolgozásában.

2007. február 1. napjától az Egyesület – tevékenységének színvonalasabb ellátása érdekében – hirdetmény útján bérebe vette a Budapest, IX. Gubacsi út 21. földszint III. sz. alatti, 24 m² alapterületű helyiséget, mely után jelenleg 10.949 Ft/hó + ÁFA összegű, piaci alapú bérleti díjat fizetnek, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Az Új Út Szociális Egyesület képviseletében Éliás Éva elnök levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben a hajléktalanok számára kialakított, 70 szekrényes csomagmegőrzőként hasznosított, piaci alapon bérelt Budapest, IX. Gubacsi út 21. földszint III. sz. alatti bérleményük után fizetendő bérleti díj csökkentését kéri.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú határozatával módosított 51/2011. (III.02.) sz. határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 7.000 Ft/hó + ÁFA.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesületnek az Önkormányzat részére fizetendő bérleti-, víz-, csatorna- illetve szemétszállítási díj fizetésével elmaradása egyik helyiségre vonatkozóan sincs.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 24. § (3) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Új Út Szociális Egyesület kérelmének tárgyában dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2015. január 20.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új Út Szociális Egyesület kérelmét méltányolja és a Budapest, IX. Gubacsi út 21. földszint III. sz. alatti helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 250 Ft/hó + ÁFA összegre csökkenti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új Út Szociális Egyesület kérelmét elutasítja és a Budapest, IX. Gubacsi út 21. földszint III. sz. alatti helyiség után fizetendő bérleti díj csökkentéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap